



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Taboão da Serra - SP

Pedido nº 65.101



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23.267

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

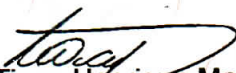
Taboão da Serra - SP, 10 de agosto de 2015

IMÓVEL: O Apartamento nº 81, localizado no 8º pavimento, da Torre 02, do Residencial Maison Elisabeta, situado na Rua Elisabetta Lips nº 380 e Rua Elpídio José de Oliveira, nesta cidade, contendo: área privativa de 76,930 metros quadrados, área de uso comum de 56,216 metros quadrados, com a área total de 133,146 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,004996; correspondendo ao mesmo uma vaga de garagem individual e indeterminada em estacionamento coberto, com área inclusa na área de uso comum da unidade, sujeito a manobrista.

Código Cadastral Municipal: 36.23264.33.17.0544.00.000.4.

Proprietária: GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A, com sede na Avenida Paulista nº 1.374, 13º e 14º andares, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 58.507.286/0001-86.

Registro Anterior: Registro nº 06, da Matrícula nº 2.718; Registro nº 07, da Matrícula nº 2.719; Registro nº 08, da Matrícula nº 2.720; e Registro nº 07, da Matrícula nº 2.721, todos de 02 de fevereiro de 2012; e Registro nº 08 (Instituição e Especificação de Condomínio), de 10 de agosto de 2015, da Matrícula nº 8.648, todas desta Serventia.


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.1/23.267 - É procedido nesta data o transporte do Registro nº 04, de 03 de fevereiro de 2014, e Averbação nº 05, de 08 de abril de 2015, ambos da Matrícula nº 8.648 do Livro 02 de Registro Geral, desta Serventia, para constar o seguinte: Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 1016077600, emitida na cidade de São Paulo-SP, em 07 de novembro de 2013, e Instrumento Particular de Aditamento firmado na cidade de São Paulo-SP, em 27 de fevereiro de 2015, esta e outras 173 unidades, foram dadas em **HIPOTECA** de Primeiro, Único e Especial Grau, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha

Continua no verso.

Página nº 1



Pedido nº 65.101

MATRÍCULA


23.267

FICHA

01

verso

nº 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, para garantia da abertura de crédito no valor de R\$27.681.681,01 (vinte e sete milhões, seiscentos e oitenta e um mil, seiscentos e oitenta e um reais e um centavo), com vencimento para 06 de janeiro de 2017. Juros à taxa efetiva anual de 9,900000%, e mensal de 0,789775%. As demais cláusulas e condições constam da cédula, da qual uma via ficou arquivada nesta Serventia. Taboão da Serra-SP, 10 de agosto de 2015.


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.2/23.267 - Prenotação nº 33.078, em data de 04 de fevereiro de 2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - A hipoteca objeto do transporte a que se refere a averbação nº 01 da presente matrícula fica **CANCELADA** conforme autorização do credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, constante no contrato firmado na cidade de São Paulo-SP, em 30 de dezembro de 2015, que a seguir é registrado sob o nº 03. Taboão da Serra-SP, 17 de fevereiro de 2016.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

R.3/23.267 - Prenotação nº 33.078, em data de 04 de fevereiro de 2016. **VENDA E COMPRA** - Conforme Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 30 de dezembro de 2015, na forma das Leis nº 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, a proprietária, **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **ELIANA BENDINI LANTYER**, brasileira, advogada, portadora do RG nº 20.728.357-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 143.438.078-51, casada pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme

Continua na ficha 02



**Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Taboão da Serra - SP**

Pedido nº 65.101



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
23.267

FICHA
02

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1**

Taboão da Serra - SP, 17 de fevereiro de 2016

escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 591, Folha nº 146, em 26 de novembro de 2002, registrada sob nº 6.626, no Livro nº 03 de Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Itapeverica da Serra-SP, com **MARCELO OLIVEIRA DA SILVA LANTYER**, brasileiro, funcionário público, portador do RG nº 25.270.368-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 155.660.468-86, residentes e domiciliados na Rua 10 de Março nº 262, Jardim São Salvador, nesta cidade, pelo preço de R\$512.193,23 (quinhentos e doze mil, cento e noventa e três reais e vinte e três centavos). Consta do contrato que do valor da compra e venda, a quantia de R\$256.693,23 refere-se a recursos próprios e R\$255.500,00 refere-se ao financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A. Uma via do referido contrato ficou arquivada nesta Serventia. Foi apresentada em nome da empresa transmitente a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle FB57.8135.CB68.2403, emitida em 07 de agosto de 2015, válida até 03 de fevereiro de 2016. Taboão da Serra-SP, 17 de fevereiro de 2016.

Amanda Monteiro Levino
Escrevente

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

R.4/23.267 - Prenotação nº 33.078, em data de 04 de fevereiro de 2016.
PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme contrato referido no registro anterior sob o nº 03, os proprietários, **ELIANA BENDINI LANTYER** e seu esposo **MARCELO OLIVEIRA DA SILVA LANTYER**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$255.500,00, que deverá ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$3.003,48.

Continua no verso.

Página nº 3

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taboão da Serra - SP

14841-1 - AA 108514



Pedido nº 65.101

MATRÍCULA

23.267

FICHA

02

verso

Vencimento do primeiro encargo mensal: 30 de janeiro de 2016. Enquadramento da operação: SFH. Juros à taxa nominal de 10,48% a.a., e efetiva de 11,00% a.a. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$365.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Taboão da Serra-SP, 17 de fevereiro de 2016.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.5/23.267 - Prenotação nº 33.078, em data de 04 de fevereiro de 2016.

ALTERAÇÃO DE CÓDIGO CADASTRAL - Conforme autorização constante no contrato acima registrado sob o nº 03, e certidão de valor venal nº 104/2016, expedida Departamento de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal local em 05 de fevereiro de 2016, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado atualmente pelo Município sob o nº **36.23264.33.17.0544.02.047.4**. Taboão da Serra-SP, 17 de fevereiro de 2016.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.6/23.267 - Prenotação nº 42.161, em data de 28 de agosto de 2017.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel firmado na cidade de São Paulo-SP, em 06 de junho de 2018, arquivado nesta serventia, é procedida a presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores fiduciários **ELIANA BENDINI LANTYER** e seu esposo **MARCELO OLIVEIRA DA SILVA LANTYER**, já qualificados, e transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora relativa à dívida garantida pela alienação fiduciária constante do registro nº **04** desta matrícula, à vista da prova de pagamento do imposto de transmissão, conforme previsto no

Continua na ficha 03



Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Taboão da Serra - SP



Pedido nº 65.101

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
23.267

FICHA
03

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, 20 de junho de 2018

parágrafo 7º, do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade plena deste imóvel fica **CONSOLIDADA** em nome da credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, pelo valor declarado de R\$404.610,46 (quatrocentos e quatro mil, seiscentos e dez reais e quarenta e seis centavos). Taboão da Serra-SP, 20 de junho de 2018.

Nilson Dalagnol Junior
Nilson Dalagnol Junior
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.7/23.267 - Prenotação nº 47.098, em data de 03 de agosto de 2018. **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP, em 02 de agosto de 2018, e Autos de Público Leilão expedidos pela Leiloeira Oficial, Ana Claudia Carolina Campos Frazão, datados de 19 de julho de 2018 e 31 de julho de 2018, faço constar que o proprietário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, promoveu os leilões exigidos pelo artigo 27 da Lei nº 9.514/97, mas não houve licitante interessado, tornando-se definitiva sua aquisição da propriedade, e em cumprimento ao artigo 27, §6º, da citada lei, foi expedido instrumento particular de quitação da dívida em favor de Eliana Bendini Lantyer e seu esposo Marcelo Oliveira da Silva Lantyer, em 11 de julho de 2018, arquivado nesta Serventia. Taboão da Serra-SP, 10 de agosto de 2018.

Fabiano Sates Medeiros
Fabiano Sates Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

EM BRANCO

Página nº 5



Pedido nº 65.101

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº **23267** do livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. A presente matrícula retrata à situação jurídica do imóvel até o último dia anterior a data de expedição. Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias. O referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra-SP, 10 de agosto de 2018. Eu, _____ Jessica da Silva Brito, auxiliar, fiz as buscas e digitei. Eu _____ Pamela Akemi de Toledo, escrevente, conferi e assino.

**Emolumentos R\$30,69 Estado R\$8,72 Ipesp R\$5,97 MP-SP R\$1,47
Reg.Civil R\$1,62 Trib. Justiça R\$2,11 ISS R\$0,92 Total R\$51,50**

EM BRANCO