LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA 170.292 | FICHA 001

São Paulo, 29 de Janeiro de 2003

IMÓVEL: O apartamento nº 196, localizado no 19º andar, do "RESIDENCIAL EDUARDO PRADO", situado à Alameda Eduardo Prado, nº 596, no 35º Subdistrito Barra Funda, contendo área privativa de 50,73 metros quadrados, área comum de 48,517 metros quadrados, área total de 99,247 metros quadrados, e fração ideal de 0,78733%, com direito a uma vaga na garagem em local individual e indeterminado, a ser utilizada com auxilio de manobrista. Contribuinte nº 020.035.0689-6.

PROPRIETÁRIA: TECNO ESPAÇO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede à Rua Manoel da Nobrega nº 2010, Ibirapuera, nesta Capital, CNPJ Nº 51.175.941/0001-05.

TÍTULO AQUISITIVO: R.04 em 25 de agosto de 1998, Av.07 e R.08 em 19 de maio de 2000, na matrícula nº 146.084, deste Registro. A Escrevente autorizada, _____ (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.

R.01 - 170.292 São Paulo, 29 de janeiro de 2003

TRANSMITENTE: TECNO ESPAÇO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Manoel da Nóbrega nº 2010, Ibirapuera, nesta Capital, CNPJ nº 51.175.941/0001-05 (CND do INSS nº 291182002-21004050, emitida em 12 de dezembro de 2002 e Certidão da Receita Federal nº 5.828.068emitida em 26 de novembro de 2002); e como INTERVENIENTE: BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, Osasco, deste Estado, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

ADQUIRENTE: RUI OLEGÁRIO SILVEIRA SANTOS, divorciado, cartorário, brasileiro, RG nº 4.876.763/SSP/SP, CPF nº 027.750.858/49, residente e domiciliado na Alameda Eduardo Prado nº 596, apartamento 196, Campos Elíseos, nesta

Continua no Verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:31/10/2018 11:29:32

MATRÍCULA 170.292 | FICHA 001 VERSO

Capital.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 09 de janeiro de 2003

VALOR: R$ 67.149,04 (sessenta e sete mil, cento e quarenta e nove reais e quatro centavos), que a transmitente, declara ter recebido do seguinte modo: R$ 23.273,04 diretamente do adquirente, em moeda corrente nacional e, R$ 43.876,00 da interveniente, por conta e ordem dos adquirentes, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço dos adquirentes, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação-SFH. A Escrevente autorizada, _____ (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, _____ (Nélson Amoroso).

.-.-.-.-.-.

R.02 - 170.292 - São Paulo, 17 de dezembro de 2004.

TRANSMITENTE: RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS, brasileiro, divorciado, cartorário, RG nº 4.876.763-SSP/SP, CPF nº 027.750.858-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda Eduardo Prado, nº 596, apartamento 196.

ADQUIRENTE: GERCINO MANOEL DE LIMA, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 9.252.532-5-SSP/SP, CPF nº 989.087.668-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda Eduardo Prado, nº 838, apartamento 114.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 09 de dezembro de 2004 (artigo 38 da Lei nº 9.514/97).

VALOR: R$110.000,00 (cento e dez mil reais). A Escrevente autorizada, _____ (Patricia Batista Nascimento e

Continua na ficha 002

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:31/10/2018 11:29:32

Souza). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.

R.03 - 170.292 - São Paulo, 17 de dezembro de 2004.

Nos termos do instrumento particular de 09 de dezembro de 2004, GERCINO MANOEL DE LIMA, divorciado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R$70.000,00, pagáveis por meio de 144 prestações mensais e consecutivas, no valor de R$1.416,83 cada uma, com taxa anual de juros TR + (12,5% ao ano, nominal proporcional a 1,041667% ao mês), Sistema de Amortização: SAC, vencendo-se a primeira prestação em 09 de janeiro de 2005, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R$109.300,00. A Escrevente autorizada, _____ (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.

Av.4 - 170.292 - São Paulo, 22 de março de 2016.

(prenotação nº. 761.484 - 09/03/2016).

Nos termos da escritura de 11 de março de 2015, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, livro 3770-E, fls. 001, verifica-se que a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., mediante a quantia de R$78.932,94, cedeu e transferiu todos os seus direitos creditórios oriundos da alienação fiduciária objeto do R.03 da presente matrícula, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA., com sede em Brasília,

Continua no Verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:31/10/2018 11:29:32

Distrito Federal, no setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, CNPJ/MF sob nº 04.527.335/0001-13, de conformidade com o artigo 28 da Lei nº 9514 de 20 de novembro de 1997. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:43ABCD7067A5A2947D75EE1CC282AA91#

Av.5 - 170.292 - São Paulo, 10 de abril de 2017.

(prenotação nº. 795.577 - 17/03/2017).

Atendendo o Ofício nº 17900/2017-SIALF-GIGAD/SP, datado de 01 de março de 2017, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA., CNPJ/MF. nº 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em virtude da não purgação da mora do fiduciante GERCINO MANOEL DE LIMA, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 764.253, em 11 de abril de 2016, cabendo à fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R$127.749,73. O Escrevente Autorizado, Anderson Coelho. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:6908E7C89F244D8BE60C277F58F2FD09#

Continua na ficha 003

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:31/10/2018 11:29:32

Av.6 - 170.292 - São Paulo, 24 de julho de 2017. (prenotação nº. 804.018 - 11/07/2017).

RÉU: GERCINO MANOEL DE LIMA, CPF nº 989.087.668-04, na qualidade de responsável patrimonial, nos termos dos artigos 790 e 793 do CPC, decretado por r.decisão proferida em 03 de julho de 2017, fls. 421 dos autos desta Execução.

AUTOR: CONDOMINIO RESIDENCIAL EDUARDO PRADO, CNPJ nº 04.047.557/0001-39.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 11 de julho de 2017 (14:22:40) emitida por Claudio de Moura Campos, Chefe de Seção Judiciário do 5º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0167981-41.2006.8.26.0100 que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário Gercino Manoel de Lima.

VALOR: R$ 38.381,56 (trinta e oito mil, trezentos e oitenta e um reais, e cinquenta e seis centavos). A penhora é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:9FDDA997DEFE0EFE3A0C04DABB565B03#

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:31/10/2018 11:29:32

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:31/10/2018 11:29:32