

MATRÍCULA
Nº 34.721

FICHA
Nº 01

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 27 de abril

de 19 94

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 22, situado no 2º pavimento, do Bloco nº 170, que recebeu o nº 389-G, com entrada pelo Acesso LXVI, da Rua Vereador João Affonso Netto, nº 389, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUA MARINHA", no "Conjunto Habitacional Jardim Maricá", no Bairro do Rodeio, perímetro urbano desta cidade, contendo a área útil de 45,69m², a área comum de 22,9513m², área total de 68,6413m² e fração ideal do terreno de 0,231482%, correspondendo-lhe uma vaga indeterminada, em estacionamento coletivo, do tipo descoberto, área essa inclusa na área comum da unidade, com 18,25m². O referido apartamento confronta, para quem do hall de circulação do andar olha para a porta de entrada da unidade, pelo lado direito com área externa; pelo lado esquerdo com apartamento de final 1; e, pelos fundos com apartamento de final 3 do bloco 169 e área externa.-

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS DA REGIÃO DE MOGI DAS CRUZES, com sede nesta cidade, na Rua Ezelino Cunha Glória, 430-M, inscrita no CGC/MF. sob nº 50.476.597/0001-13.-

REGISTRO ANTERIOR:- R/7-M. 33.790 (Instituição e Especificação Parcial de Condomínio), de 05.07.1993, deste Cartório.

CONTRIBUINTE:- 41.006.022.2.8.-

O ESC.AUTº.:-

O OFICIAL:-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

Bel. Dircen de Arruda
Oficial

R/1- VENDA E COMPRA

Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, lavrado nesta cidade aos 12 de novembro de 1.993, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS DA REGIÃO DE MOGI DAS CRUZES, já qualificada, vendeu a WAGNER BOZOLAN, brasileiro, industrial, portador da CIRG nº 19.348.194 SSP/SP, CIC. nº 055.448.608/31 e sua mulher MARLY APARECIDA BIANCHI BOZOLAN, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 21.775.407 SSP/SP, CIC. nº 130.372.298/45, casados sob o regime obrigatório de bens, de conformidade com o artº 258 do Código Civil, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cabo Norberto E. Werber, nº 08, em São Paulo/SP,

(CONTINUA NO VERSO) ...

MATRÍCULA

Nº 34.721

FICHA

Nº 01

VERSO

pelo preço de CR\$ 3.565.131,98, o imóvel objeto desta matrícula, do valor venal corrigido de CR\$ 3.823.098,87. CND-INSS nº 898.198, série "D", expedida nesta cidade em 27.10.93, e certidão de quitação de tributos federais, arquivadas neste Cartório sob protocolo nº 68.039.- Mogi das Cruzes, 27 de abril de 1.994.-

O ESC.AUTº.:-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

R/2- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA

Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, lavrado nesta cidade aos 12 de novembro de 1.993, os proprietários WAGNER BOZOLAN e sua mulher MARLY APARECIDA BIANCHI BOZOLAN, ambos retro qualificados, deram à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de CR\$ 2.868.325,64, quantia que, com juros à taxa nominal de 8,70% ao ano e efetiva de 9,0554% ao ano e nas condições constantes do contrato, será paga, de acordo com o Plano de Reajuste PES/CP e Sistema de Amortização SFA, em 276 prestações mensais e consecutivas do valor total inicial de CR\$ 33.074,50, já incluídos os acessórios, vencendo-se a primeira 30 dias após a data de apuração dos custos/Saldo Devedor (12.11.93).- Valor da Garantia: CR\$ 3.565.131,98.- Mogi das Cruzes, 27 de abril de 1.994.-

O ESC.AUTº.:-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

Av.3 - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO

Pela escritura lavrada em 01 de junho de 2004, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto da Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, Livro nº 2389-E, Folhas nºs 01/03, apresentada em forma de certidão com data de 21 de janeiro de 2010, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, cedeu e transferiu à "continua na ficha nº02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA
Nº34.721

FICHA
Nº02

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 04 de março de 2010

EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília, DF, na SBS Quadra 2 Bloco B Lote 18, 1º sub loja, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.527.335/0001-13, o crédito hipotecário do valor de R\$ 25.683,41, constituído por **WAGNER BOZOLAN** e sua mulher **MARLY APARECIDA BIANCHI BOZOLAN**, já qualificados, a que se refere o registro nº 02 desta matrícula. **INTERVENIENTE: UNIÃO**, representada neste ato pela procuradora da Fazenda Nacional, **Adriana Queiroz de Carvalho**, brasileira, solteira, funcionária pública, com endereço profissional situado na Esplanada dos Ministérios, Bloco P, 8º andar, Gabinete, Ministério da Fazenda, portadora da cédula de identidade nº 319 PGFN/DF, e inscrita no CPF/MF sob nº 565.181.296/20. Mogi das Cruzes, 04 de março de 2010.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Procurador da Fazenda Nacional

MLB