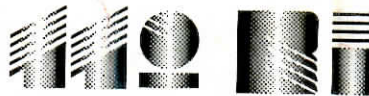




11RI 00000040



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

417.429

ficha

01

São Paulo, 01 de abril de 2015.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 172, localizado no 17º pavimento do empreendimento denominado **"THE VIEW NOVA ATLÂNTICA"**, situado na Rua Marcílio Dias, nº 104 e Avenida de Pinedo, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área real privativa de 67,000m² e área real comum de 49,304m², nesta já incluída à área referente a 01 vaga para automóvel de passeio, operada, se necessário, com o auxílio de manobrista, localizada no subsolo e/ou pavimento térreo, perfazendo a área real total de 116,304m², cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 20,712m² e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0046232 do terreno e das coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 12 na matrícula nº 384.377 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTES: 093.035.0075-1 e 093.035.0027-1 em área maior.

PROPRIETÁRIA: **CROWN INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ/MF nº 09.094.289/0001-20, com sede nesta Capital, na Alameda Jauaperi, nº 299, Bairro de Moema.

REGISTROS ANTERIORES: R.9/M.12.158, feito em 15/07/2011, R.5/M.340.191 e R.1/384.047 feitos em 27/06/2012 (Matrícula nº 384.377), todas deste Serviço Registral.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 84569CFE76CDA50E52FB52807496D3A8
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.1/417.429: REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.109.245 - 24/03/2015)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula:-

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 84569CFE76CDA50E52FB52807496D3A8
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.2/417.429: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.124.371 - 17/08/2015)

Pelo instrumento particular de 29 de maio de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CROWN INCORPORADORA LTDA.**, já qualificada, **vendeu** o imóvel a **DEOCLECIO BARBOSA VIEIRA**, RG nº 23860771-SSP/SP, CPF/MF nº 254.568.528-37, comerciante, e sua mulher **MONIQUE COSTA VIEIRA**, RG nº 41.322.325-5-SSP/SP, CPF/MF nº 338.253.058-99, produtora de eventos, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Antonio Ramos

Continua no verso



11RI 00000040

matricula

417.429

ficha

01

verso

Junior, nº 374, casa 4, Jardim Guanembú, pelo preço de R\$477.968,77.
Data: 19 de agosto de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JOSE VICTOR BELMONT PINHO:42630785866
Hash: 1DAADD789FAAE7693EB836C4F127A735
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.3/417.429: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.124.371 - 17/08/2015)
Pelo instrumento particular de 29 de maio de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **DEOCLECIO BARBOSA VIEIRA** e sua mulher **MONIQUE COSTA VIEIRA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de R\$364.000,00, pagável por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 9,29% e efetiva de 9,70%, sendo a taxa mensal nominal de 0,77% e mensal de 0,77%, vencendo-se a primeira prestação em 29/06/2015, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$554.000,00.
Data: 19 de agosto de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JOSE VICTOR BELMONT PINHO:42630785866
Hash: 1DAADD789FAAE7693EB836C4F127A735
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.4/417.429:- **CONTRIBUINTE** (Prenotação nº 1.230.416 – 06/07/2018)
Pelo requerimento de 31 de outubro de 2018, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 093.035.0509-3, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 07/11/2018, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 09 de novembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827
Hash: 9757003F9B364D66F9A888A26B5BEBD1
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.5/417.429:- **CONSOLIDAÇÃO** (Prenotação nº 1.230.416 – 06/07/2018)
Pelo requerimento de 31 de outubro de 2018, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 01 de outubro de 2018, que informa sobre a intimação dos fiduciários quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora

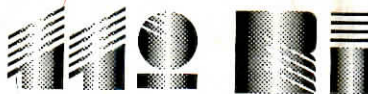
Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



11RI 00000040



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

417.429

ficha

02

Continuação

em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$685.106,09.

Data: 09 de novembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CAROLINE LIMA COSTA:39603150827

Hash: 9757003F9B364D66F9A888A26B5BEED1

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.6/417.429:- CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES (Prenotação nº 1.249.892 - 02/01/2019)

Pelo requerimento de 26 de dezembro de 2018, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pela leiloeira oficial, Ana Claudia Carolina Campos Frazão, matriculada sob o nº 836, na JUCESP, relativos aos leilões realizados em 06/12/2018 e 18/12/2018; e termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelo representante legal do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, em 26/12/2018. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme exemplares do jornal Agora que circularam nos dias 23, 24 e 26 de novembro de 2018.

Data: 08 de janeiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CAROLINE LIMA COSTA:39603150827

Hash: 038FD07E1FC7851480FC28B76F5B5A14

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

EM BRANCO
EM BRANCO

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO →

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail:sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pág:00003 /00004

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB 906466

11117-9-885001-925000-1018

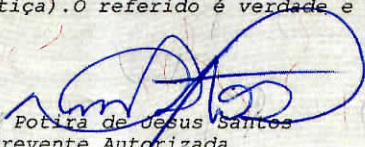




11RI 00000040

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 08 de Janeiro de 2019


Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000