

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

58.144

01

São Paulo, 24 de Maio de 19 90

IMÓVEL: LOJA, localizada no pavimento térreo do Edifício - Adriática, situado à Praça da República, nº 452, no 7º Sub distrito-Consolação, com a área construída de 494,8201m², - sendo 386,81m² de área útil e 108,0101m² de área comum do pavimento e condomínio, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 61,0055051m².

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA ADRIÁTICA DE SEGUROS GERAIS - CAS, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Cesário Mota Junior, nº 614, 8º andar, CGC/MF 30.902.142/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR: Rs. 04 e 09 (especificação de condomínio) na M. 36.585 deste Cartório.

WALDYR WALDER
Oficial

Av. 1 - M. 58.144, em 24 de Maio de 1990

Pelo instrumento particular de 09/04/1990, acompanhado do requerimento de 22/05/1990, procedo a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi dado em garantia das reservas técnicas, de modo que o mesmo não possa ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP.

SERGIO A. M. LOPES
Escrivente Habilitado

WALDYR WALDER
Oficial

Av. 2 - M. 58.144, em 27 de junho de 1991

Fica liberado do vínculo de Reservas Técnicas constante da Av.1, o imóvel objeto desta matrícula, em virtude da autorização dada pela Superintendência de Seguros Privados (SUSEP) nos termos do requerimento datado de 12/6/1991 e do instrumento particular datado de 29/5/1991.-

ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrivente Habilitado

RINALDO JOSE MONTALBANO
Oficial Maior

- continua no verso -

matricula

58.144

ficha

01

verso

Av. 3 / 58.144 *cadastro municipal*

Em 06 de junho de 2003 - Prot. 171.021 (27/05/03)

Pela escritura de 18 de novembro de 1988, lavrada pelo 26.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 1.138, página n.º 104, em forma de certidão expedida aos 26/05/2003, re-ratificada pela escritura de 20 de maio de 2003, lavrada pelo 16.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2.706, página n.º 169 e Notificação - recibo IPTU - 2003, emitida pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que ao imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído em maior área, o n.º do Contribuinte: **007.074.0009-0**.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

R. 4 / 58.144 *venda e compra*

Em 06 de junho de 2003 - Prot. 171.021 (27/05/03)

Pelas mesmas escrituras mencionadas na Av. 3, a proprietária **COMPANHIA ADRIÁTICA DE SEGUROS GERAIS - CAS**, CNPJ 30.902.142/0001-05, com sede nesta Capital, na praça da República, n.º 452, transmitiu por venda feita ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.**, CNPJ 60.942.638/0001-73, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, n.º 1000, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 275.000.000,00. Valor venal proporcional: R\$ 389.788,63.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 05 / 58.144 *alteração do cadastro municipal*

Em 07 de agosto de 2015 - Prot. 289.134 (29/07/2015)

Pelas certidões de inteiro teor expedidas aos 07 de agosto de 2014 e aos 29 de agosto de 2013, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, das atas das assembleias gerais extraordinárias realizadas aos 31/08/2007, devidamente registradas na referida Junta Comercial sob n. 472.320/12-9 e 472.319/12-7, aos 29/10/2012, respectivamente e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2015, expedida aos 29/06/2015, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte:

(continua na ficha 02)

Matrícula

58.144

Ficha

02

São Paulo, 07 de agosto de 2015

007.074.0061-9.
VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 58.144 *incorporação societária*
Em 07 de agosto de 2015 - Prot. 289.134 (29/07/2015)

Pelas mesmas certidões de inteiro teor mencionadas na Av. 05, procedo à presente averbação para constar que o proprietário, **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, com sede nesta Capital, na rua XV de Novembro, n. 213, 1.º andar, já qualificado, foi incorporado pelo **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, CNPJ 33.066.408/0001-15, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, n. 1.374, 3.º andar, a qual assumiu todo o ativo e passivo da sociedade incorporada, figurando, dentre outros bens, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 975.325,00. Valor venal de referência: R\$ 1.493.627,00.


VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 58.144 *incorporação societária*
Em 07 de agosto de 2015 - Prot. 289.135 (29/07/2015)

Pelas certidões de inteiro teor expedidas aos 08 de agosto de 2014 e aos 09 de setembro de 2013, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, das atas das assembleias gerais extraordinárias realizadas aos 30/04/2009, devidamente registradas na referida Junta Comercial sob n. 550.768/12-9 e 550.767/12-5, aos 27/12/2012, respectivamente, procedo à presente averbação para constar que o proprietário, **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, já qualificado, foi incorporado pela **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na rua Amador Bueno, n. 474, a qual assumiu todo o ativo e passivo da sociedade incorporada, figurando, dentre outros bens, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 415.057,00. Valor venal de referência: R\$ 1.493.627,00.


VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

58.145

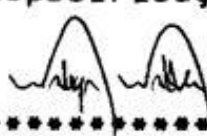
01

São Paulo, 24 de Maio de 19 90

IMÓVEL: A SOBRELOJA do Edifício Adriática, situado à Praça da República, nº 452, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área vendável de 591,9267m², sendo 462,72m² de área útil e 129,2067m² de área comum no pagamento e condomínio, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 73,036877m².

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA ADRIÁTICA DE SEGUROS GERAIS - CAS, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Cesário Mota Junior, nº 614, CGC/MF 30.902.142/0001-05.

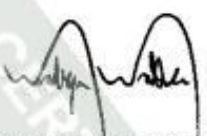
REGISTRO ANTERIOR: Rs. 4 e 9 (especificação de condomínio), na M. 36.585 deste Cartório.


WALDYR WALDER
Oficial

Av. 1 - M. 58.145, em 24 de Maio de 1990

Pelo instrumento particular de 09/04/1990, acompanhado do requerimento de 22/05/1990, procedo a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi dado em garantia das reservas técnicas, de modo que o mesmo não possa ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP.



SERGIO A. M. LOPES
Escrevente Habilitado


WALDYR WALDER
Oficial

Av. 2 - M. 58.145, em 27 de junho de 1991

Fica liberado do vínculo de Reservas Técnicas constante da Av. 1, o imóvel objeto desta matrícula, em virtude da autorização dada pela Superintendência de Seguros Privados (SUSEP) nos termos do requerimento datado de 12/6/1991 e do instrumento particular datado de 29/5/1991.-


ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrevente Habilitada


RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 3 / 58.145 cadastro municipal

Em 06 de junho de 2003 - Prot. 171.021 (27/05/03)

Pela escritura de 18 de novembro de 1988, lavrada pelo 26.º Tabelião de Notas desta

Continua no verso

matricula

58.145

ficha

01

verso

Capital, no Livro n.º 1.138, página n.º 104, em forma de certidão expedida aos 26/05/2003, re-ratificada pela escritura de 20 de maio de 2003, lavrada pelo 16.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2.706, página n.º 169 e Notificação - recibo IPTU - 2003, emitida pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que ao imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído em maior área, o n.º do Contribuinte: 007.074.0009-0.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

R. 4 / 58.145 *venda e compra*

Em 06 de junho de 2003 - Prot. 171.021 (27/05/03)

Pelas mesmas escrituras mencionadas na Av. 3, a proprietária **COMPANHIA ADRIÁTICA DE SEGUROS GERAIS - CAS**, CNPJ 30.902.142/0001-05, com sede nesta Capital, na praça da República, n.º 452, transmitiu por venda feita ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.**, CNPJ 60.942.638/0001-73, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, n.º 1000, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 282.794.600,00. Valor venal proporcional: R\$ 466.283,20.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 05 / 58.145 *alteração do cadastro municipal*

Em 07 de agosto de 2015 - Prot. 289.134 (29/07/2015)

Pelas certidões de inteiro teor expedidas aos 07 de agosto de 2014 e aos 29 de agosto de 2013, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, das atas das assembleias gerais extraordinárias realizadas aos 31/08/2007, devidamente registradas na referida Junta Comercial sob n. 472.320/12-9 e 472.319/12-7, aos 29/10/2012, respectivamente e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2015, expedida aos 06/08/2015, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: 007.074.0062-7.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

Matrícula

58.145

Ficha

02

de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 07 de agosto de 2015

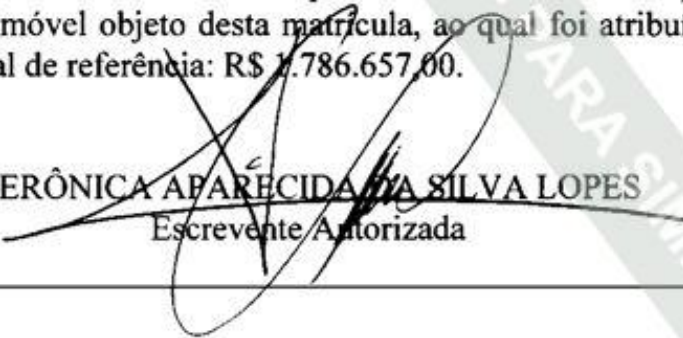
Av. 06 / 58.145 *incorporação societária*
Em 07 de agosto de 2015 - Prot. 289.134 (29/07/2015)

Pelas mesmas certidões de inteiro teor mencionadas na Av. 05, procedo à presente averbação para constar que o proprietário, **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, com sede nesta Capital, na rua XV de Novembro, n. 213, 1.º andar, já qualificado, foi incorporado pelo **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, CNPJ 33.066.408/0001-15, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, n. 1.374, 3.º andar, a qual assumiu todo o ativo e passivo da sociedade incorporada, figurando, dentre outros bens, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 1.166.666,00. Valor venal de referência: R\$ 1.786.657,00.


VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 58.145 *incorporação societária*
Em 07 de agosto de 2015 - Prot. 289.135 (29/07/2015)

Pelas certidões de inteiro teor expedidas aos 08 de agosto de 2014 e aos 09 de setembro de 2013, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, das atas das assembleias gerais extraordinárias realizadas aos 30/04/2009, devidamente registradas na referida Junta Comercial sob n. 550.768/12-9 e 550.767/12-5, aos 27/12/2012, respectivamente, procedo à presente averbação para constar que o proprietário, **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, já qualificado, foi incorporado pela **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na rua Amador Bueno, n. 474, a qual assumiu todo o ativo e passivo da sociedade incorporada, figurando, dentre outros bens, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 496.392,00. Valor venal de referência: R\$ 1.786.657,00.


VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada