



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

32.169	 GUAÍBA 12 de julho de 19 88	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS <small>Rua 20 de Setembro, 1199</small> Oficial: BEL. VALTER MULLER GOMES LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 01 VERSO	MATRÍCULA 32.169
--------	---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------

.....cont. do anverso.....

AV-01-32.169.- (Prot. 88.480/1-J, em 16/05/95). **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: 16/05/95.-CERTIFICO**, conforme requerimento da proprietária, firmado em 21/02/95, com prova no instrumento particular de 61ª Alteração de Contrato Social de EFFEM PRODUTOS ALIMENTÍCIOS INC. & CIA, em 04/03/94 e certidão de arquivamento fornecido pelo S.ª Junta Comercial do Estado de São Paulo, expedida em 11/04/95, que a mesma passou a denominar-se F. M. B. INC. & CIA.-O Oficial: *[Assinatura]* (Bel. Valter Muller Gomes).-Emol.: R\$ 4,10

AV-02-32.169.- (Prot. 115.653/1-L, em 21/01/2004).- **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: 21/01/2004, CERTIFICO**, conforme petição firmada em 05/02/2004, pela MASTERFOODS BRASIL ALIMENTOS LTDA, com prova no contrato por instrumento particular de 95ª alteração do Contrato Social firmado em 31/12/1998, arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 15.675199-3, que F. M. B. INC. & cia, teve sua razão Social alterada, para EFFEM BRASIL INC. & CIA., com sede na Av. Caetano Schincariol nº 900, Parque Industrial Jose Marangoni na cidade de São Paulo/SP. -----
 Guaíba, 30/01/2004.- Ass.: *[Assinatura]* VIVIAN ROSE BECK GOMES.-
 Emol.: R\$15,00.-

AV-03-32.169.- (Prot. 115.653/1-L, em 21/01/2004).- **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: 21/01/2004, CERTIFICO**, conforme petição firmada em 05/02/2004, pela MASTERFOODS BRASIL ALIMENTOS LTDA, com prova no contrato por instrumento particular de 122ª alteração do Contrato Social firmado em 17/03/2003, arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43901022255, em 22/07/2003, protocolo 031135246-4, que EFFEM BRASIL INC. & CIA., teve sua razão social alterada para MASTERFOODS BRASIL ALIMENTOS LTDA, empresa brasileira, com sede na Av. Caetano Schincariol nº 900, Parque Industrial Jose Marangoni na cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº 29.737.368/0001-19.-----
 Guaíba, 30/01/2004.- Ass.: *[Assinatura]* VIVIAN ROSE BECK GOMES.-
 Emol.: R\$ 15,00.-

R-04-32.169.- (Prot 115.653/1-L, em 21/01/2004) **PRIMEIRA HIPOTECA: 21/01/2004.- DEVEDOR: MASTERFOODS BRASIL ALIMENTOS LTDA**, empresa brasileira, com sede na Avenida Caetano Schincariol, 900 Parque Industrial Jose Marangoni, Mogi Mirim/SP, CNPJ nº 29.737.368/0001-19.- **CREDORA: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 87.958.674/0001-81.- **TÍTULO: Escritura publica de constituição de hipoteca**, lavrada no liv. 58 de contratos, fls. 040v/041v, sob nº 9.892 em 20/01/2004, e ATO ADITIVO, ...**Continua na Folha 02...**

CONTINUA FLS. 2

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAIBA/RS
 BEL. VALTER MULLER GOMES
 - Registrador -
 EDI BECK GOMES
 1º - Substituta -
 VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2º - Substituta -
 ADÃO SANTOS CARVALHO
 3º - Substituto -
 JOSIANE C. BECK GOMES
 Escrevente Autorizada



Continua na Página 3



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

32.169/3		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 03	MATRÍCULA 32.169/3
Guaíba, 12 de Julho 1988				
<p>...Continuação da Folha 02... Guaíba, 10/12/2010 - Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR Emol.: R\$ 987,10 - Selo : 0260.09.1000002.00027 - Valor do Selo : R\$10,00 Proc. Elet. R\$2,60 - Selo : 0260.01.1000003.21956 - Valor do Selo: R\$0,20</p>				
<p>R-10-32.169.- (Prot. 139.494/1-M, em 17/01/2011).- HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: 17/01/2011.- DEVEDORA: COOPERATIVA DOS AGRICULTORES DE PLANTIO DIRETO LTDA, CNPJ/MF nº.93.424.620/0001-39, com sede na Avenida Das Indústrias, nº.1.100, prédio 1, município de Eldorado do Sul/RS.- AVALISTAS: DALTRO JOSÉ DOMIT BENVENUTI, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, RG nº.1073002774 emitida pela SJTC/RS, CPF nº.204.138.230-91, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, e, ANTONIO CARLOS CUNHA CAVALCANTI, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, RG nº.53609, emitida pelo CREA/RS, CPF nº.295.735.560-49, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua agência Corporate Porto Alegre/RS, CNPJ/MF nº.00.000.000/5118-70.- TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, nº.20/00899-6, emitida em 03/01/2011.- VALOR: R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais).- PRAÇA, DATA E FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título, em 04 (quatro) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/01/2014 e a última em 15/01/2017, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar.- JUROS: Taxa efetiva de 6,750%(seis inteiros e setecentos e cinquenta milésimos) pontos percentuais ao ano (ano de 360 dias).- GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, os imóveis das matrículas nºs.32.169, 55.493, 55.494 e 55.495, e cédula registrada no Livro 3 RA, sob nº.6.332.- CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: As constantes na referida cédula, cuja 2ª via fica arquivada nesta Serventia. Guaíba, 18/01/2011 - Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR Emol.: R\$ 45,80 - Selo : 0260.04.1000004.00181 - Valor do Selo : R\$ 0,50 Proc. Elet. R\$ 2,70 - Selo : 0260.01.1000003.26253 - Valor do Selo: R\$ 0,20</p>				
<p>AV-11-32.169.- (Prot. 149.666/1-N, em 13/09/2013).- CANCELAMENTO: 13/09/2013.- CERTIFICO, conforme autorização de cancelamento, firmada em 23/09/2013, pelo BANCO DO BRASIL, CNPJ/MF nº 00.000.000/5118-70, que o mesmo autoriza o cancelamento da hipoteca Cedular de 1º Grau, registrado sob R-10-32.169, bem como a Cédula Rural, registrado no Livro 03, nº 6.332, liberando deste ônus. Guaíba, 26/09/2013.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR Emol.: R\$ 26,30 - Selo : 0260.03.1300003.01859 - Valor do Selo : 0,55 Proc. Elet. 3,10 - Selo : 0260.01.1300003.08480 - Valor do Selo: 0,30</p>				

---CONT. NO VERSO---

**REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAIBA/RS
 BEL. VALTER MÜLLER GOMES**



- Registrador -
EDI BECK GOMES
 1º - Substituta -
VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2º - Substituta -
ADÃO SANTOS CARVALHO
 3º - Substituto -
JOSIANE C. BECK GOMES
 Escrevente Autorizada

Continua na Página 6

