

Matrícula

24.724

ficha

1

S. C. do Sul, 29 de setembro de 2000.

**IMÓVEL:-** "Um terreno designado lote nº 10, da quadra nº 2, no bairro denominado "Jardim São Caetano", nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, e atualmente assim descrito: "Situado na Estrada das Lágrimas, lado esquerdo de quem vai da Rua Pedro Américo para a Rua Victor Meirelles, dista 23,72 metros do ponto (no lote 12 da mesma quadra) onde começa a curva da esquina da Estrada das Lágrimas com a Rua Pedro Américo, mede dito terreno 12,00m (doze metros) de frente, 33,35m (trinta e três metros e trinta e cinco centímetros) da frente aos fundos, no lado direito de quem olha da Estrada para o terreno, 32,70m (trinta e dois metros e setenta centímetros) no lado esquerdo e 12,02m (doze metros e dois centímetros) nos fundos, encerrando a área de 396,00m<sup>2</sup>., (trezentos e noventa e seis metros quadrados), confinando no lado direito com o lote nº 9, no lado esquerdo com o lote nº 11, e nos fundos com o lote nº 16 de propriedade do Lloyds Bank Plc."

**PROPRIETÁRIO:-** LLOYDS BANK PLC., antes LLOYDS BANK INTERNATIONAL LIMITED., e anteriormente BANK OF LONDON AND SOUTH AMERICA LIMITED.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 4.396, feita na 1ª circunscrição imobiliária de São Paulo (capital). (Loteamento inscrito sob nº 4, em 07 de julho de 1.965, na 1ª circunscrição imobiliária local).

O Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

**AV. 1/24.724.**

S.C. do Sul, 29 de setembro de 2.000.

**ÔNUS:-** "Conforme certidão expedida aos 28 de abril de 2.000, aditada aos 11 de setembro de 2.000, pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis local, procede-se a presente averbação para constar que por força da averbação nº 54, feita a margem da inscrição nº 4, do aludido Oficial de Registro, o Lloyds Bank Plc., comprometeu vender o terreno desta matrícula, a Elias Baccos, brasileiro, casado, RG nº 5.515.811, CPF/MF nº 045.684.788-04, industrial, residente e domiciliado na Estrada das Lágrimas, nº 1.050, Jardim São Caetano, nesta cidade."

O Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

**R. 2/24.724.**

S.C. do Sul, 29 de setembro de 2.000.

**PENHORA:-** "Em cumprimento ao mandado de inscrição, expedido aos 28 de março de 2.000, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível e cartório respectivo desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Adalberto Montes, aditado aos 29 de maio de 2.000, nos autos de despejo por falta de pagamento que Constantino Alvar Blanco casado com Maria Guilhermina Alvar, Silvano Lopes Alvar casado com Benigna Alvarez Lopez; e, Jaime Barata Caetano casado com Sirlei Moreira Caetano, movem contra Luiz Ferreira Paulo e o Espólio de Elias Baccos, representado por sua viúva e requerida Nair Iglesias Baccos, processo nº 449/98, protocolado e microfilmado sob nº 51.959, procede-se o presente registro para constar


(continua no verso)

Matrícula  
**24.724**

ficha  
**1**  
verso

que os direitos do compromisso do terreno desta matrícula, averbado sob nº 54, a margem da inscrição nº 4, do 1º Oficial de Registro de Imóveis local, referida na Av. 1 (um), de propriedade do Espólio de Elias Baccos, foi penhorado." (Valor da ação em 12/98: R\$12.966,14).

O Oficial Substituto,

  
(Ériston Carlos Sanches Peres).