LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS de São Paulo

matrícula 55.730 | ficha 01

São Paulo, 05 de outubro de 1981

IMÓVEL: UNIDADE AUTONOMA nº 123, no 15º andar do BLOCO "A", da GARAGEM AUTOMATICA DA LUZ, sito à Avenida Prestes Maia,- nº 304, no 1º sub-distrito - Sé, constituida de uma vaga individual e indeterminada, numerada exclusivamente para efeito de controle e uso da mesma, com a área útil e total de - 21,64ms2, com uma participação ideal no terreno equivalente a 1/434.-

CONTRIBUINTE: 001.049.0120-9 (maior área).-

PROPRIETÁRIOS: ABRAHÃO ZARZUR e sua mulher ODETTE ABDALLA ZARZUR, RG. nºs. 446.517.SSP-SP., e 650.743-SSP-SP., CIC.nº 002.870.838-53, do casal; ELIAS ANTONIO ZOGBI e sua mulher ADIBE ZARZUR ZOGBI, RG. nºs. 1.058.594-SSP-SP.e 968.454 - SSP-SP., CIC.nº 034.455.858-49, do casal; JOÃO ANTONIO ZOGBI e sua mulher ELENIR ELIAS ZOGBI, RG.nºs.1.090.833-SSP-SP e 1.285.699-SSP-SP.,CIC. nº 006.389.438-68, do casal; NELSON ANTONIO ZOGBI e sua mulher ELIZABETH CAMASMIE ZOGBI,RG. nºs.1.060.301-SSP-SP.,e 2.417.117-SSP-SP.,CIC.006.344.418-68, do casal; JAMIL ANTONIO ZOGBI e sua mulher DERCY DE OLIVEIRA ZOGBI, RG.nºs.680.271-SSP_SP. e 1.993.014-SSP-SP.,CIC nº 006.389.518-87, do casal; OSWALDO BECHARA DERANI e sua mulher IVETTE ZARZUR DERANI, RG. nºs.433.166-SSP-SP., e - 1.746.172-SSP SP., CIC. nº 008.862.548-68, do casal; BAHIJ GATTAS e sua mulher NELLY WAQUIL GATTAS, RG.nºs.344.937-SSP SP., e 2.422.945-SSP-SP.,CIC.nº 025.930.258-91, do casal; MILTON LOPES e sua mulher MARIA APARECIDA LOPES,RG. numeros 1.971.332-SSP-SP., e 7.287.900-SSP-SP. CIC. numero - - 045.475.358-68, do casal; ABDUL MASSIH WAQUIL e sua mulher SANDRA NATALIA GUBEISSI WAQUIL, RG.nºs.2.213.580-SSP-SP., - e 2.605.291-SSP-SP., CIC.nºs.003.633.408-15 e 269.601.258-04; ASSAD MOGAMES e sua mulher MARIA DA GLORIA MONTEIRO MO-

(continua no verso)

Mod. 10 5.000 8/81

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/02/2019 14:47:44

matricula 55.730 | ficha 01 verso

GAMES, RG. nºs. 705.948-SSP-SP. e 980.668-SSP-SP., CIC. nº. 001.371.908-68, do casal; e, MIGUEL CHRISTOFI e sua mulher FUZIA SPER CHRISTOFI, RG. nºs.671.959-SSP-SP., e 1.011.233-SSP-SP., CIC.023.669.248-87 do casal, sendo todos proprietários, brasileiros, casados, no regime da comunhão de bens - antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, e com escritório na rua Prestes Maia, nº 241, 44º andar.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 83.740 deste Cartório.

Waldyr Walder - Oficial Subst.º

AV.01/55.730 DATA: 05/outubro/1981

Existe inscrita sob o nº 24.689, em data de 09 de fevereiro de 1972, uma SERVIDÃO DE PASSAGEM, que tem por objéto uma área de terreno de 239,80ms2, situada na Avenida Prestes Maia.-

Carlos Alberto M. Storrer
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.º

R.02/55.730 DATA: 05/outubro/1981

Pela escritura datada de 09 de setembro de 1981, de Notas - do 21º Cartório desta Capital, Livro 1091, fls. 84, os proprietários, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a LINCOLN PALUMBO, solteiro, maior, estudante, brasileiro, RG. - nº 8.840.341-SSP-SP., dependente do CIC. do pai numero - 030.101.398-33, domiciliado na rua Ararigboia, nº 131, Moóca, o imóvel, pelo valor de Cr$.7.800,00.-

Carlos Alberto M. Storrer
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.º

AV.03/55.730 DATA: 05/outubro/1981

Consta que o imóvel fica gravado com a clausula de INCOMUNI

(continua na ficha nº 02).

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/02/2019 14:47:44

CABILIDADE, que foi imposta por Henderson Palumbo, bancário e sua mulher Orlinda Granzotto Palumbo, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, RG. - nºs. 2.339.651-SSP-SP., e 1.720.032-SSP-SP., inscritos no CPF. sob os nºs.030.101.398-53 e 024.892.018-91, domiciliados nesta Capital, á rua Ararigboia, nº 131, Mooca, em virtude dos mesmos terem transferidos a título de doação a Lincoln Palumbo, solteiro, maior, já qualificado, o imóvel,nos termos da escritura datada de 09 de setembro de 1981, de Notas do 21º Cartório desta Capital, Livro 1091, fls. 84.-

Carlos Alberto M. Storrer
Escrevente Habilitado

Waldyr Waldar - Oficial Substituto

Av.04/ Data: 28/MAIO/1.997

CONSTA o casamento de LINCOLN PALUMBO com SILVIA REGINA VIVIANI, realizado em 22 de fevereiro de 1992, pelo regime da comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar-se SILVIA REGINA VIVIANI PALUMBO; conforme prova a Certidão de Casamento expedida em 22 de fevereiro de 1992, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 39° Subdistrito - Vila Madalena, desta Capital, nos termos da escritura datada de 07 de fevereiro de 1997, do 13° Serviço Notarial desta Capital, livro 3.111, fls. 173.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.05/ Data: 28/MAIO/1.997

CONSTA que LINCOLN PALUMBO atualmente está inscrito no CPF/MF. n° 069.268.578-22; conforme prova o Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da escritura datada de 07 de fevereiro de 1997, do 13° Serviço Notarial desta Capital, livro 3.111, fls. 173.

- continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/02/2019 14:47:44

matrícula 55.730 | ficha 02 verso

Edgar Jorge Fortunato
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.06/ Data: 28/MAIO/1.997

Pela escritura datada de 07 de fevereiro de 1997, do 13° Serviço Notarial desta Capital, livro 3.111, fls. 173, **LINCOLN PALUMBO**, brasileiro, dentista, RG. n° 8.840.341-SSP/SP, CPF/MF. n° 069.268.578-22, assistido de sua mulher **SILVIA REGINA VIVIANI PALUMBO**, brasileira, auxiliar de laboratório, RG. n° 12.861.909-0-SSP/SP, CPF/MF. n° 051.550.608-77, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após à Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Curupacê, n° 169, transmitiu por venda a **RITA DE CASSIA BREKESI SOFIA**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG. n° 11.176.201-SSP/SP, CPF/MF. n° 010.941.398-90, domiciliada nesta Capital, à Rua Brigadeiro Tobias, n° 118, 5° andar sala 522, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$2.800,00. ***Contribuinte atual número 001.049.0358-9***.

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Edgar Jorge Fortunato
Escrevente Habilitado

Av.07/ Data: 07/MAIO/2002

Verifica-se que a GARAGEM AUTOMÁTICA DA LUZ **tem atualmente o n° 316 da Avenida Prestes Maia**, conforme prova a certidão n° 136.765/96-3, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos da escritura datada de 17 de abril de 2002, de notas do 20° Tabelião desta Capital, livro n° 1501, fls. 217 a 220.

Edgar Jorge Fortunato
Escrevente Habilitado

Carla Settani C. Santos
Substituta do Oficial

R.08/ Data: 07/MAIO/2002

Pela escritura datada de 17 de abril de 2002, de notas do 20° Tabelião desta Capital, livro n° 1501, fls. 217 a 220, **RITA DE CASSIA BREKESI SOFIA**, brasileira, solteira, advogada, RG n° 11.176.201-SSP/SP, CPF/MF n° 010.941.398-90, com endereço comercial nesta Capital, na Rua Brigadeiro Tobias n° 118, 5° andar, sala 522,

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/02/2019 14:47:44

transmitiu por venda a **ARAIDES RODRIGUES DE CARVALHO BARROS**, brasileira, funcionária pública aposentada, RG nº 7.327.489-6-SSP/SP, CPF/MF nº 366.924.258-91, casada no dia 21 de janeiro de 1989 sob o regime da completa e absoluta separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 4.233, livro nº 3 Registro Auxiliar do 5º Registro de Imóveis desta Capital, com **MARCIO RODRIGUES DE CARVALHO BARROS**, brasileiro, advogado, RG nº 18.588.973-SSP/SP, CPF/MF nº 076.357.608-58, com endereço comercial nesta Capital, na Rua Brigadeiro Tobias nº 118, conjunto 501, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$3.500,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotano C. Santos
Substituta do Oficial

R.09/ Data: 29/JANEIRO/2004

Pela escritura datada de 23 de dezembro de 2003, de notas do 20º Tabelião desta Capital, livro nº 1531, fls. 133 a 135, retificada e ratificada pela escritura datada de 19 de janeiro de 2004, das mesmas notas do titulo, livro nº 1531, fls. 315 a 316, **ARAIDES RODRIGUES DE CARVALHO BARROS**, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, RG. nº 7.327.489-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 366.924.258-91, com a anuência de seu marido **MARCIO RODRIGUES DE CARVALHO BARROS**, brasileiro, advogado, RG. nº 18.588.973-SSP/SP, CPF/MF. nº 076.357.608-58, casados no dia 21 de janeiro de 1989, sob o regime da completa e absoluta separação de bens, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 4.233, no livro nº 3 de registro auxiliar do 5º Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados nesta Capital, na Avenida Elisio Teixeira Leite nº 6990, no bairro da Freguesia do Ó, sendo ela representada por seu marido e procurador, nos termos da procuração lavrada nas mesmas notas do título, no dia 17 de julho de 1989, no livro nº 1134, na folha nº 05, transmitiu por venda a **ANDRÉ VECHIATO TAMASHIRO**, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, RG. nº 34.098.388-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 341.535.888-73, domiciliado nesta Capital, na Rua Jeronimo Coelho nº 285, no Jardim Vila Formosa, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$2.500,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Araide Bueno Fogaça
Oficial Substituto

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/02/2019 14:47:44

matrícula 55.730 | ficha 03 verso | CNS: 11.349-8

R.10/ Data: 13/NOVEMBRO/2012 PROT. 460.849

Por instrumento particular de 05 de outubro de 2012, **ANDRE VECHIATO TAMASHIRO**, já qualificado, prometeu vender a **SERGIO SEIKEN TAMASHIRO**, brasileiro, autônomo, RG nº 7.482.352, CPF/MF nº 003.164.688-35, divorciado, domiciliado nesta Capital, na Rua Imbucurú nº 43, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$8.000,00 (inclusive o valor de outro imóvel), que será pago da seguinte forma: a) R$1.000,00, como sinal e princípio de pagamento; e b) R$7.000,00, em 20 parcelas iguais, mensais e consecutivas no valor de R$350,00; e demais cláusulas e condições constantes do título.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.11/ Data: 23/JANEIRO/2013 PROT. 464.461

Por escritura de 19 de dezembro de 2012, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 4.164, fls. 305, retificada e ratificada pela escritura datada de 14 de janeiro de 2013, das mesmas notas, livro nº 4.168, fls. 13, apresentadas em forma de certidões datadas de 18 de janeiro de 2013, **ANDRÉ VECHIATO TAMASHIRO**, já qualificado, transmitiu por venda a **SÉRGIO SEIKEN TAMASHIRO**, divorciado, já qualificado, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$4.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra registrado sob o nº 10. (Valor de referência: R$9.294,00).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.12/ Data: 25/JUNHO/2018

Por Certidão expedida em 19 de junho de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 31ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0037956-2220158260100, em que são partes: **GARAGEM AUTOMÁTICA DA LUZ**, CNPJ nº 53.819.082/0001-67 (exequente) e **SERGIO SEIKEN TAMASHIRO**, CPF/MF nº 003.164.688-35 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$118.270,00. Figura como depositário: Sergio Seiken Tamashiro. Faz parte da presente penhora o imóvel matriculado sob o nº 28.032, deste Registro. Protocolo nº 550.996 de 20/06/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/02/2019 14:47:44