



MATRÍCULA

76.352

FICHA

1

Santos, 09 de fevereiro de 2006

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:– APARTAMENTO N.º 32, LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARSELHA, SITUADO À RUA REPÚBLICA DO EQUADOR, N.º 12, confrontando pela frente com o espaço da área de recuo da Rua República do Equador, de um lado com os apartamentos de final 1, de outro lado e nos fundos com área livre do condomínio, ao qual fica vinculada a garagem no. 07, localizada no subsolo, tendo a área útil de 106,110 m², área comum de 66,281 m², no total de 172,391 m², pertencendo-lhes no terreno uma fração ideal equivalente a 4,428% ou 25,579 m². O edifício acha-se construído em terreno descrito na Matrícula n.º 61.556, onde a especificação condominial foi registrada sob o n.º 12, nesta data. A convenção de condomínio foi registrada sob n.º 4.984, livro 3 – Registro Auxiliar. Cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 89.010.003.006.-----

PROPRIETÁRIOS:– 1.) OLINDA GAMA DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 10.550.386-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 133.881.928-39, domiciliada e residente em Santos, à Praça Dona Ida Trilli Gomes dos Santos, n.º 10; 2.) SUELI LUIZA DE SOUZA GARCIA DOS SANTOS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CARLOS ALBERTO GARCIA DOS SANTOS, brasileiros, ela do lar, ele policial militar, portadores das cédulas de identidade RG n.ºs 20.952.573-SSP-SP e 9.916.788-SSP-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob n.º 781.988.108-97, domiciliada e residente na cidade de Cubatão-SP, à Rua Carlos Gomes, n.º 94, Jardim Casqueiro; 3.) SÔNIA LUIZA DE SOUZA, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MANOEL PIRES DA ROCHA, brasileiros, ela do lar, ele funcionário público, portadores das cédulas de identidade RG n.ºs 15.737.468-SSP-SP e 7.135.911-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob n.ºs 197.538.548-97 e 730.898.508-34, respectivamente, domiciliada e residente em Santos, à Rua Primeiro de Maio, n.º 184, apto. 04; 4.) SÉRGIO LUIZ DE SOUZA; 5.) SILVESTRE LUIZ DE SOUZA FILHO e 6.) EDILSON LUIZ DE SOUZA, brasileiros, incapazes por doença mental irreversível, nascidos aos 19/05/1958, 29/04/1967 e 10/04/1976, respectivamente, representados por sua mãe e inventariante OLINDA GAMA DE SOUZA, domiciliados e residentes em Santos, à Praça Dona Ida Trilli Gomes dos Santos, n.º 10. **Proporção:**– 54,12% a 1ª nomeada; 6,36% a 2ª nomeada; 9,88% a cada um dos nomeados sob n.ºs 3, 4, 5 e 6.-----

REGISTROS ANTERIORES:– R. 08, de 16/11/2.005 e R. 25, de 09/02/2.006, feitos na Matrícula n.º 61.556, deste Oficial de Registro de Imóveis.-----



BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

– (SEGUE NO VERSO) –

R. 1 – 76.352. (permuta) – Prenotação n.º 237.078

DATA:- 28 de dezembro de 2.007.

Pela escritura de 28 de agosto de 2.007, lavrada no 4º. Tabelião de Notas de Santos, livro 652, páginas 175/178, a proprietária **OLINDA GAMA DE SOUZA**, anteriormente qualificada, **TRANSMITIU** uma parte ideal equivalente a **45,88%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 72.000,00, a 1.) **SUELI LUIZA DE SOUZA GARCIA DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF sob no. 276.413.798-26 e seu marido **CARLOS ALBERTO GARCIA DOS SANTOS**, 2.) **SÔNIA LUIZA DE SOUZA** e seu marido **MANOEL PIRES DA ROCHA**, anteriormente qualificados, 3.) **SÉRGIO LUIZ DE SOUZA**, 4.) **SILVESTRE LUIZ DE SOUZA** e 5.) **EDILSON LUIZ DE SOUZA**, brasileiros, incapazes por doença mental irreversível, nascidos aos 19 de maio de 1.958, 29 de abril de 1.967 e 10 de abril de 1.976, respectivamente, representados por sua mãe **OLINDA GAMA DE SOUZA**, anteriormente qualificada, conforme alvará no. 3.456/07, expedido aos 27 de julho de 2.007, pela 3ª. Vara da Família e das Sucessões desta Comarca de Santos, **A TÍTULO DE PERMUTA** com uma parte ideal equivalente a 45,88% do **APARTAMENTO Nº. 31, LOCALIZADO NO 3º. PAVIMENTO DO “EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARSELHA”, SITUADO À RUA REPÚBLICA DO EQUADOR, Nº. 12**, minuciosamente descrito e caracterizado na matrícula no. 76.342, deste Oficial de Registro de Imóveis. Coma presente permuta o imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo, de hoje em diante, da seguinte forma: a.) **8,24%** para **OLINDA GAMA DE SOUZA**, b.) **12,72%** para **SUELI LUIZA DE SOUZA GARCIA DOS SANTOS** e seu marido **CARLOS ALBERTO GARCIA DOS SANTOS**, c.) **19,76%** para **SÔNIA LUIZA DE SOUZA** e seu marido **MANOEL PIRES DA ROCHA**, d.) **19,76%** para **SÉRGIO LUIZ DE SOUZA**, e.) **19,76%** para **SILVESTRE LUIZ DE SOUZA** e f.) **19,76%** para **EDILSON LUIZ DE SOUZA**.- Valor venal proporcional – R\$ 71.671,78.-

REGISTRADO POR:-
escrevente autorizado.

ALESSANDRO HERMIDA LOPES,

R. 2 – 76.352. (venda e compra) – Prenotação n.º 240.759

DATA:- 20 de maio de 2.008.

Pela escritura de 16 de abril de 2.008, lavrada no 4º. Tabelião de Notas de Santos, livro 662, páginas 039/041, os proprietários: 1.) **OLINDA GAMA DE SOUZA**, 2.) **SUELI LUIZA DE SOUZA GARCIA DOS SANTOS** e seu marido **CARLOS ALBERTO GARCIA DOS SANTOS** e 3.) **SONIA LUIZA DE SOUZA ROCHA** e seu marido **MANOEL PIRES DA ROCHA**, todos anteriormente qualificados, **VENDERAM** suas partes ideais correspondentes a **40,72%** do imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 65.000,00. a 1.) **LUIZI VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA** e 2.) **JANSEN VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA**, brasileiros, solteiros, estudantes universitários, portadores das Cédulas de Identidade - RG nos. 33.929.866-2-SSP/SP e 33.929.728-1-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 218.861.358-94 e 324.994.288-05, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade de Santos, à Rua

– (CONTINUA NA FICHA Nº 02) –

MATRÍCULA
76.352FICHA
2

20

maio

08

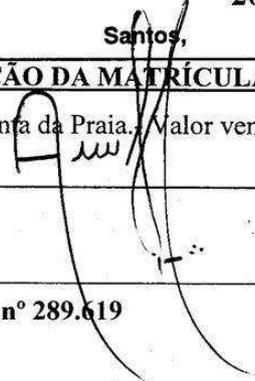
Santos,

de

de 20

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 76.352) -

República do Equador, no. 12, apto. 32 – Ponta da Praia. Valor venal – R\$ 66.155,77.-

REGISTRADO POR:-  ALESSANDRO HERMIDA LOPES,
escrevente autorizado.

AV. 3 – 76.352. (casamento) - Prenotação nº 289.619

DATA:- 31 de julho de 2.013.

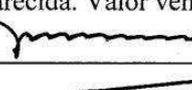
Nos termos da escritura de 30 de julho de 2013, lavrada no 4º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 743, páginas 392/395, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito de Santos-SP (matrícula nº 122671 01 55 2012 3 00004 178 0001370 91), procedo esta averbação para constar que aos 23 de outubro de 2012, o proprietário JANSEN VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, com JULIANA MARÍLIA CURCIO NUNES DA SILVA, a qual passou a assinar JULIANA MARÍLIA CURCIO VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA.

AVERBADO POR:-  GUILHERME DA COSTA MOITA
FILHO, escrevente autorizado.

R. 4 – 76.352. (doação)

DATA:- 31 de julho de 2.013.

Pela escritura referida na AV. 3, o proprietário JANSEN VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA, auxiliar de transportes, anteriormente qualificado, assistido de sua mulher JULIANA MARÍLIA CURCIO VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA, RG nº 20.540.054-1-SSP-SP, CPF nº 323.794.548-09, brasileira, secretária, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua André Vidal de Negreiros, nº 169-altos, Ponta da Praia, DOOU a parte ideal correspondente a 20,36% que possuía no imóvel desta matrícula, estimada em R\$ 44.634,87, a SARA LUIZA DE SOUZA, RG nº 50.282.016-0-SSP-SP, CPF nº 232.563.278-42, brasileira, solteira, maior, interditada, residente e domiciliada em Santos-SP, na Rua Primeiro de Maio, nº 184, apto. 4, Aparecida. Valor venal R\$ 44.634,87.

REGISTRADO POR:-  GUILHERME DA COSTA MOITA
FILHO, escrevente autorizado.

AV. 05 – 76.532. (penhora) - Prenotação nº 300.862

DATA:- 02 de outubro de 2.014.

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 23 de setembro de 2014, pelo escrivão diretor do 1º Ofício da Fazenda Pública de Santos-SP, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL (Proc. nº 3165/2003) movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS, CNPJ nº 58.200.015/0001-83, contra SILVESTRE LUIZ DE SOUZA, CPF nº 145.990.078-20, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, sendo de R\$ 2.034,56, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA
2MATRÍCULA
76.352

MATRÍCULA

76.352

FICHA

2

VERSO

REGISTRADO POR:-
escrevente autorizado.



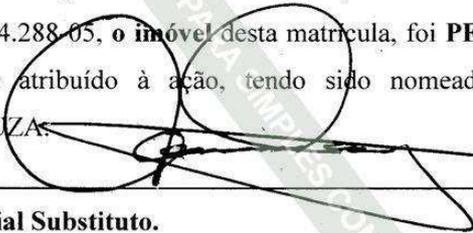
WELLTON ANDRÉ MARTINS,

AV. 6 – 76.352. (penhora eletrônica) - Prenotação nº 315.350

DATA:- 16 de maio de 2.016.

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 20 de abril de 2.016, pelo escrivão diretor do 1º Ofício Cível de Santos-SP, extraído dos autos da EXECUÇÃO CIVIL (Nº de ordem: 470/2011) movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARSELHA**, CNPJ nº 06.034.030/0001-03, contra **LUIZI VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA**, CPF nº 218.861.358-94, e **JANSEN VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA**, CPF nº 324.994.288-05, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **RS 87.886,35**, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário **LUIZI VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA**.

AVERBADO POR:-



FAUSTO LONGO BAPTISTA

PEREIRA NETO, Oficial Substituto.