



Pedido nº 1.053.216

TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES

**8ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

Transcrição  
 111.826

ficha  
 01

Livro 3 - DQ Folhas: 299 Data: 19/12/1975

**IMÓVEL:** Situação: Nossa Senhora do Ó, 4º Subdistrito. **Denominação:** Rua Cecília da Silva, nº 267. **Característicos e confrontações:** Um prédio residencial e seu respectivo terreno situados à Rua Cecília da Silva, nº 267, medindo 4,00m de frente para a mencionada rua, por 25,85m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel e 25,60m do lado esquerdo, encerrando a área de 103,12m<sup>2</sup>, confrontando de ambos os lados com Gino Prescivalle, sua mulher ou sucessores, e nos fundos com quem de direito.

**TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** 98.796 deste Registro.

**ADQUIRENTES:** JOSÉ ANDRADE DE MELO, contador e sua mulher CELIA FUSARO DE MELO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens (Cart. Ident. RG nºs 3.009.308 e 6.858.767 e CIC nº 039.852.618), residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cecília da Silva, nº 267.

**TRANSMITENTES:** MARIO COUTINHO DOS SANTOS e sua mulher APARECIDA LUIZ CELESTINO COUTINHO, brasileiros, proprietários (Cart. Ident. RG nºs 2.808.502 e 5.731.558), residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Central Parque da Lapa, nº 04, apartamento 17 (CIC nº 301.918.668).

**TÍTULO:** Venda e Compra.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de 26 de novembro de 1975, devidamente assinado.

**VALOR:** Cr\$ 135.900,00 (cento e trinta e cinco mil e novecentos cruzeiros).

**CONDIÇÕES:** Não há.

(aa) Zelia de Paula Symphoroso, escrevente habilitada e Oscar Fontes Torres, oficial maior.

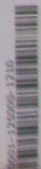
**AVERBAÇÕES:**

**Av-1.** Reproduzida do respectivo livro de transcrição das transmissões, com autorização do MM. Juiz Corregedor Permanente, nos autos nº 583.00.2004.120426-0. São Paulo, SP, 04 de dezembro de 2010.

Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

*Maura Araujo Piotto*  
 Nivea Araujo Piotto - escrevente

CHAVE: e6e3-e6bd-cb15-828a-2375-f642-43c0-6762





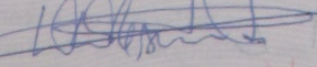
22  
9

Pedido nº 1.053.216

Página nº 2

Certidão na última...

Pedido nº 1.053.216  
CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO. CERTIFICO que, além de eventuais ônus reais  
alienações citados, nada mais consta desta transcrição reproduzida em fidejussão  
CERTIFICO, finalmente, que, o imóvel objeto da presente certidão, pertence  
esta Serventia, desde 15/05/1939. O referido, em forma reprográfica, nos termos  
do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é verdade e dou fé. São Paulo, 18 de  
março de 2011. 12:45:37h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: 

Emolumentos R\$20,83 Custas Estado R\$5,92 Ipesp R\$4,39 Sinoreg R\$1,10 Tribunal de  
Justiça R\$1,10 Total R\$33,34.

Apenas para os fins do item 12, letra "d", das NSCGJ, válida por 30 (trinta)  
dias, sem importar reserva de prioridade.



CHAVE: e6e3-e6bd-cb15-828a-2375-f642-43c0-6762

QUALQUER ADULTEIRAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO