



CRECI: 26.275-J

Luis Fernando Lisanti Côrte
Perito Avaliador
CRECI/SP nº: 101.173-F - CNAI nº 12.393
CONPEJ nº: 01.00.1874 - OAB/SP nº 243.265

239

Laudo de Avaliação de Imóvel

Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

240

2 - Laudo de Avaliação de Imóvel



Fachada do Imóvel Avaliando

Localização:

Rua Cecília da Silva, 267 - Nossa Senhora do Ó - 4º Subdistrito -
Transcrição das Transmissões nº 111.826 do 8º Oficial de Registro
De Imóveis de São Paulo

**Valor do Laudo de Avaliação para Junho de 2016: R\$ 619.820,96
(Seiscentos e Dezenove Mil, Oitocentos e Vinte Reais E Noventa
e Seis Centavos)**

**Arredondado para:
R\$ 620.000,00
(Seiscentos e Vinte Mil Reais)**

Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

241

3- Índice

Petição de Entrega do Laudo	pag. 01
1 - Capa	pag. 02
2 - Endereço do Imóvel e Valor do Laudo de Avaliação	pag. 03
3 - Índice	pag. 04
4 - Objetivo	pag. 05
5 - Da Competência / ABNT- NBR 14653	pag. 06
6 - Abreviaturas	pag. 07
7 - Preliminares/Vistoria/Certidão Dados/Quadra Fiscal/Zoneamento	pag. 08/13
8 - Descrição do Imóvel	pag. 14
9 - Características da Região/ Melhorias Públicas e Confrontações	pag. 15
10 - Mapa de Localização / Vista Aérea por Satélite	pag. 16/17
11 - Documentação em Anexo	pag. 18
12 - Imóvel Avaliando	pag. 19/28
13 - Metodologia Aplicada/ Fonte de Pesquisas Referenciais	pag. 29
14 - Fotos dos Imóveis Referenciais	pag. 30/38
15 - Nota de Esclarecimento	pag. 39
16 - Conclusão do Laudo de Avaliação	pag. 40

Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

4



CRECI: 26.275-J

Luis Fernando Lisanti Côrte
Perito Avaliador
CRECI/SP nº: 101.173-F - CNAI nº 12.393
CONPEJ nº: 01.00.1874 - OAB/SP nº 243.265

de
292
↑

4- Objetivo

Este Laudo Pericial Técnico de Avaliação de bem imóvel, tem por objetivo determinar o valor de mercado do imóvel situado à Rua Cecília da Silva, 267 - Nossa Senhora do Ó - 4º Subdistrito - Transcrição das Transmissões nº 111.826 do 8º Oficial de Registro De Imóveis de São Paulo.

O Perito Avaliador nomeado, pela Excelentíssima Sra. Dra. Gilsa Elena Rios Juíza de Direito do Setor de Cartas Precatórias Cíveis da Comarca da Capital/SP, entende que a presente avaliação deve refletir o valor real de mercado do imóvel em questão, utilizando para tanto a metodologia aplicada de "METODO COMPARATIVO", tendo sido possível identificar junto ao MERCADO IMOBILIÁRIO, imóveis com características semelhantes ao AVALIANDO obedecendo as Normas NBR 14653-1 e 14653-2 da ABNT.

Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

5



CRECI: 26.275-J

Luis Fernando Lisanti Côrte
Perito Avaliador
CRECI/SP nº: 101.173-F - CNAI nº 12.393
CONPEJ nº: 01.00.1874 - OAB/SP nº 243.265

de
243

5. Da Competência (LEI 6.530/78)

Art. 1º - O exercício da Profissão de Corretor de Imóveis, no Território Nacional, é regido pelo disposto na Lei 6530/78.

Este parecer foi elaborado de conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), assim redigido:

Art. 3º - Compete ao Corretor de Imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, podendo ainda, "OPINAR" quanto à comercialização e ou locação imobiliária.

Atende ainda as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) n.ºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006) e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

5.1 - Partes da ABNT / NBR

A ABNT/NBR 14653 é constituída pelas seguintes partes, sob o título geral "Avaliações de Bens".

- Parte 1: Procedimentos gerais;
- Parte 2: Imóveis urbanos;
- Parte 3: Imóveis rurais;
- Parte 4: Empreendimentos;
- Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações de bens industriais em geral;
- Parte 6: Recursos naturais e ambientais;
- Parte 7: Patrimônio histórico.

Esta parte da NBR 14653-1 desempenha o papel de guia, indicando os procedimentos gerais para as demais partes e somente será utilizável em conjunto.

Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714



CRECI: 26.275-J

Luis Fernando Lisanti Côte
Perito Avaliador
CRECI/SP nº: 101.173- F - CNAI nº 12.393
CONPEJ nº: 01.00.1874 - OAB/SP nº 243.265

209

6 - Abreviaturas

- IA - Imóvel em Avaliação
- CRECI-SP - Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo
- CNAI - Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários
- Art. - Artigo
- ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas
- NBR - Normas Brasileiras
- M2 - Metro quadrado
- IPTU - Imposto predial, territorial e urbano.
- R - Referenciais
- V.V - Valor de venda
- V.L - Valor da locação
- A. T. C - Área Total construída
- A. T. T - Área Total do Terreno
- AT - Área do terreno
- C.M2 - Custo por metro quadrado
- V. G.V ou V. G.L - Valor global da venda ou locação
- V.M - Valor médio
- TG - Total Geral
- MG - Média geral
- I. A.C - Idade aparente da construção
- DTC - Depreciação por Tempo de Construção
- R. F. D - Resultado do fator de depreciação.

Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

7

do
245
7

7. PRELIMINARES

7.1 VISTORIA

Em análise dos autos em questão, pude observar que não há nenhum peticionamento no referido processo por parte do executado.

Em contato com o advogado do autor, o Dr. Carlos Cláudio, solicitei ao mesmo, alguma informação quanto ao paradeiro do executado e de seu advogado, para que fosse marcada a respectiva vistoria, onde as partes ou seus procuradores pudessem me acompanhar na diligência.

Fui informado pelo advogado do autor, os telefones do Senhor José Andrade de Melo e da sua esposa, a Sra. Célia.

Em contato telefônico com a Sr. José Andrade de Melo, expliquei ao mesmo o objeto da perícia e lhe solicitei o seu e-mail para agendamento da diligência, sendo que o mesmo e informou que iria informar seu advogado sobre o fato.

Em ato contínuo enviei a ele um e-mail com três datas e horários distintos para que pudessem escolher o melhor dia e horário.

Não obtive resposta aos três e-mails enviados em dias diferentes, muito embora tenha solicitado que o requerido acusasse o recebimento dos mesmos.

Diante da negativa de respostas as mensagens eletrônicas enviei telegrama (em anexo) para o endereço do imóvel, informando da data de agendamento da perícia, qual seja, dia 22/06/2016 as 10:00 horas.

Recebi ainda uma ligação de um senhor, informando que o advogado da parte executada informava que estava entrando com uma petição no processo.

Agradei a informação, e lhe informei que o expert nomeado deveria cumprir a determinação judicial e que no dia e hora marcada e informada no telegrama o perito estaria no local para avaliação do imóvel em questão.

Também informei via correio eletrônico a data agendada ao advogado do autor e solicitei seu comparecimento para acompanhamento na perícia.

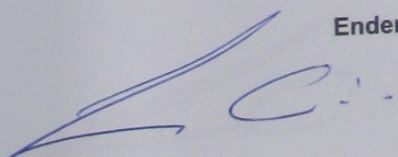
Em retorno ao meu solicitado o Dr. Carlos Cláudio, disse-me que compareceria na perícia.

No dia e hora marcada estive no local, porém não consegui adentrar no imóvel, sendo que a casa estava fechada e apesar das tentativas não houve atendimento no local por nenhum morador.

O Dr. Carlos Cláudio me acompanhou e observou as tentativas de contato para entrada no imóvel, porém sem êxito.

O imóvel foi vistoriado "in loco" por este subscritor, sendo a vistoria efetivada pela parte externa da casa.

Na diligência efetivada no dia acima mencionado, pude verificar a rua onde localiza-se o imóvel, as casas vizinhas, a localização e seu entorno, o bairro e comércio da região.



7.2 Certidão de Dados Cadastrais

PREFEITURA DE SÃO PAULO
FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2016

Cadastro do Imóvel: 104.103.0067-4

Local do Imóvel:
R CECILIA DA SILVA, 267
CEP 02927-030
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R CECILIA DA SILVA, 267
CEP 02927-030

Contribuinte(s):
CPF 013.252.698-08 CELITA TURCATTO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	176	Testada (m):	6,85
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	176		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	201	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	114	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1977		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	636,00
- da construção:	1.171,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	111.936,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	134.162,00
Base de cálculo do IPTU:	246.098,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2016.

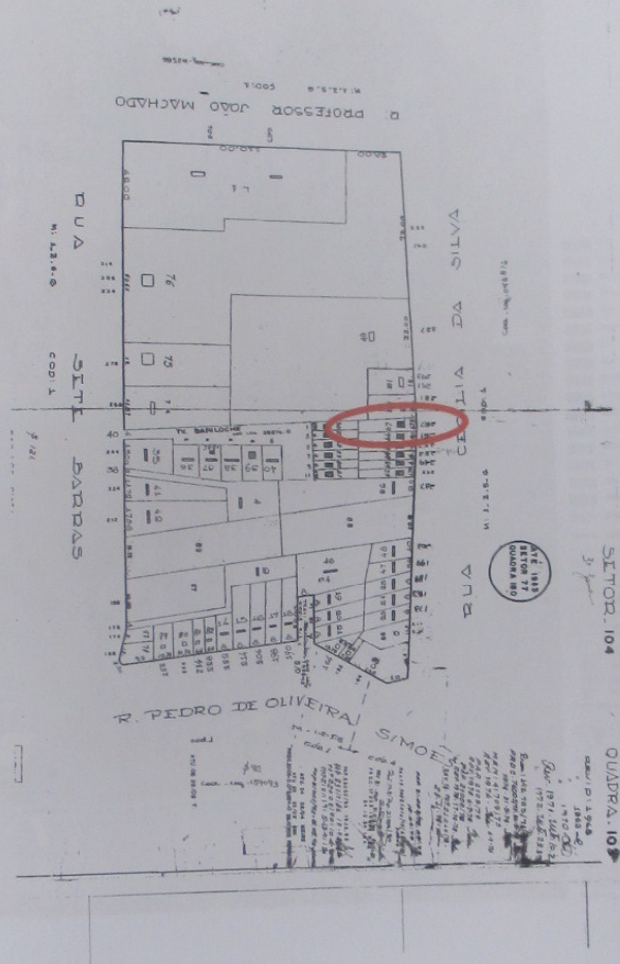
Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/09/2016, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 23/06/2016
Número do Documento: 2.2016.000976158-2
Solicitante: LUIS FERNANDO LISANTI CORTE (CPF 134.425.748-89)

Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

248

7.3 - Quadra Fiscal

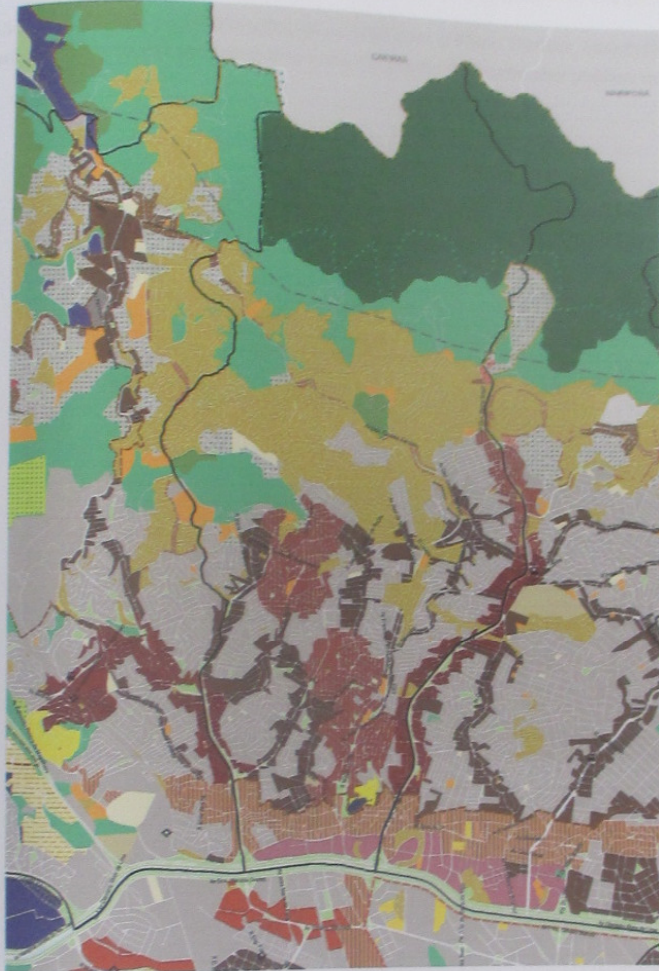


Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

[Handwritten signature]

249

7.4 - Zoneamento



200	200-1
201	200-2
202	200-3
203	200-4
204	200-5
205	200-6
206	200-7
207	200-8
208	200-9
209	200-10
210	200-11
211	200-12
212	200-13
213	200-14
214	200-15
215	200-16
216	200-17
217	200-18
218	200-19
219	200-20
220	200-21
221	200-22
222	200-23
223	200-24
224	200-25
225	200-26
226	200-27
227	200-28
228	200-29
229	200-30
230	200-31
231	200-32
232	200-33
233	200-34
234	200-35
235	200-36
236	200-37
237	200-38
238	200-39
239	200-40
240	200-41
241	200-42
242	200-43
243	200-44
244	200-45
245	200-46
246	200-47
247	200-48
248	200-49
249	200-50

--- Limite subprefeitura
 --- Logradouro
 --- Rodoviária
 --- Hidrografia
 --- Praça e Calçadão
 --- Zona Rural
 --- Operação Urbana Em Curso
 --- Planejamento de Construção Metropolitana
 --- Área de Proteção e Recuperação de Áreas Ambientais
 --- Estação de Trem existente
 --- Estação de metrô existente
 --- Terminal de Ônibus existente

SUPREPREFEITURA
 REGIÃO DO O
 BRAGLÂNDIA

Escala: 1:50.000
 Base cartográfica: IBGE, Atlas Topográfico do Brasil, 1984.
 Projeto de 2002, atualizado em 2010.
 Elaborado: Instituto de Planejamento Urbano de São Paulo.
 Versão: Março de 2010.

Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

[Handwritten signature]

230
7

O imóvel em questão encontra-se na:

Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana Previsto (ZEMP):

São territórios de transformação, de acordo com o Plano Diretor, essa transformação prioritária vai se dar em torno dos eixos de oferta de transporte público coletivo.



Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

152

8 - Descrição do Imóvel

Conforme descrição das Transcrição das Transmissões nº 111.826 do 8º Oficial de Registro De Imóveis de São Paulo o imóvel situado à Rua Cecília da Silva, 267 - Nossa Senhora do Ó - 4º Subdistrito, possui e a seguinte descrição:

Um prédio residencial e seu respectivo terreno situados na Rua Cecília da Silva, 267, medindo 4,00m de frente para a mencionada rua, por 25,85m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel e 25,60m do lado esquerdo, encerrando a área de 103,21m², confrontando ambos os lados com Gino Prescivalle, sua mulher ou sucessores, e nos fundos com quem de direito.

Cabe salientar que, conforme Certidão de Dados Cadastrais de Contribuinte nº: 104.103.0067-4 o referido imóvel possui Área Incorporada de 176 m², sendo a Área Total de 176 m².

O imóvel em questão tem 41 anos de idade conforme Certidão Imobiliária Atualizada e possui uma casa edificada.

A visita foi realizada, de maneira que pude verificar o bairro e suas ruas próximas.

Averigui que o imóvel está localizado em uma rua tranquila, com várias casas ao seu redor.

Na vizinhança temos comércio, sendo as ruas asfaltadas e com infraestrutura para moradia, contendo: drenagem, sarjeta, guias, pavimentação de asfalto, rede de água potável, rede de esgoto, rede telefônica, rede de energia elétrica, rede de iluminação pública, ônibus urbanos e coleta de lixo.

Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

252
7

9 - Características da região

O Referido imóvel está localizado à Rua Cecília da Silva, 267 – Nossa Senhora do Ó – São Paulo - Capital.

Podemos verificar que o imóvel em questão está localizado a 300m da Av. Ministro Petrônio Portella, a 500 m da Avenida Gal. Edgard Faccó, a 1,3 km da Av. Paula Ferreira, a 1,5 km da Av. Fuad Lutfalla, a 10,7 km da Praça da Sé (Marco Zero da Cidade de São Paulo).

O imóvel em questão localiza-se em um bairro com boa locomoção com ônibus para várias vias de acessos e para as demais regiões da Capital.

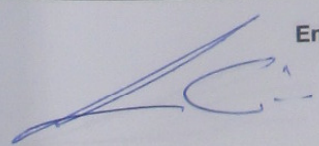
O bairro é atendido pelo comércio local, que possui mercados, bares, farmácias, postos de gasolina, e etc.

9.1 - Melhorias públicas

A rua do imóvel e as de seu entorno, são pavimentadas e possui iluminação pública, rede de água e esgoto, rede de telefonia, rede de TV e Internet, coleta de lixo, linha de transporte coletivo urbano, escolas, panificadoras, lojas, bancos, postos de gasolina e etc.

9.2 - Confrontações

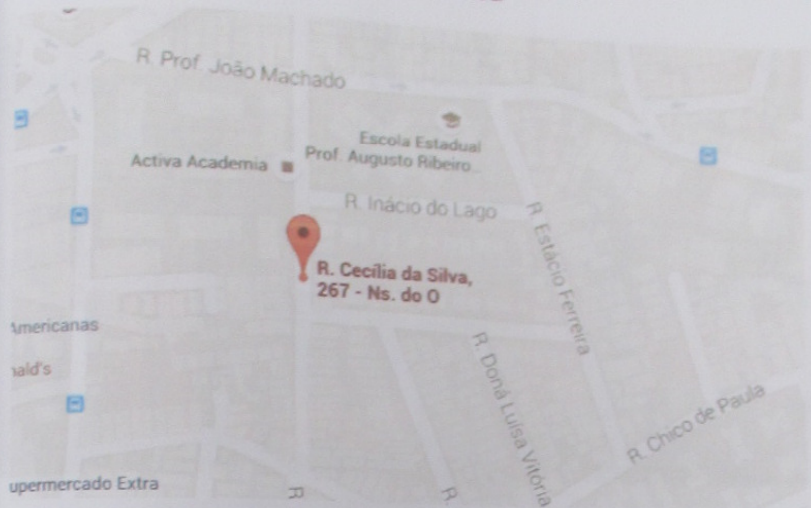
A descrição e suas confrontações estão caracterizadas nos termos da Transcrição das Transmissões de nº: 111.826 do 8º Oficial de Registros de Imóveis de São Paulo.



Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

2537
7

10 - Mapa de Localização / Vista Aérea



Mapa de Localização / Via Satélite



Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714



CRECI: 26.275-J

Luis Fernando Lisanti Côrte
Perito Avaliador
CRECI/SP nº: 101.173-F - CNAI nº 12.393
CONPEJ nº: 01.00.1874 - OAB/SP nº 243.265

254

Mapa de Localização / Via Satélite



Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714



CRECI: 26.275-J

Luis Fernando Lisanti Côrte
Perito Avaliador
CRECI/SP nº: 101.173- F - CNAI nº 12.393
CONPEJ nº: 01.00.1874 - OAB/SP nº 243.265

259
7

11 - Documentação em Anexo:

- TABELA DE AMOSTRAS - MÉTODO COMPARATIVO PARA
AVALIAÇÃO E HOMOGENEIZAÇÃO DE DADOS PARA A
VALORAÇÃO DO IMÓVEL

- TELEGRAMA ENVIADO AO ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

19

13- Imóvel Avaliando ("IA")

Fachada do imóvel avaliando



Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

257

Fachada do imóvel avaliando



Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

Al
158
7

Fachada do imóvel avaliando



Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

Luis Fernando Lisanti Côte



CRECI: 26.275-J

Luis Fernando Lisanti Côrte
Perito Avaliador
CRECI/SP nº: 101.173- F - CNAI nº 12.393
CONPEJ nº: 01.00.1874 - OAB/SP nº 243.265

259

Nome da rua e número do imóvel



Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

15
240

Rua onde se localiza o imóvel



Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714



CRECI: 26.275-J

Luis Fernando Lisanti Côrte
Perito Avaliador
CRECI/SP nº: 101.173-F - CNAI nº 12.393
CONPEJ nº: 01.00.1874 - OAB/SP nº 243.265

261

Rua onde se localiza o imóvel



Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

24

702



Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

Luis

A
257
7



Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

264

Ruas nas imediações do imóvel avaliado



Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'LFC'.

25

Casas próximas ao imóvel avaliando



Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

Luis

266

13. Metodologia Aplicada

A metodologia aplicada para a elaboração do presente Laudo de Avaliação foi a de **METODO COMPARATIVO**, sendo possível identificar junto ao MERCADO IMOBILIÁRIO, imóveis com características semelhantes ao AVALIANDO obedecendo as Normas NBR 14653-1 e 14653-2 da ABNT; encontrando a MÉDIA entre os chamados IMÓVEIS REFERENCIAIS, considerando que são semelhantes entre si e ao próprio AVALIANDO aplicando a seguir a devida HOMOGENEIZAÇÃO DOS DADOS.

13.1 - Fontes de Pesquisa dos Imóveis Referenciais

A pesquisa de mercado foi realizada com base em informações de imóveis que se encontram a venda e ofertados pelos escritórios imobiliários identificados em cada bloco dos referenciais "R".

Essa identificação permitiu então a obtenção de inúmeros imóveis dos quais selecionamos os abaixo descritos, com características intrínsecas semelhantes ao imóvel avaliando e identificados como "R1 a R9".

Após a coleta de dados descritos, foi possível homogeneizar os dados obtidos e efetuar os cálculos matemáticos que permitiram concluir os valores apresentados ao final deste Parecer Técnico de Avaliação de Imóvel.

269
7

14- Fotos dos Imóveis Referenciais

Rua Cecília da Silva, 59



R1- R\$ 850.000,00 - 240m2

Imóvel a venda na Albuquerque e Fernandes

Fone: 11.2894.9996

Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

7
LIP

Rua Renê de Castro, 22



R2- R\$ 590.000,00 - 180m2

Imóvel a venda na Best Imóveis

Fone: 11.3672.6547

Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

269
7

Rua Inácio do Lago, 109



R3- R\$ 640.000,00 - 260m2

Imóvel a venda na Estevam Imobiliária

Fone: 11.3672.1041

Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

230

Rua Pedroso Xavier, 397



R4- R\$ 430.000,00 - 106 m2

Imóvel a venda na Flynt Imóveis

Fone: 11.3459.8768

Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

26.275-J

Perito Avaliador
CRECI/SP nº: 101.173-F - CNAI nº 12.393
CONPEJ nº: 01.00.1874 - OAB/SP nº 243.265

2712

Rua Manuel de Sousa Moreira, 303



R5- R\$ 400.000,00 - 110 m2
Imóvel a venda na Flynt Imóveis
Fone: 11.3459.8768

Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L.C.', is written over the address information.

222
↑

Rua Utupeva, 309



R6- R\$ 750.000,00 - 200 m2

Imóvel a venda com Corretor jeferson

Fone: 11.2386.4069

Endereço: Praça João Mendes, 42 - 7º Andar- Conj. 76
Centro- São Paulo - Cep : 01501-000
PABX : 11 - 3104-0166/ Cel : 11 - 99127-0714