EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO PÚBLICO e de intimação do devedor JULIO CÉSAR MELO DE FARIAS FILHO, brasileiro, solteiro, maior, declara que não convive sob o regime de união estável, empresário, portador do RG nº 883602881 - SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.286.105-07, residente e domiciliado na Rua Carmem Miranda, nº 52, apto. 503, Pituba, Salvador/BA. A empresa OR BA PATAMARES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.265.852/0001-52, com sede na Rua Sítio do Pombal, nº 35, Pituaçu, Salvador/BA, faz saber que, na qualidade de Promitente Vendedora da Unidade Autônoma abaixo descrita e na forma do art. 63, parágrafos e incisos, da Lei Federal nº 4.591/64, e do art. 1º, incisos VI e VII, da Lei Federal nº 4.864/65, venderá em Público Leilão, por intermédio do Leiloeiro Oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, mat. JUCESP nº 844, os Direitos Decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outras Avenças, de acordo com as regras a seguir expostas, promoverá a venda, mediante 1º Leilão que será encerrado no dia 25/02/2019 às 10:30h. ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado no valor total de R\$ 1.882.092,20 (um milhão, oitocentos e oitenta e dois mil, noventa e dois reais e vinte centavos). O 2º Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 27/02/2019 no mesmo horário, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado no valor total de R\$ 1.785.485,70 (um milhão setecentos e oitenta e cinco mil quatrocentos e oitenta e cinco reais e setenta centavos). DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 09:00 horas no Auditório localizado na Alameda Santos nº 787, 13º andar, Cj. 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. Condicionados à apreciação e aprovação da Promissária Vendedora. DO PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO - O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Hipoteca/ônus bancários serão baixadas em até 12 meses a contar com a comprovação do crédito do valor da arrematação. O Arrematante assumirá todas as despesas que se vencerem a partir da data da arrematação, bem como custas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura, e sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário. DESCRIÇÃO DO BEM: LOTE ÚNICO - DIREITOS DECORRENTES DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA E OUTRAS AVENÇAS: Que recaem sobre o domínio útil da unidade nº 802, localizada no 8º pavimento, integrante do empreendimento PARQUE TROPICAL - TORRE LAGOA, com área privativa de 155,95m2, área comum de 61,95m2, área total de 217,9m2, fração ideal no terreno condominial de 77,7397m2, com direito a 3 vagas de garagem, nºs 90, 127 e 148, localizadas no pavimento G-1 do Subcondomínio B. A venda será realizada em caráter "AD CORPUS", ou seja, no estado em que se encontra. Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão.