



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ

COMARCA DE BAMBUÍ - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR – HILTON ROGÉRIO DE CARVALHO
OFICIAL SUBSTITUTO - DILERMANDO ALVES DA CUNHA NETO
ESCREVENTE SUBSTITUTA – NEUMAR APARECIDA DE MORAIS

Fls. 245

REGISTRO DE IMÓVEIS	OFICIAL H. Rogério de Carvalho	REGISTRO GERAL-LIVRO 2-AT
COMARCA DE BAMBUÍ ESTADO DE MINAS GERAIS		Protocolo Nº. 22.234 Fls. 209 Lº. 1 -C Ano 1.993
MATRÍCULA Nº. 11.785		
<p>IMÓVEL: Um lote de terreno sito n/cidade à Rua SINHÃO MACHADO, (fundos), com área de 474,05 mts², confrontando com o outorgado comprador, José Ferro e os vendedores. PROPRIETÁRIOS: AGENOR BERNARDES PEREIRA, carpenteiro e s/m LOURDES FERRAZ PEREIRA, do lar, brasileiros, casados, residentes n/cidade, CPF 023.925.346-91. REG. ANT: R-3,4, mat. 6.512, fls. 62, Lº 2-Z. Dou fé.</p> <p>BambuÍ, 28 de julho de 1993. O Oficial: <i>[Assinatura]</i></p>		
R - 1		
<p>COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: AGENOR BERNARDES PEREIRA e s/m LOURDES FERRAZ PEREIRA, já qualificados. ADQUIRENTE: MAURICIO ALVES XAVIER, brasileiro, gerente de vendas, residente n/cidade, CPF 871.670.348-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Rosanea Barcelos do Prado Xavier. TÍTULO: Esc. pub. de 30/ABR/93, lavrada no Cart. do 1º Of. d/cidade, no Lº 138, fls. 92. VALOR: Cr\$ 45.000.000,00 - ITBI sob mesmo valor. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. REG. ANT: R-3,4, mat. 6.512, fls. 62, Lº 2-Z. Dou fé.</p> <p>BambuÍ, 28 de julho de 1993 O Oficial: <i>[Assinatura]</i></p>		
AV - 2		
<p>AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA - A requerimento datado de 24 de Maio de 2012 e na conformidade com certidão comprobatória de ajuizamento de execução, expedida pela 37ª Vara Civil do Fórum Central Cível João Mendes Junior da Comarca de São Paulo-SP, assinada pelo coordenadora Adriana Cristina S.S. Oliveira, extraída do processo 583.00.2007.121129-5/000000-000, fica acauteladamente constando à existência do ajuizamento de uma Ação de Execução, movida por BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, s/nº, em Osasco-SP, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, figurando como executados: BARRA BONITA IMPORTADORA, COMERCIO E DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ 001.796.274/0001-00, com sede na rua da Cantareira, 557/661, Centro, São Paulo-SP; MAURICIO ALVES XAVIER e ROSANEA BARCELOS DO PRADO XAVIER, já qualificados, cujo valor da causa é R\$55.490,24, incluindo outros imóveis. A finalidade desta averbação é a de dar conhecimento a possíveis terceiros adquirentes da possibilidade do autor promover a futura execução. Código: 4527-8. Emol. R\$30,52 - TFJ R\$9,50 - Total: R\$40,02. Pr. 52.446.</p> <p>BAMBUÍ, 14 DE SETEMBRO DE 2012. O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>R- 3/11785 Pr. 63278 em 24/08/2016 PENHORA - Pela certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP Foro Central Civil 4ª Vara, datada de 18/06/2012, extraída do processo nº 0208994-83.2007.8.26.0100, da Execução de Título Extrajudicial- Espécie de títulos de Crédito, tendo como Requerente: CASA FLORA LTDA e como Requerido: BARRA BONITA IMP. COM. DIS. LTDA E OUTROS, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat. supra. VALOR DA CAUSA: R\$16.301,28. Os executados e seu conjugue, Rosanea Barcelos do Prado, foram intimados da construção por meio de edital publicado no Diário da Justiça Eletrônica em 18/06/2012 (edição 1205), ficando como fiel depositário do imóvel o executado Mauricio Alves Xavier. Código: 4526-0 Emol. R\$23,67- TFJ.R \$7,37- Total: R\$31,04.</p> <p>BAMBUÍ, 18 DE SETEMBRO DE 2016. O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Certifico que a presente cópia xerográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé. BambuÍ, 30 de julho de 2018 O Oficial: <i>[Assinatura]</i> em pto.</p>		
<p>CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS BambuÍ - MG - Telefax: (37) 3431-1938 Hilton Rogério de Carvalho - Oficial Dilermando Alves da C. Neto - Substituto Neumar Aparecida de Moraes - Escrevente</p>		
<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG Rua Padre José Tibúrcio, 51 - Centro - CEP: 38.900-000 Tel: (37) 3431-1936 - Oficial: Hilton Rogério de Carvalho</p> <p>PODER JUDICIÁRIO CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Selo Digital: CAV01934 Cod. Seg: 9020.7953.5925.3000 Quantidade de Atos Praticados: 1 - Emitido em: 30/07/2018 14: Emol.: R\$ 17,09; TFJ.: R\$ 6,02; Total: R\$ 23,07 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br/</p>		