

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373542

FICHA

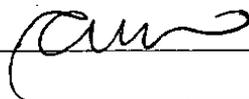
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
07 de maio de 2012.

IMÓVEL

Sala 303 do prédio em construção situado na Estrada dos Três Rios nº 1200, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração ideal de 0,002116 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47763, que mede em sua totalidade 61,00m de frente, 42,82m de fundo, 119,94m a direita em três segmentos de: 71,41m, mais 11,42m, mais 37,11m; 137,48m a esquerda em quatro segmentos de: 37,82m, mais 31,76m, mais 30,30m, mais 37,60m; confrontando a direita com os prédios nºs 1238, 1306 e 1246, a esquerda com o lote 1 do PAL 42788 de propriedade do casal de Manoel Francisco Borges Carvalho e outros ou sucessores e com os prédios nºs 257, 265 e 395, todos da Estrada do Bananal e nos fundos com o lote 4 do PAL 45032 de propriedade de Norma Fátima Cid Oliveira e outros ou sucessores da Rua Zoroastro Pamplona. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 471817-7, 0845246-8 e 2963316-1 (MP), **CL** 04093-1. **PROPRIETÁRIO:** TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 12.383.522/0001-07, com sede nesta cidade, que adquiriu **parte** por compra feita ao casal de Maria Inês de Moura Nohra e outra, através da escritura de 22/10/10 do 24º Ofício, livro 6358, fl. 175, registrada em 03/12/10 com os nºs 7 e 4 nas matrículas 152763 e 34640 e **parte** por compra feita a Lygia Maria Ventura Moura, através da escritura de 22/10/10 do 24º Ofício, livro 6358, fl. 173, registrada em 09/12/10 com o nº 5 na matrícula 250882. **INDICADOR REAL:** Nº 342121 à fl. 153v do livro 4-FS . Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.

O Oficial



AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 03/08/11 com o nº 2 na matrícula 360866 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 14/06/11, dele constando que não há prazo de carência, e que o empreendimento terá 245 vagas de garagem, que não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio, sendo 49 vagas situadas no

Segue no verso



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373542

FICHA

1

VERSO

pavimento de acesso das quais 7 vagas são cobertas e 42 vagas descobertas, 43 vagas cobertas situadas no 2º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 3º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 4º pavimento; 44 vagas situadas no 5º pavimento das quais 22 são cobertas e 22 descobertas e 21 vagas descobertas situadas no 6º pavimento, todas as vagas. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.-----

O Oficial *Am*

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 03/08/11, com o nº 3, na matrícula 360866, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.

O Oficial *Am*

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrada com o nº 4 na matrícula 360866, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$26.950.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 11/05/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.-----

O Oficial *Am*

AV - 4 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 6 na matrícula 360866, o **ADITAMENTO** ao registro 4, constante da averbação 3, para constar a alteração no Cronograma Físico-Financeiro e que o vencimento da dívida será em 11/06/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2014.-----

O Oficial *Am*

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373542

FICHA

2

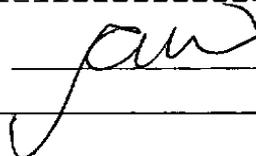
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

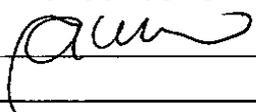
AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o n° 10 na matrícula 360866 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 28/04/14, em suas alíneas 'D, G, H, J e P', relativamente as modificações havidas no projeto aprovado, passando o empreendimento a ser composto por 245 vagas de garagem, sendo 49 vagas situadas no pavimento de acesso, das quais 16 vagas são cobertas e 33 vagas descobertas, 43 vagas cobertas situadas no 2º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 3º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 4º pavimento e 44 vagas situadas no 5º pavimento, das quais 22 são cobertas, 22 são descobertas e 21 vagas descobertas no 6º pavimento. Todas as vagas do empreendimento, não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.-----

O Oficial 

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o n° 11 na matrícula 360866, instruído pela certidão n° 07/0163/2014 de 28/04/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/03/14. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.-----

O Oficial 

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o n° 15097 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 12/05/14. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2014.-----

O Oficial 

EAIE01214 VGB

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 31/10/14, prenotado em 10/02/15 com o n° 1623016 à fl.293v do livro
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373542

FICHA

2

VERSO

1-IN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2015.

O Oficial

EASV08326 RYV

Jr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 9

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 8, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por **TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente qualificada, em favor de **WILSON ELOY MARTINS JÚNIOR**, engenheiro, identidade DETRAN/RJ 07039919-1, CPF 838.413.697-15 e sua mulher **GIRLANE NEVES MORAES MARTINS**, esteticista, identidade DETRAN/RJ 09142803-7, CPF 041.706.697-03, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$180.841,24. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1913805 em 22/10/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos, R\$180.841,24. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2015.

O Oficial

EASV08327 YPW

Jr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 10

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 8, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por **WILSON ELOY MARTINS JÚNIOR** e sua mulher **GIRLANE NEVES MORAES MARTINS**, em favor de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$118.961,93, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$259.000,00 para o
Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373542

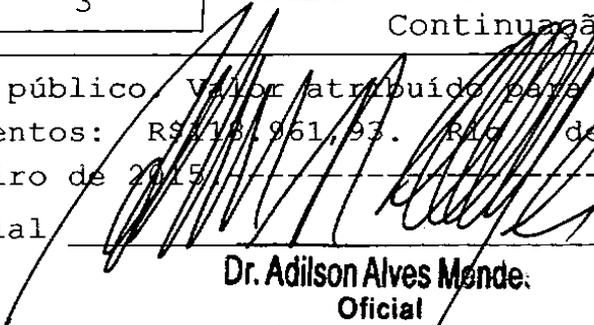
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

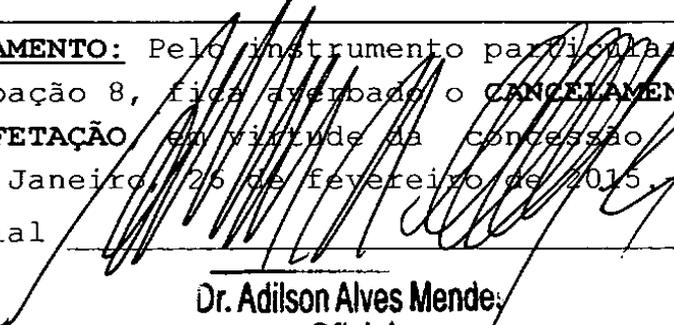
Continuação da ficha 2

leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$18.951,93. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2015.-----

O Oficial  EASV08329 POE

Dr. Adilson Alves Mende.
Oficial
Mat.06/0087-RJ

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 8, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO** em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2015.-----

O Oficial  EASV08330 YWK

Dr. Adilson Alves Mende.
Oficial
Mat.06/0087-RJ

AV - 12 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 10/01/18, prenotado em 12/01/18 com o nº1785874 à fl.160 do livro 1-JJ, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 27/02/18, fica averbado com base no art.12 do Provimento CGJ nº02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários WILSON ELOY MARTINS JUNIOR e sua mulher GIRLANE NEVES MORAES MARTINS, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado em 20, 25 e 26/04/18, no jornal MONITOR MERCANTIL, a requerimento do fiduciário, prenotado em 13/03/18 com o nº1794527 a fl.171v do livro 1-JL, nos termos do art.26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº10. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2018.-----

O Oficial  ECOI58631 DWE

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373542

FICHA

3

VERSO

AV - 13 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 25/05/18, prenotado em 25/05/18 com o n°1806837 à fl.15 do livro 1-JN, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários WILSON ELOY MARTINS JUNIOR e sua mulher GIRLANE NEVES MORAES MARTINS, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o n°12, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia n°2182118 em 24/05/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$156.816,00. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2018.

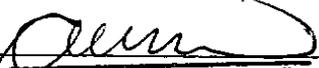
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI69967 GIC

AV - 14 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 03/08/18, prenotado em 07/08/18 com o n° 1818659 à fl.140v do livro 1-JO, autos de 1° e 2° leilões negativos datados de 19/07/18 e 31/07/18, fica averbado que foram realizados os 1° e 2° **LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 13 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2018.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECQU99983 OUW

AV - 15 **QUITAÇÃO:** Pelo termo de 03/08/18, prenotado em 07/08/18
Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373542

FICHA

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

com o nº 1818660 à fl. 140v do livro 1-JO, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 19/07/18 e 31/07/18, fica averbada a **QUITAÇÃO** da dívida, objeto do registro 10 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, bem como da averbação 12 de INTIMAÇÃO, dada pelo credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2018.-----

O Oficial



ECQU99985 RYE

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula nº 373542, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, reconhecidos por lei, que recaiam sobre o imóvel dela objeto. Dou fé.

Eu, , conferi esta certidão de ônus reais.

Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2018.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECQV06388 EJI
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 73,39
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 14,67
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 3,66
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 3,66
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 2,93
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 1,46
Valor Total: R\$ 99,77

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

--