

MATRÍCULA N.º

052140

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

IMÓVEL: um terreno designado LOTE 13 da QUADRA 24, do LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALE DAS ÁGUAS, localizado na Rodovia Romildo Prado, Bairro Tapera Grande, nesta cidade e comarca de Itatiba, em Zona Predominantemente Residencial (ZUD II), com a seguinte descrição perimétrica: tem frente para a Rua 19 e mede 5,45 metros em reta e 9,87 metros em curva, à direita divisa com o Lote 14 e mede 40,00 metros, aos fundos divisa com os Lotes 15 e 16 e mede 16,96 metros e 7,23 metros, à esquerda divisa com o Lote 12 mede 40,01 metros, totalizando uma área de 791,83 m². Existe uma faixa "non aedificandi" de 3,00 metros de largura, localizada nos fundos do mesmo.

PROPRIETÁRIA: VALE DAS ÁGUAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 12.132.027/0001-17, com sede na Rodovia Romildo Prado, s/n, Bairro Tapera Grande, nesta cidade e comarca de Itatiba.

REGISTROS ANTERIORES: R.02/36753, de 26 de setembro de 2002; R.02/36781, de 26 de setembro de 2002; R.01/40181, de 26 de setembro de 2002; R.04-Av.05/41518 de 10 de fevereiro de 2011 - Loteamento; Av.03/49438 à 49455, de 06 de dezembro de 2011 - fusão, e Av.01/51756 em 06 de dezembro de 2011.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Av.01, em 06 de dezembro de 2011.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular firmado em 19 de outubro de 2011.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 118189.

Av.02, em 06 de dezembro de 2011.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 118189.

segue no verso

FICHAN.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

M-52140

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MOD. 16

MATRÍCULA N.º **052140**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Av.03 em **30 ABR. 2014**

BLOQUEIO

Procede-se esta averbação, em determinação ao Ofício expedido nesta cidade de Itatiba/SP, em 14 de abril de 2014, extraído dos autos de Ação Cautelar Inominada – Ordem Urbanística (Processo Digital nº 1001257-88.2014.8.26.0281), da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba/SP, tendo como requerente: MUNICÍPIO DE ITATIBA, e como requeridos: SGM3 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, VALE DAS ÁGUAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e outros, e conforme decisão proferida em 14 de abril de 2014, pela MMª Juíza de Direito, Dra. Roberta Cristina Morão, foi determinado o BLOQUEIO do imóvel objeto da presente.

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 132.861

Av.04, em **02 DEZ. 2015**

DESBLOQUEIO

Por determinação Judicial expedida em 06 de novembro de 2015, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito - Drª Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP e extraído do Processo Digital nº.1001257-88.2014.8.26.0281, dos autos da ação Cautelar Inominada – Ordem Urbanística, tendo como Requerente: MUNICÍPIO DE ITATIBA; e, como Requerido: VALE DAS ÁGUAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e outros; foi determinado o DESBLOQUEIO do imóvel objeto da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,


Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação nº.142650.

Av.05, em 14 de novembro de 2.017.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000178181, solicitada e emitida em 27 de outubro de 2017 (14:02:58hs), pela Escrivã/Diretora: Silvana Bocaletto Giaretta, de acordo com o Auto ou Termo datado de 17/10/2017, extraído dos autos de ação de "Execução Civil" – Número de Ordem: 10033011220168260281, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba – Estado de São Paulo, tendo como Exequente(s): GIULIANO PIOVAN (CPF/MF nº270.202.948-55) e como Executado(a,os,as): VALE DAS AGUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº12.132.027/0001-17), sendo nomeado Depositário: Reynaldo Galves Leal, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$162.972,63.

A Escrevente Autorizada,


Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação nº 153569.

MOD. 16