

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
62228

FICHA
1

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento 203 do Bloco V, do edifício a ser construído na Rua Prefeito Olímpio de Melo, nº 1375, e correspondente fração ideal de 0,004589 do respectivo terreno, na Freguesia de São Cristóvão, nesta Cidade, onde figuram os prédios nºs 515 e 531, antigos 137 e 137-A da Rua Capitão Félix, que mede em sua totalidade: 119,33m de frente para a Rua Capitão Félix; 107,65m de frente para a Rua da Alegria, hoje Rua Prefeito Olímpio de Melo; 40,00m pelo lado que confronta com os prédios nº 379 da Rua da Alegria, hoje Rua Prefeito Olímpio de Melo; e nº 99 da Rua Capitão Félix; e, 91,50m pelo lado que confronta com o edifício nº 455 da Rua da Alegria, hoje Rua Prefeito Olímpio de Melo. Inscrição nº (MP) 0.209.730-1 - C.L. 06.759-5. **PROPRIETÁRIO(S):** LONICERA EMPREENDIMENTOS S/A, com sede em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.071.015/0001-15. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a Noticiário Rio Bancas Ltda-ME, conforme Escritura de 20/06/2008, do 24º Serviço Notarial, desta Cidade, (Lº 5.769, fls. 183, ato 44), registrada em 23/09/2008, sob o nº R-7 da Matrícula nº 49.207, deste Cartório. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2009.

AV-1 M-62.228 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: A presente matrícula foi aberta, com base no parágrafo terceiro do artigo 482 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e faz parte do Memorial de Incorporação Imobiliária, registrado em 29/12/2008, na Matrícula nº 49.207; sob o nº R-8, cuja alteração foi averbada nesta data, sob o nº AV-11, da referida Matrícula. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2009.-

O OFICIAL

AV-2 M-62.228 - DIREITOS ESPECIAIS: Consta da Alteração do Memorial de Incorporação Imobiliária referido na AV-1, que: Cada uma das unidades 101, 102, 103 e 104 de cada um dos Blocos I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI e XII, terão o direito de uso exclusivo e perpétuo das áreas situadas em frente às referidas unidades, constantes do croqui arquivado, áreas essas definidas na NBR como área comum de divisão não proporcional, vedado aos seus adquirentes a execução de construções nessas áreas. Rio de

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRICULA


62228

FICHA


1

VERSO

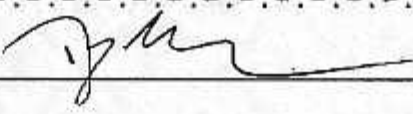
Janeiro, 07 de julho de 2009.....

O OFICIAL 

AV-3 M-62.228 - CONDIÇÃO: Consta da Alteração do Memorial de Incorporação Imobiliária referido na AV-1, que: A Incorporadora se compromete a averbar a demolição dos prédios 137/137-A, atuais 515 e 531 da Rua Capitão Félix, bem como legalizar o recuo constante do projeto, antes da concessão do "habite-se" do prédio. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2009.....

O OFICIAL 

AV-4 M-62228 - DEMOLIÇÃO: (Protocolo nº 261.361 de 30/09/2009). De acordo com o Requerimento de 23/03/2009, Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo - Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, sob o nº 052493 de 30/10/2008 e CND nº 000452009-17300298, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 16/03/2009, hoje arquivados, pelo Processo nº 02/300524/2008, foi concedida licença para demolição dos prédios nºs 515 e 531 da Rua Capitão Félix. Em 17/10/2008, foi concedida a aceitação da demolição dos prédios. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2010.....

SELO: ROW Nº 07763. O OFICIAL 

AV-5 M-62228 - REMANESCENTE: (Protocolo nº 276.198 de 19/05/2011). De acordo com a Certidão nº 083.639 de 17/05/2011, da Secretaria Municipal de Urbanismo, Coordenadoria de Informação Urbanística, Prefeitura desta cidade, (Termo nº 37/2011 lavrado aos 12/05/2011, às fls. 43 do Livro nº 14 de Folhas Soltas da Superintendência do Patrimônio), acompanhado do Ofício nº 77 SMU/CGPU/CIU/GCT de 17/05/2011, hoje arquivados, excluída a área de recuo de 473,87m², necessária à execução do P.A. 7.284, doada ao Município do Rio de Janeiro, registrada nesta data sob o nº R-1 da matrícula nº 64.605, deste Cartório, o imóvel desta matrícula passou a ter as seguintes dimensões: 119,33m de frente; 107,65m de fundos, com testada para a Rua Prefeito Olímpio de Melo; 87,50m a direita; e, 36,00m a esquerda. Rio

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto



REGISTRO GERAL

MATRICULA

62228

FICHA

002

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep: 20020-010

de Janeiro, 26 de maio de 2011.-----

SELO: RRD Nº 70614. O OFICIAL Peixoto

AV-6 M-62228 - CONSIGNAÇÃO: Com base no o artigo 213, I, "a" da Lei. 6.015/73, com a alteração dada pela Lei 10.931 de 02/02/2004, e em razão da demolição da AV-4 e do remanescente acima averbado, fica sem objeto a condição constante da AV-3. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2011.-----

O OFICIAL Peixoto

AV-7 M-62228 - TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE: (Protocolo nº 276.199 de 19/05/2011). Com base no Requerimento de 14/03/2011, acompanhado da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 04/12/2009 e Instrumento Particular de Contrato Social de 04/12/2009, foi aprovada a transformação da Sociedade Anônima, LONICERA EMPREENDIMENTOS S/A, em sociedade empresária Limitada, sob a denominação de "LONICERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA". Rio de Janeiro, 26 de maio de 2011.-----

SELO: RRD Nº 70807. O OFICIAL Peixoto

AV-8 M-62228 - RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: (Protocolo nº 274.979 de 04/04/2011). De acordo com Requerimento da Incorporadora, Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda., de 14/03/2011, instruído com diversos documentos, em razão de exigência feita pelo Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro, foi feita a modificação do Projeto Aprovado, para aumento do castelo d'água, com alteração/acréscimo de A.T.C. de 18,05m², passando o Empreendimento a ter a área total construída de 10.103,09m², tendo sido concedida nova licença sob o nº 21/0792/2010A, pela Secretaria Municipal de Urbanismo, sem que tenha havido qualquer alteração nas unidades do Conjunto Arquitetônico. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2011.-----

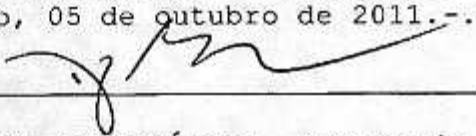
SELO: RRD Nº 70999. O OFICIAL Peixoto

Continua no verso...

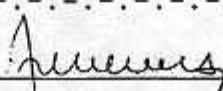
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
62228FICHA
2
VERSO

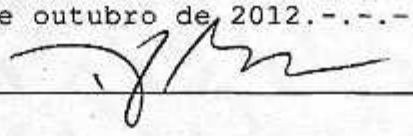
AV-9 M-62228 - CONSTRUÇÃO/"HABITE-SE": (Protocolo nº 278.800 de 23/08/2011). De acordo com requerimento datado de 08/08/2011, Certidão Negativa de Débito - CND nº 007282011-21200757 expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil em 25/08/2011, e Certidão nº 21/0207/2011 expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo, em 04/08/2011, hoje arquivados, o imóvel desta matrícula teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 04/08/2011. (Processo nº 02/270071/2008). Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2011.--.-

SELO: RSA/42076. O Oficial 

AV-10 M-62228 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Protocolo nº 280.862 de 22/11/2011). A Convenção de Condomínio apresentada por Escritura Pública de 19/09/2011 do 4º Tabelionato de Notas, desta cidade, (Lº 3456, fls. 033/048, ato 012), foi registrada nesta data, na Ficha de Registro Auxiliar nº 2.423, deste Cartório. Rio de Janeiro, 20 de março de 2012.--.-

SELO: RSS/82565. O OFICIAL 

R-11 M-62.228 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 288.083 de 19/09/2012). TÍTULO: Escritura Pública de 12/01/2012, do 4º Tabelionato de Notas, desta cidade, (Lº 3.420, fls. 179/188, ato 025), Aditada por outra de 24/08/2012, das mesmas Notas, (Lº 3.608, fls. 112/114, ato 010). **ADQUIRENTE(S): CELINA MARIA PEREIRA**, brasileira, solteira, contadora, portadora da carteira de identidade nº 08.594.286-0, expedida pela SSP/RJ, em 07/02/2002, inscrita no CPF/MF sob o nº 004.376.497-50, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE(S): LONICERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 09.071.015/0001-15. VALOR: R\$101.948,88. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1632789; Valor: R\$2.075,18; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 22/11/2011. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2012.--.-

SELO: RTO/04308. O OFICIAL 

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62228

FICHA

3

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

R-12 M-62.228 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 288.083 de 19/09/2012). De acordo com as Escrituras que serviram de título ao R-11, CELINA MARIA PEREIRA, ali qualificada, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária a **LONICERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 09.071.015/0001-15, em garantia de uma dívida no valor de R\$97.147,92, cujo resgate será efetuado através de 180 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$1.165,94, cada uma, já acrescidas de juros de 1% ao mês, calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira delas no dia 20/01/2012. Tudo na forma do artigo 22 da Lei 9.514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, inciso VI, o valor de R\$101.948,88. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2012.....

SELO: RTO/04309. O OFICIAL

AV-13 M-62.228 - INSCRIÇÃO E C.L.: (Protocolo nº 303.009 de 19/05/2014). De acordo com o Requerimento de 28/03/2014 e Certidão de Situação Fiscal e Enfitéutica do Imóvel nº 00-5.014.955/2014-1 datada de 28/03/2014, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda, hoje arquivados, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº **3.203.836-6 - C.L. 06.313-1**. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2014.....

O OFICIAL

AV-14 M-62.228 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: (Protocolo nº 307.990 de 19/12/2014). De acordo com o Instrumento Particular de 10/12/2014, hoje arquivado, fica averbada a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL Nº 275 DA SÉRIE RS1214, emitida nesta cidade, em 10/12/2014, sob a forma escritural, pela credora: **LONICERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 09.071.015/0001-15, representativa do crédito imobiliário decorrente da alienação fiduciária objeto do R-12, sendo custodiante: **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, e devedora: **CELINA MARIA PEREIRA**, já qualificada no R.11.

Continua no verso...

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@ferra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62228

FICHA

4

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep.: 20020-010

de 2018, no Jornal "O Dia", tudo na forma dos §§1º e 4º do art. 26 da Lei 9.514/97. Esgotado o prazo legal, a Devedora não compareceu nesta Serventia para saldar a dívida. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2018.....

SELO: ECTK 36362 SNH. O OFICIAL

AV-18 M-62.228 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Protocolo nº 333.917 de 26/09/2018). De acordo com o Requerimento de 10/08/2018, e em virtude de inadimplência da Devedora Fiduciante, que embora intimada na forma da Lei, não quitou a dívida nem as despesas decorrentes da mora, fica consolidada em favor da credora fiduciária, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, com sede em São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14, a propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, na forma do §7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97. VALOR: R\$173.957,88. BASE DE CÁLCULO: R\$187.526,49. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2202703, no valor de R\$5.625,79, paga em 27/08/2018, em favor da Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2018.....

SELO: ECTK 36363 KUE. O OFICIAL

AV-19 M-62.228 - CANCELAMENTO DE CCI: (Protocolo nº 333.917 de 26/09/2018). De acordo com os documentos que serviram de título a AV-18, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário, objeto da AV-14. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2018.....

SELO: ECTK 36364 TQK. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFÍCIO

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias. Eu _____, conferi.(ODS)
 Rio de Janeiro, 27/11/2018 (Data da Certidão). O Oficial,

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99 |
 R\$ 103,71

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
 ECTK 35303 EYS
 Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
 27/11/2018

3º Of. de Registro de Imóveis
 Luzia de Fátima Sanson
 SUBSTITUTA
 Matr. Nº 94-4798