

de Mogi das Cruzes

matrícula

Nº 1659

ficha

Nº 1

contribuinte: 04 060 003

Mogi das Cruzes, 15 de julho de 1976

IMÓVEL: Rua Frederico Straube nº 580, partes dos lotes ns. 11 e 12, quadra nº 11, Vila Oliveira, Bairro do Socorro.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM PREDIO e respectivo terreno, situados à Rua Frederico Straube nº 580, sendo o terreno constituido de partes dos lotes ns. 11 e 12, da quadra nº 11, da planta da Vila Oliveira, Bairro do Socorro, perímetro urbano desta cidade, distrito, município e Comarca, medindo o prédio e terreno 24m de frente para a mencionada Rua Frederico Straube, antiga Rua Goiás, por 20m da frente aos fundos, de cada lado, medindo nos fundos a largura de 24m e confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com partes restantes dos referidos lotes ns. 11 e 12, do Dr. Luciano de Castro Affonso, sucessor dos proprietários; pelo lado esquerdo com o lote nº 13, da própria Vila Oliveira e nos fundos com o lote nº 10, do Dr. Aristides Cunha Filho ou sucessores, encerrando a área de 480m2.-

PROPRIETÁRIOS: PAULO RENAM MAMEDE, engenheiro e sua mulher MARIA YOLANDA RAMOS MAMEDE, do lar, brasileiros, portadores em comum do CIC. nº 366.737.818 e das Cédulas de Identidade RG. ns. 1.662.718 e 1.836.976, domiciliados nesta cidade à Rua Sergipe nº 397, Vila Oliveira.-

REGISTRO ANTERIOR: nº 17.923, deste.-

O ESC.HAB. *Paulo Roberto...*; OFICIAL *Alfeg...*

R/1- M. 1659- Por escritura de 13 de setembro de 1974, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 459 fls. 21, os proprietários transmitiram por venda feita à NELSON RODRIGUES MATHIAS, casado com SONIA ARIZA MELONI MATHIAS, brasileiro, proprietário, portador do CIC. nº 070.653.968 e da Cédula de Identidade RG. 2.380.110, domiciliado e residente nesta cidade na Rua Frederico Straube nº 580, Vila Oliveira pelo valor de Cr\$ 110.000,00 sem condições, o imóvel objeto desta. Mogi das Cruzes, 15 de julho de 1976.-

O ESC.HAB. *Paulo Roberto...*; OFICIAL *Alfeg...*

(segue verso)

matrícula

NR 1.659

ficha

NR 1

verso

R/2-M. 1.659.- Da Carta de Sentença expedida em 09 de maio de 1.975, e aditada em 26 de junho de 1.978, pelo 1º Ofício de Justiça e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, desta Comarca, extraída dos autos de desquite amigável do casal NELSON RODRIGUES MATHIAS e SONIA ARIZA MELONI MATHIAS, ele já qualificado, ela brasileira, proprietária, se verifica que por sentença de 08/04/75, o imóvel desta matrícula, com valor venal de Cr\$1.047.941,70, FOI ATRIBUÍDO a desquitada SONIA ARIZA MELONI MATHIAS. Mogi das Cruzes, 9 de Março de 1.979.

O ESC.HAB:

Natalino de Lima Bez
Esc. Hab.

O OFICIAL:

Paulo

r 144

Av/3-M. 1.659.- Da Carta de Sentença expedida em 09 de maio de 1.975, pelo 1º Ofício de Justiça desta Comarca, instruído observação constante da certidão de casamento, termo 7.040, Livro B51, fls. 09, do Cartório de Registro Civil da sede desta Comarca, se verifica que a adquirente no R/1 acima, voltou a usar o nome de solteira, ou seja, SONIA ARIZA MELONI. Mogi das Cruzes, 9 de março de 1.979.

O ESC.HAB:

Natalino de Lima Bez
Esc. Hab.

O OFICIAL:

Paulo

Av.4 - INDISPONIBILIDADE

Consta do Registro **4.813** do Livro de Indisponibilidade, que através do comunicado de 11 de janeiro de 2016, emitido pela **CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, extraída da Central de Indisponibilidade da ARISP (referente ao processo de origem 000278680199582603610000 TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Serviço Anexo das Fazendas de Mogi das Cruzes), e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA ARIZA MELONI**, já qualificada. Mogi das Cruzes, 01 de junho de 2016.

ESC.AUTº:

Marcel Lopes Batista
P. 213.538 - Prerrotado em 12/01/2016

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

BNM

"continua na ficha nº02"

MATRÍCULA

Nº1.659

FICHA

Nº02

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 01 de junho de 2016.

Av.5 - **INDISPONIBILIDADE**

Consta do Registro **4.814** do Livro de Indisponibilidade, que através do Comunicado de 11 de janeiro de 2016, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 001465013199882603610000, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Serviço Anexo das Fazendas de Mogi das Cruzes), e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA ARIZA MELONI**, já qualificada. Mogi das Cruzes, 01 de junho de 2016.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P. 213.540 - Prenotado em 12/01/2016

BNM

Av.6 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Consta do Registro nº **4.815**, do Livro de Registro de Indisponibilidades, que através do Ofício (201603.3015.00123129-IA-880) de 30 de março de 2016, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 000278680199582603610000), do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, e solicitante SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DESTA COMARCA, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em nome de **SONIA ARIZA MELONI**, já qualificada. Mogi das Cruzes, 03 de junho de 2016.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.216.372 (Prenotado em 04/04/2016)

SGJ

Av.7 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Consta do Registro nº **4.816**, do Livro de Registro de Indisponibilidades, que através do Ofício (201603.3018.00123263-IA-770) de 30 de março de 2016, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 3610119970036910), do Tribunal de Justiça do

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº1.659

FICHA

Nº02

VERSO

Estado de São Paulo - TJSP, e solicitante SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DESTA COMARCA, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em nome de **SONIA ARIZA MELONI**, já qualificada. Mogi das Cruzes, 03 de junho de 2016.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.216.374 (Prenotado em 04/04/2016)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SGJ

Av.8 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Consta do Registro **4.817**, do Livro de Registro de Indisponibilidades, que através do Ofício (201603.3015.00123133-IA-640) de 30 de março de 2016, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 001465013199882603610000), do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, e solicitante SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DESTA COMARCA, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em nome de **SONIA ARIZA MELONI**, já qualificada. Mogi das Cruzes, 03 de junho de 2016.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.216.386 (Prenotado em 04/04/2016)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SGJ

Av.9 - **INDISPONIBILIDADE**

Conforme Registro 5.036 do Livro de Indisponibilidade, consta que através do Comunicado de 04 de agosto de 2012, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 3610119970036910, TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - MOGI DAS CRUZES), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SONIA ARIZA MELONI**, já qualificada. Mogi das Cruzes, 12 de dezembro de 2017.

ESC.AUTº: *Bruno V. G. Cardoso*
P.244195 (Prenotado em 05/12/2017)

Bruno V. G. Cardoso
Escrevente Autorizado

SFSA

"continua na ficha nº03"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

Nº1.659

FICHA

Nº02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 05 de março de 2018.

Av.10 - **PENHORA**

Pelo Ofício expedido em 10 de outubro de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, nos Autos - Processo Físico nº 0002179-91.2000.8.26.0361/03, de Ação de Cumprimento de Sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução movida por **VICTOR ATHIE**, contra **SONIA ARIZA MELONI**, já qualificada, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, com valor da causa de R\$ 731.712,87, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como representante **FIEL DEPOSITÁRIO: Nelson Rodrigues Mathias**, portador da CIRG nº 5.976.030. Mogi das Cruzes, 05 de março de 2018.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.248153 - Prenotado em 19/02/2018

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SGJ