



# TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

*Fraterno de Melo Almada Junior*

OFICIAL

MATRÍCULA

63419

FOLHA

01

**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

*[Handwritten signature]*

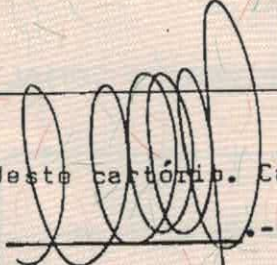
IMÓVEL:- Gleba de terras nº 19, desmembrada da Fazenda Tapera, possuindo a forma irregular com as seguintes confrontações e área:- partindo da estrada, que vai à Fazenda Tapera, na esquina da gleba 16, a mão direita de uma rua projetada encontra-se uma estaca que marca o canto direito de gleba ora descrita e 368,00ms, mais ou menos, da esquina da referida Gleba nº 16; da mencionada estaca, segue em curva 105,00ms, até o ponto da Gleba nº 20, tendo portando a Gleba nº 19, ora descrita -- uma frente de 105,00ms sobre a rua Projetada. Ao seu lado direito, divide com a Gleba nº 18, medindo 108,40ms -- até terrenos de propriedade de japoneses. Confronta o imóvel ora descrito:- numa distância de 73,20ms, até o marco de pedra, onde vira para o N.E. numa distância de 23,35ms, dividindo com terrenos de José Dainha, deste marco, segue à esquerda, numa linha reta, 153,70ms, dividindo com a Gleba nº 20, e, assim, fechando o perímetro, com área de 11.772,00ms<sup>2</sup>. INCRANº 624047-004847-9. PROPRIETÁRIOS:- FRANK TESSIER DAWE, RG.nº 431.207, aposentado, e s/m. MARIA ELISABETE VASCONCELOS DAWE, RG.nº 6.004.012, advogada, brasileiros, CPF.nº 014.182.898/68, residentes nesta cidade, à rua Barão de Jaguará nº 460, 8º andar, aptº 83. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob o nº 101.613

cont. verso.-

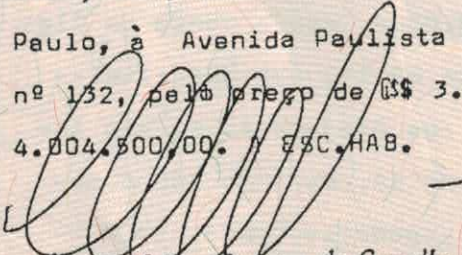
Pag.: 001/004

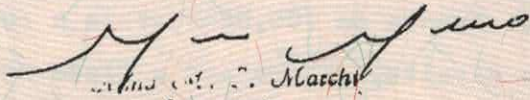
Certidão na última página

deste cartório. Campinas, 24 de Janeiro de 1983. -----

  
 Maria Siloia Siqueira de Carvalho  
 Oficial Maior

R.01. em 24 de Janeiro de 1983. Pela escritura de 04/6/82 do 8º Tab. da Capital - São Paulo (Livro 1.197 fls 55), os proprietários venderam o imóvel objeto da presente matrícula à MENCAL ADMINISTRAÇÃO DE BENS E EMPREENDIMENTOS - LTDA, CGC. sob o nº 60.737.384/0001-51, com sede em S. Paulo, à Avenida Paulista nº 2.439- 13º andar, conjunto nº 132, pelo preço de R\$ 3.000.000,00. VV. R\$ 4.004.500,00. FISC. HAB.

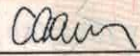
  
 Maria Siloia Siqueira de Carvalho  
 Oficial Maior

  
 Maria S. Marchi  
 Escrevente

AV.02, em 19 de janeiro de 2.016.

De conformidade com Ofício/INCRA/SR(08)F1 nº 1145/2014 de Cancelamento Cadastral, expedido em 26/02/2014 pela Superintendência Regional, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, do Ministério do Desenvolvimento Agrário / SÃO PAULO - SR(08), procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula em virtude de ter sua destinação alterada de Rural para Urbano, em razão do mesmo não mais se caracterizar como imóvel rural, foi cancelado o código do imóvel rural cadastrado no SNCR - Sistema Nacional de Cadastro Rural sob nº 624.047.004.847-9 com área total de 11.772,00m².

A Escrevente

  
 Crislane Cristina Baldone Alves.

Vide Folha 002

# TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

*Fraterno de Melo Almada Junior*

OFICIAL

MATRÍCULA  
63.419

FOLHA  
002

## 3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

AV.03, em 19 de janeiro de 2.016.  
De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula designado por Gleba 19 do Quarteirão 15.135 do Cadastro Municipal, está inserido no Perímetro Urbano de Campinas-SP, nos termos da Lei Municipal n° 8.161 de 16/12/1994, conforme Certidão expedida em 17/06/2013 pela Prefeitura Municipal local.

A Escrevente

*Crislane*  
Crislane Cristina Baldone Alves.

R.04, em 19 de janeiro de 2.016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 8º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, em 18/05/2.011, às fls. 311/316 do Lº 3.263, apresentada em forma de Certidão expedida pelas mesmas Notas, em 24/04/2.012, a proprietária MENCAL ADMINISTRAÇÃO DE BENS E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 60.737.384/0001-51, com sede em São Paulo-SP, na Avenida das Nações n° 11.633, 18º andar, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ANSON ENGENHARIA, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SA, inscrito(a) no CNPJ n° 62.159.926/0001-81, com sede em Itapevi-SP, na Rua Beija Flor, n° 41, Jardim Briquet, pelo valor de R\$5.510,37. A vendedora apresentou a CND do INSS n° 00662011-21200384, emitida em 21/01/2.011 e CCP-EN da Receita Federal, código de controle n° 6F95.40E9.23E4.F303, emitida em 31/03/2.011. Valor Venal de R\$1.028.718,38. CC n° 3443.33.19.0626.00000. Prenotação n° 544.663 de 07/01/2016.

A Escrevente

*Crislane*  
Crislane Cristina Baldone Alves.

R.05, em 19 de janeiro de 2.016.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Jarim Silveira, em Barueri-SP, em 18/12/2.015, às fls. 061/064 do Lº 177, a proprietária ANSON ENGENHARIA, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SA, inscrito(a) no CNPJ n° 62.159.926/0001-81, já qualificada, TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula a BW PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 05.240.766/0001-67, com sede na Rua Padre Dehon n° 1.475, Bairro Boqueirão, em Curitiba-PR, pelo valor de R\$850.000,00. A proprietária deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Valor Venal de R\$1.028.718,38. (Conf.LAV)ION. Prenotação n° 544.664 de 07/01/2016.

Vide Verso

Pag.: 003/004

Certidão na última página

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

375174

11327-4-AA

11327-41-375001-400000-1215



MATRÍCULA

63.419

FOLHA

002  
VERSO

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS**

Certifico, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente xerocópia. O referido é verdade e dou fé. Campinas, data e hora abaixo indicadas.

  
LEANDRO JOSE DA SILVA - ESCRIVENTE

Ao Oficial.: R\$ 28,12  
Ao Estado.: R\$ \*7,99  
Ao IPESP...: R\$ \*4,12  
Ao Reg.Civil R\$ \*1,48  
Ao Trib.Just R\$ \*1,93  
Ao ISS.....: R\$ \*1,40  
Ao FEDME...: R\$ \*1,35  
Total.....: R\$ 46,39

Certidão expedida às 11:52:40 horas do dia 19/01/2016.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 544663

SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA



06341919012016

Pag.: 004/004