

matrícula

28032

ficha

01

São Paulo, 13 de junho de 1978

IMÓVEL:- UNIDADE AUTONOMA Nº 88, localizada no 12º andar, - do BLOCO "A" da GARAGEM AUTOMÁTICA DA LUZ, situada à Avenida Prestes Maia, número 304, no 1º sub-distrito Sé; constituída de UMA VAGA individual e indeterminada, com a área -/ útil e total de 21,64ms2, com uma participação ideal no terreno equivalente a 1/434.-

CONTRIBUINTE:- 001.049.0120-9.- (maior área).

PROPRIETÁRIOS: ABRAHÃO ZARZUR e sua mulher ODETTE ABDALLA - ZARZUR, RG. ns. 446.517 e 650.743 e CIC. 002.870.838-53, do casal; ELIAS ANTONIO ZOGBI e sua mulher ADIBE ZARZUR ZOGBI, RG. ns. 1.058.594 e 968.454 e CIC. 034.455.858-49, do casal; JOÃO ANTONIO ZOGBI e sua mulher ELENIR ELIAS ZOGBI, RG. ns. 1.090.833 e 1.285.699 e CIC. 006.389.438-68; NELSON ANTONIO ZOGBI e sua mulher ELIZABETH CAMASMIE ZOGBI, RG. números -- 1.060.301 e 2.417.117 e CIC 006.344.418-68, do casal; JAMIL ANTONIO ZOGBI e sua mulher DERLY DE OLIVEIRA ZOGBI, RG. ns. 680.271. e 1.993.014 e CIC. 006.389.518-87 do casal; OSWALDO BECHARA DERANI e sua mulher IVETTE ZARZUR DERANI, RG. ns 433.166 e 1.746.172 e CIC. 008.862.548-68 do casal; BAHIJ - GATTAS e sua mulher NELLY WAQUIL GATTAS, RG. ns. 344.937 e - 2.422.945 e CIC. 025.930.258-91 do casal, MILTON LOPES e - sua mulher MARIA APARECIDA LOPES, RG. ns. 1.971.332 e -///- 7.287.900 e CIC. n. 045.475.358-68 do casal; ABDUL MASSIH - WAQUIL e sua mulher SANDRA NATALIA GUBEISSI WAQUIL, RG. ns. 2.213.580 e 2.605.291 e CIC ns. 003.633.408-15 e 269601258-04; ASSAD MOGAMES e sua mulher MARIA DA GLORIA MONTEIRO MOGAMES, RG. ns. 705.948 e 980.668 e CIC. 011.371.908-68, do casal; e, MIGUEL CHRISTOFI e sua mulher FUZIA SPER CHRISTOFI, RG. ns. 671.959 e 1.011.233 e CIC. n. 023.669.248-87, do

-continua no verso-

matrícula

28032

ficha

01

verso

casal; sendo todos proprietários, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta Capital e com escritório à rua Prestes Maia, número 241, 44º andar.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 83.740, deste Cartório.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av.01/ 28032

Data: 13/junho/1.978.

Existe inscrita sob o número 24.689, neste Cartório, em data de 09 de fevereiro de 1972, uma servidão de passagem, - que tem por objeto uma área de terreno de 239,80ms2, situado na Avenida Prestes Maia.

O escrevente habilitado:

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.02/28032

Data: 13/junho/1.978

Pela escritura datada de 09 de março de 1978, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 614-EBP, fls. 78, os proprietários acima qualificados, transmitiram por venda a AFONSO ALIONIS, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com ANELE ALIONIS, brasileiro, com RG. nº-670.056 e CIC. 173.428.138-34, advogado, domiciliado nesta Capital, à rua Manuel Lemos, número 77, o imóvel, pelo valor de CR\$10.000,00.-

O escrevente habilitado:

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av.03/ 28.032

Data:-21/novembro/1978

(continua na ficha 02)-

continuação

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

28.032

02

São Paulo, de

de 19

Pelo requerimento datado de 07 de novembro de 1978, Januário Martins Christe, tabelião substituto do 21º Cartório de Notas desta Capital, autorizou a averbação, para ficar constando que o número correto do andar, onde se situa a unidade autônoma 88, é 11º e não 12º andar, como por um erro de datilografia constou no traslado da escritura datada de 9/3/78, livro 614-EBP, fls. 78, conforme prova a citada escritura apresentada por certidão em breve relatório datada de 7/11/1978.

Paulo Reinaldo Martins
Escrevente-Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.04/

Data: 18/FEVEREIRO/2000

Pela escritura datada de 02 de fevereiro de 2000, de notas do 20º Tabelião desta Capital, livro n.º 1.461, fls. 004, **AFFONSO ALIONIS**, brasileiro, advogado, RG n.º 670.056, e sua mulher **ANELE ALIONIS**, lituana, do lar, RNE W152.458-K-SE/DPMAF/SP, inscritos em comum no CPF/MF n.º 173.428.138-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Avenida Sapopemba n.º 2534 - ap. 21, sendo ela representada por seu marido, nos termos da escritura de mandato lavrada nas mesmas notas do título, em 09 de agosto de 1.989, Livro n.º 1134, fls. 27, transmitiram por venda a MARCIO RODRIGUES DE CARVALHO BARROS, brasileiro, advogado, RG n.º 18.588.973-SSP/SP, CPF/MF n.º 076.357.608-58, casado sob o regime da completa separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 4.233, no 5º Registro de Imóveis desta Capital, com **ARAIDES RODRIGUES DE CARVALHO BARROS**, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, RG n.º 7.327.489-SSP/SP, CPF/MF n.º 366.924.258-91, domiciliados nesta Capital, na Rua Brigadeiro Tobias n.º 118 - 5º andar - conjuntos 513/515, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$2.500,00. Contribuinte atual n.º 001.049.0323-6.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotomaior dos Santos
Substituto da Oficial

continua no verso

matrícula

28.032

ficha

02

verso

Av.05/

Data: 29/JANEIRO/2004

Verifica-se que a GARAGEM AUTOMÁTICA DA LUZ tem atualmente o nº 316 da Avenida Prestes Maia, conforme prova a certidão nº 136.765/96-3, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos escritura datada de 23 de dezembro de 2003, de notas do 20º Tabelião desta Capital, livro nº 1531, fls. 136 a 138, retificada e ratificada pela escritura datada de 19 de janeiro de 2004, das mesmas notas do título, livro nº 1531, fls. 315 a 316.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Alaide Bueno Fogaça
Oficial Substituto

R.06/

Data: 29/JANEIRO/2004

Pela escritura datada de 23 de dezembro de 2003, de notas do 20º Tabelião desta Capital, livro nº 1531, fls. 136 a 138, retificada e ratificada pela escritura datada de 19 de janeiro de 2004, das mesmas notas do título, livro nº 1531, fls. 315 a 316, **MARCIO RODRIGUES DE CARVALHO BARROS**, brasileiro, advogado, RG. nº 18.588.973-SSP/SP, CPF/MF. nº 076.357.608-58, com a anuência de sua mulher **ARAIDES RODRIGUES DE CARVALHO BARROS**, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, RG. nº 7.327.489-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 366.924.258-91, casados no dia 21 de janeiro de 1989, sob o regime da completa e absoluta separação de bens, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 4.233, no livro nº 3 de registro auxiliar do 5º Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados nesta Capital, na Avenida Elísio Teixeira Leite nº 6990, no bairro da Freguesia do Ó, sendo ela representada por seu marido e procurador, nos termos da escritura de mandato, lavrada nas mesmas notas do título, no dia 17 de julho de 1989, no livro nº 1134, na folha nº 05, transmitiu por venda a ANDRÉ VECHIATO TAMASHIRO, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, RG. nº 34.098.388-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 341.535.888-73, domiciliado nesta Capital, na Rua Jerônimo Coelho nº 285, no Jardim Vila Formosa, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$2.500,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Alaide Bueno Fogaça
Oficial Substituto

continua na ficha 03

matrícula

28.032

ficha

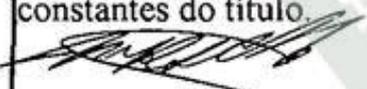
03

R.07/

Data: 13/NOVEMBRO/2012

PROT. 460.849

Por instrumento particular de 05 de outubro de 2012, **ANDRE VECHIATO TAMASHIRO**, já qualificado, prometeu vender a SERGIO SEIKEN TAMASHIRO, brasileiro, autônomo, RG nº 7.482.352, CPF/MF nº 003.164.688-35, divorciado, domiciliado nesta Capital, na Rua Imbucurú nº 43, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$8.000,00 (inclusive o valor de outro imóvel), que será pago da seguinte forma: a) R\$1.000,00, como sinal e princípio de pagamento; e b) R\$7.000,00, em 20 parcelas iguais, mensais e consecutivas no valor de R\$350,00; e demais cláusulas e condições constantes do título.

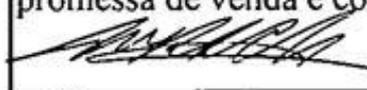

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.08/

Data: 23/JANEIRO/2013

PROT. 464.461

Por escritura de 19 de dezembro de 2012, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 4.164, fls. 305, retificada e ratificada pela escritura datada de 14 de janeiro de 2013, das mesmas notas, livro nº 4.168, fls. 13, apresentadas em forma de certidões datadas de 18 de janeiro de 2013, **ANDRÉ VECHIATO TAMASHIRO**, já qualificado, transmitiu por venda a SÉRGIO SEIKEN TAMASHIRO, divorciado, já qualificado, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$4.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra registrado sob o nº 07. (Valor de referência: R\$9.294,00).


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.09/

Data: 25/JUNHO/2018

Por Certidão expedida em 19 de junho de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 31ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0037956-2220158260100, em que são partes: **GARAGEM AUTOMÁTICA DA LUZ**, CNPJ nº 53.819.082/0001-67 (exequente) e **SERGIO SEIKEN TAMASHIRO**, CPF/MF nº 003.164.688-35 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$118.270,00. Figura como depositário: Sergio Seiken Tamashiro. Faz parte da presente penhora o imóvel matriculado sob o nº 55.730, deste Registro. Protocolo nº 550.996 de 20/06/2018.


Carla S. C. Santos
Oficial Substitute