

MATRICULA

40.354

FICHA

01

SANTOS

Santos, 28 de

outubro

de 1999

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob n.º 31, localizado no 3.º andar tipo, do Condomínio Edifício Paraná, situado na Rua Teixeira de Freitas n.º 76, confronta pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, poço do elevador social e escadarias, do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado esquerdo com o apartamento de final 2 e pelos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Teixeira de Freitas, com a área útil de 103,9600 m², área comum de 43,1903 m², e a área total construída de 147,1503 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,1231749%, correspondente a 24,4165 m², no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob n.º 05, na Matrícula n.º 34.113, deste Ofício.- **PROPRIETARIOS:- 1.º) **GERALDO ANTONIO SERRA BARROSO**, portador do RG. n.º 12.607.899-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n.º 056.465.808-11 e sua mulher **LIDIA CASTRO ALONSO BARROSO**, portadora do RG. n.º 14.314.196-X-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n.º 072.150.338-13; 2.º) **IVANI FALCO**, separado judicialmente, portador do RG. n.º 4.852.810-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n.º 237.002.898-04; 3.º) **ROMULO BRASIL REBOUÇAS**, portador do RG. n.º 19.479.297-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n.º 130.540.738-58 e sua mulher **LUCIANA DE ARAUJO COSTA REBOUÇAS**, portadora do RG. n.º 26.841.690-4-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n.º 266.355.718-84; 4.º) **CLAUDIO ESTEVAM CAVALLINI**, portador do RG. n.º 4.421.819-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n.º 188.578.484-72 e sua mulher **SILVIA HELENA OREFICE CAVALLINI**, portadora do RG. n.º 4.501.642-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n.º 234.810.308-78; 5.º) **CARLOS DE ALMEIDA TAVARES**, português, portador do RNE. n.º W-476.291-SE/DPMAF e sua mulher **ELIZABETH RODRIGUEZ TAVARES**, portadora do RG. n.º 7.588.425-SSP/SP, inscritos no CPF. sob n.º 188.591.608-63; 6.º) **EDSON BAZO RODRIGUES**, portador do RG. n.º 7.873.551-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n.º 839.323.308-97 e sua mulher **CLAUDIA RENATA DE CASTRO RODRIGUES**, portadora do RG. n.º 14.313.715-3-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n.º 046.089.008-54; 7.º) **RICARDO SABINO CAVALLINI**, separado judicialmente, portador do RG. n.º 5.453.745-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n.º 885.486.948-15; 8.º) **ORLANDO FORTES FILHO**, portador do RG. n.º 12.492.470-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n.º 042.649.668-09 e sua mulher **RUTH ROSE OLIVEIRA FORTES**, portadora do RG. n.º 18.992.031-2-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n.º 062.170.628-01; 9.º) **ORLANDO ALVES DA COSTA**, portador do RG. n.º 1.892.138-SSP/SP e sua mulher **ANGELICA PORTO DA COSTA**, portuguesa, portadora do RNE. n.º W-623.745-W-SE/DPMAF, inscritos no CPF. sob n.º 016.833.228-00; 10.º) **DIAMANTINO MARIA AUGUSTO**, portador do RG. n.º 2.258.564-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n.º 017.038.468-34 e sua mulher **VANDA JOAQUIM AUGUSTO**, portadora do RG. n.º 6.641.016-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n.º 075.444.518-60; 11.º) **EDUARDO MACCHERI**, portador do RG. n.º 2.060.115-SSP/SP e sua mulher **JEANETTE MATHIAS MACCHERI**, portadora do RG. n.º 1.890.779-SSP/SP, inscritos no CPF. sob n.º 017.450.348-20; 12.º) **MARCIO ALBERTINO DE FARIA**, portador do RG. n.º 23.594.067-7-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n.º 245.863.438-93 e sua mulher **VANESSA PARDO DE FARIA**, portadora do RG. n.º 20.953.929-X-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n.º 197.658.048-06; 13.º) **JOSE CICERO DA SILVA**, solteiro, maior, portador do RG. n.º 16.698.101-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n.º 048.741.648-11; 14.º) **REGINALDO DE ABREU SERRÃO**, portador do RG. n.º 2.594.566-X-SSP/SP e sua mulher **MAGALI MARIA LOPES SERRÃO**, portadora do RG. n.º 7.136.708-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n.º 349.929.288-20; 15.º) **ANTONIO FERNANDES TAVARES**, português, portador do RNE. n.º W-483.673-9-SE/DPMAF, inscrito no CPF. sob n.º 927.390.248-00 e sua mulher **DORACI RAMOS MEDEIROS TAVARES**, portadora do RG. n.º 14.752.944-X-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n.º 028.151.678-70; 16.º) **ALEXANDRE ABUJAMRA SIUFY**, solteiro, maior, portador do RG. n.º 22.392.414-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n.º 199.322.728-84; 17.º) **HELIO MIRANDA CHAGAS**, divorciado, portador do RG. n.º**

(continua no verso)

9.576.858-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 885.685.478-34; 18°.) **ORLANDO FERNANDES DA SILVA**, português, portador do RG. nº. 5.705.519-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 729.051.748-20 e sua mulher **ELISABETH MENDES SANTOS DA SILVA**, portadora do RG. nº. 12.736.244-7-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 005.148.978-30; 19°.) **CARMEN LUCIA REIS PEREZ**, portadora do RG. nº. 8.407.471-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 097.840.178-65 e seu marido **LUIZ CLAUDIO DA SILVA TAVARES**, portador do RG. nº. 8.034.055-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 053.802.738-07; 20°.) **EDUARDO LUIZ MATHIAS MACCHERI**, portador do RG. nº. 10.414.356-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 075.168.488-08 e sua mulher **SANDRA AUGUSTO MACCHERI**, portadora do RG. nº. 13.356.083-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 088.906.348-63; 21°.) **IVALDO DA COSTA MORAES**, portador do RG. nº. 15.533.254-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 062.263.878-58 e sua mulher **MARIA CRISTINA PAZOS DE OLIVEIRA MORAES**, portadora do RG. nº. 8.312.235-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 067.919.828-88; 22°.) **PAULO MARQUES**, portador do RG. nº. 2.820.639-SSP/SP e sua mulher **REGINA CELI CORREIA MARQUES**, portadora do RG. nº. 3.690.828-9-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº. 149.305.448-15; 23°.) **ANETE DE CARVALHO CORREIA**, viúva, portadora do RG. nº. 5.882.999-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 121.473.418-94; 24°.) **CARLOS MANUEL FERREIRA REIS**, português, portador do RNE. nº. W-272.473-5-SE/DPMF, inscrito no CPF. sob nº. 396.177.698-91 e sua mulher **CLEOMAR RUAS REIS**, portadora do RG. nº. 5.541.478-8-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 582.003.718-91; 25°.) **JOSE DIAS TRIGO**, portador do RG. nº. 3.492.079-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 161.652.928-87 e sua mulher **LUIZA LATUF TRIGO**, portadora do RG. nº. 8.302.064-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 133.919.188-10; 26°.) **NAIRA TRIGO**, solteira, maior, portadora do RG. nº. 10.654.867-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 017.905.218-74; 27°.) **NANCI TRIGO MARINHO**, portadora do RG. nº. 10.802.013-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 153.385.925-68 e seu marido **EDSON LUCHESI MARINHO**, portador do RG. nº. 048.823.568-56; e 28°.) **MARIA DE LOURDES CORREIA NEIVA**, separada judicialmente, portadora do RG. nº. 5.020.712-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 080.547.598-27, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Teixeira de Freitas nº. 76; 29°.) **MAUA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em Santos - SP, na Avenida Ana Costa nº. 252, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 43.804.103/0001-17; sendo que os proprietários identificados sob nºs. 03, 04, 05, 09, 10, 11, 14, 15, 21, 22, 24, 25 são casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 e os de nºs. 01, 06, 08, 12, 18, 19, 20 e 27 são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matriculado sob nº. 34.113, em 07 de junho de 1.994, e registrado sob nº. 03, na Matrícula nº. 34.113, em 28 de outubro de 1.999, neste Ofício. - Santos, 28 de outubro de 1.999.-----

Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza -

Oficial Substituto-----

R. 01 - M. 40.354.

DATA: - 28 de outubro de 1.999

Pela escritura de 06 de agosto de 1.999, Lv. 738, fls. 200 e escritura de retificação, ratificação e aditamento de 25 de agosto de 1.999, Lv. 741, fls. 024, ambas lavradas no 2º. Tabelião de Notas de Santos - SP., os proprietários fizeram a atribuição das unidades autônomas que integram o **CONDOMINIO EDIFICIO PARANA**, que recebeu o nº. 76 da Rua Teixeira de Freitas, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 48.942,19, a pertencer exclusivamente a **MAUA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, anteriormente qualificados.-

REGISTRADO POR:-

Thiago Henrique Vincenzi

Lucato de Souza, Oficial Substituto-----

(continua na ficha 02)

MATRICULA

40.354

FICHA

02

Santos, 30 de

SANTOS

dezembro

de 1999

R. 02 - M. 40.354.-

DATA: - 30 de dezembro de 1.999

Pela escritura de 27 de dezembro de 1.999, lavrada no 3.º Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 626, fls. 369, a proprietária **MAUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 80.000,00 - (Valor Venal R\$ 79.370,50), a **MARCELO LOPES NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de café, portador do RG. nº. 22.918.282-3-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 088.195.238-92, residente e domiciliado em Santos - SP., à Rua Teixeira de Freitas, nº. 76, aptº. 31.-

REGISTRADO POR:-  **Thiago Henrique Vincenzi**
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 03 - M. 40.354 - DATA:- 26 de setembro de 2.017
Ref. Prenotação nº. 209.035, de 15 de setembro de 2.017.-

Pela Certidão expedida em 15/09/2.017 às 14:41:06, pelo Juízo de Direito do 1º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 0012024-33.2017), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARANÁ**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 00.034.460/0001-30, e como executado: **MARCELO LOPES NOGUEIRA**, inscrito no CPF. sob nº. 088.195.238-92, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 15/09/2.017, pelo valor de R\$ 29.948,06. Sendo nomeado como depositário **MARCELO LOPES NOGUEIRA.**-

AVERBADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique**
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

FICHA

02

MATRICULA

40354