

MATRÍCULA N.º

059246

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL Oficial  
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

**IMÓVEL:** UM TERRENO na RUA CHILE, designado como "LOTE 07-A", que foi destacado do lote nº.07 da **QUADRA "18"**, do loteamento denominado "**JARDIM DAS NAÇÕES**", no perímetro urbano deste município e comarca de Itatiba-SP, medindo 5,00m de frente para a referida rua; 25,00m do lado direito, confrontando com o lote nº.07-B; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº.09; e, 5,00m nos fundos, confrontando com o lote nº.08, todos da mesma quadra, encerrando a área total de 125,00m².

**CONTRIBUINTE:** Inscrição nº.41211-14-49-00730-0-0192-00000 (controle: 11596 - m.a).

**PROPRIETÁRIOS E SUAS RESPECTIVAS PROPORÇÕES:** 50% a **JOÃO BATISTA DOS SANTOS**, brasileiro, operador de máquinas, portador da cédula de identidade RG nº.36.462.687-2-SSP/SP, inscrito no CPF nº.172.079.488-08, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUZIA PINHEIRO DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº.18.683.033-SSP/SP, inscrita no CPF nº.082.815.298-57, domiciliados e residentes nesta cidade de Itatiba-SP, na Rua Chile, nº.49 - Jardim das Nações; 25% a **JONAS ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, ajudante geral, portador da cédula de identidade RG nº.24.337.120-2-SSP/SP e inscrito no CPF nº.151.377.878-17, domiciliado e residente nesta cidade de Itatiba-SP, na Rua Estados Unidos, nº.477 - Jardim das Nações; e, 25% a **REGILENA BARBOSA DA SILVA**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº.23.590.126-X-SSP/SP e inscrita no CPF nº.280.827.738-55, domiciliada e residentes nesta cidade de Itatiba-SP, na Rua Chile, nº.47 - Jardim das Nações.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.06/23.804 (aquisição), de 26 de setembro de 2014; e, Av.09/23.804 (divisão amigável), de 18 de março de 2.016.


O Oficial,

  
Luis Carmo Pascoal

Av.01, em 18 de março de 2.016.

**SERVIDÃO (transporte)**

Conforme averbação feita sob nº.03, à margem da matrícula nº.9.204, deste RI, verifica-se que existe sobre o loteamento denominado "Jardim das Nações", em sua maior área, uma **SERVIDÃO DE PASSAGEM** de linha de transmissão Ilha Solteira-São Paulo, em uma área de 1.85.70ha, em favor de **CENTRAIS ELÉTRICAS DE SÃO PAULO S/A**, instituída pelo valor de Cr\$19.211,00.

A Escrevente Autorizada,   
Nayane de Oliveira Pinto Covatti

R.02, em 18 de março de 2.016.

**DIVISÃO AMIGÁVEL**

Por escritura pública lavrada em 20 de outubro de 2015, às págs.144/149, do livro nº.688, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba-SP, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$15.500,00, **FOI ATRIBUÍDO À TÍTULO DE DIVISÃO AMIGÁVEL** a: **JONAS ANTONIO DOS SANTOS** e **REGILENA BARBOSA DA SILVA**, ambos já qualificados, de acordo com a aprovação urbanística constante da Certidão de Desdobro nº.081/2015, extraída do processo nº.201503951 e expedida em 04 de agosto 2015, pela Prefeitura Municipal de Itatiba-SP.

A Escrevente Autorizada,   
Nayane de Oliveira Pinto Covatti

Prenotação nº.144.468.

segue no verso.

FICHA N.º 01

M - 59246 L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Digitação - Ok  
Conferência - Ok

MATRÍCULA N.º

059246

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL  
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

Av.03, em 25 de julho de 2.018.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000220964, emitida em 20/07/2018 (14:56:24), de acordo com o Auto ou Termo datado de 10/07/2018 e extraída nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 1002020-262013826028101, do 1º.Ofício Judicial desta cidade e comarca de Itatiba/SP, que tem como Exequente: JONAS ANTONIO DOS SANTOS, CPF/MF nº.151.377.878-17; e como Executada: **REGILENA BARBOSA DA SILVA, CPF/MF nº.280.827.738-55**, já qualificada, nomeada "Depositário", verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADA para garantia da dívida no valor de R\$21.926,00.

O Escrevente Autorizado,

*Erico Eric*  
Celso Eric Simões

Prenotação nº.157.650.

= VERSO

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16