

matrícula
67.638

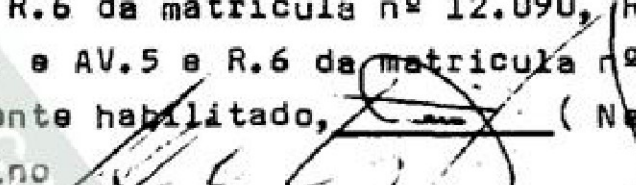
ficha
01

São Paulo, 03 de Junho


de 19 82

IMÓVEL: O apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Ilha de Creta, situado a rua Vieira de Moraes nº 1.915, - 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área privativa de 59.320 metros quadrados, a área comum de 40,801 metros quadrados, incluindo-se aí, a área correspondente a uma vaga indeterminada na garagem ou no estacionamento do edifício, localizada no subsolo ou andar térreo, perfazendo a área total construída de 100,121 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,010997%. Não tem cadastro.

PROPRIETARIA: ROQUE E SEABRA CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, a Av. Macuco 559, CGC. 47.105.382/0001-81.

TÍTULO AQUISITIVO: R.3 e R.6 da matrícula nº 12.090, R.3 e R.6 da matrícula nº 12.091, e AV.5 e R.6 da matrícula nº 53.011 deste Registro. O Escrevente habilitado,  (Nelson .. Amoroso) O Oficial Interino

.....
AV.1 - 67.638 - São Paulo, 03 de Junho de 1982.

O imóvel da matrícula, encontra-se gravado por duas hipotecas a saber: a) registrada sob nº 2 na matrícula nº 53.011, deste Registro, constituída por instrumento particular de 04 de novembro de 1980, em favor da ITAU S/A CREDITO IMOBILIARIO, no valor de R\$ 82.493.779,20, constando além de garantia, cessão fiduciária em favor da credora, conforme AV.3 da referida matrícula, e b) registrada sob nº 4 na matrícula nº 53.011, deste Registro, constituída por instrumento particular de 30 de junho de 1981, em favor da ITAU S/A CREDITO IMOBILIARIO, no valor de R\$ 47.843.370,00. O Escrevente habilitado,  (Nelson Amoroso) O Oficial Interino

> AV.2 - 67.638 - São Paulo, 03 de Junho de 1982.

Do instrumento particular de 26 de março de 1982, verifica-se

continua no verso

matricula

67.638

ficha

01

verso

que, a credora, ITAU S/A CREDITO IMOBILIARIO, tendo recebido a quantia de R\$ 5.028.811,46, autorizou o desligamento das hipotecas constantes da Av.1, bem como da cessão fiduciaria, o imóvel objeto da presente matricula. O Escrevente habilitado, (Nelson Amoroso) O Oficial Interino

R.3 - 67.638 - São Paulo, 03 de Junho de 1982.

TRANSMITENTE: ROQUE E SEABRA CONSTRUTORA LTDA, ja qualificada como proprietaria, (CQ do IAPAS nº 665040/82 serie F)

ADQUIRENTES: DULCE CAROTA, brasileira, separada consensualmente, telefonista, RG. 3.582.141-SP, CPF. 011.197.728-26, residente e domiciliada nesta Capital, a rua São Sebastião nº ... 566, e EDGARD CAVALHEIRO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. 7.755.833-SP, CPF. 976.674.808-00, residente e domiciliado na cidade de São Jose dos Campos, a rua Nelson Cesar de Oliveira nº 360, neste Estado.

TITULO: Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 26 de março de ... 1982.

VALOR: R\$ 6.450.000,00 (seis milhões, quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros). O Escrevente habilitado, (Nelson Amoroso) O Oficial Interino

R.4 - 67.638 - São Paulo, 03 de Junho de 1982.

DEVEDORES: DULCE CAROTA, separada consensualmente, e EDGARD CAVALHEIRO, solteiro, maior, ja qualificados como adquirentes

CREDORA: ROQUE E SEABRA CONSTRUTORA LTDA., ja qualificada como proprietaria.

TITULO: Hipoteca.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 26 de março de ... 1982.

continua na ficha 02

matricula
67.638

ficha
02

São Paulo, 03 de Junho

de 19 82

VALOR: R\$ 5.088.860,00 (cinco milhões, oitenta e oito mil, oitocentos e sessenta cruzeiros), pagaveis na forma constante - do titulo, por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de R\$ 75.770,06, com juros anuais a taxa nominal de 10%, .. efetiva de 10,472%, vencendo-se a primeira prestação em 27 de abril de 1982. O Escrevente habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso) O Oficial Interino

AV. 5 - 67.638 - São Paulo, 03 de Junho de 1982.

Do instrumento particular de 26 de março de 1982, verifica-se que a credora, ROQUE E SEABRA CONSTRUTORA LTDA., ja qualificada, mediante a quantia de R\$ 5.088.860,00, cedeu e transferiu todos os seus direitos creditorios decorrentes da hipoteca .. constante do R.4 da matricula, a ITAU S/A CREDITO IMOBILIARIO com sede nesta Capital, a rua General Carneiro nº 31, CGC... 62.808.977/0001-97. O Escrevente habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso) O Oficial Interino

AV. 6 - 67.638: São Paulo, 02 de Março de 1984.

Do instrumento particular de 30 de dezembro de 1983, consta - que o imóvel da matrícula foi cadastrado individualmente pela Prefeitura do Município de São Paulo, recebendo o número do - Contribuinte 086.390.0219-3, conforme certidão nº 134.608/83-6, expedida em 26 de outubro de 1983. O Escrevente Autorizado Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial, ---

R. 7 - 67.638: São Paulo, 02 de Março de 1984.

TRANSMITENTES: DULCE CAROTA, brasileira, separada consensualmente, telefonista, RG. nº 3.582.141-SP, CPF. nº 011.197.728-26, residente e domiciliada nesta Capital à Rua São Sebastião

-continua no verso-

matricula

67.638

ficha

02

verso

nº 566; e EDGARD CAVALHEIRO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. nº 7.755.833-SP, CPF. nº 976.674.808-00, residente e domiciliado na Cidade de São José dos Campos, deste Estado, à rua Nelson Cesar de Oliveira nº 360.

ADQUIRENTE: ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital à rua General Carneiro nº 31, CGC. nº 62.808.977/0001-97.

TÍTULO: Doação em Pagamento.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 30 de dezembro de 1983.

VALOR: R\$ 19.878.174,22 (Dezenove milhões, oitocentos e setenta e oito mil, cento e setenta e quatro cruzeiros e vinte e dois centavos). O Escrevente Autorizado,
Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial,

AV. 8 - 67.638: São Paulo, 02 de Março de 1984.

Do instrumento particular de 30 de dezembro de 1983, consta que em virtude do imóvel de matrícula ter sido dado em pagamento à credora ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, fica cancelada a hipoteca constante do R. 4 e AV.5 da presente matrícula. O Escrevente Autorizado, *Maurino Pavão* (Maurino-Pavão). O Oficial,

R. 9 - 67.638 - São Paulo, 19 de Setembro de 1984.

TRANSMITENTE: ITAÚ S/A CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital e rua General Carneiro nº 31, CGC/MF nº
62.808.977/0001-97 (CND do IAPAS nº 0000720, expedido em 13 / de março de 1984).

ADQUIRENTE: FERNANDO MARTINEZ LOPEZ, chileno, solteiro, maior industrial, RG para estrangeiros nº 6.078.459-SP, CIC nº ..
012.640.848-38, residente e domiciliado nesta Capital e rua /

(continua na ficha 03)

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

67.638

03

São Paulo, 19 de Setembro de 1984.

João de Souza Dias nº 1359, apto 35.

TITULO: Compra e Venda.FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 22 de agosto de .. 1984.VALOR: Cr\$31.700.000,00 (Trinta e um milhões e setecentos mil cruzeiros). O Escrevente habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso). O Oficial Substituto, Rosvaldo Cassaro (Rosvaldo Cassaro).

R. 10 - 67.638 - São Paulo, 19 de Setembro de 1984.

DEVEDOR: FERNANDO MARTINEZ LOPEZ, solteiro, maior, já qualificado como adquirente.CREDORA: ITAU S/A CREDITO IMOBILIARIO, já qualificada como .. transmitente.TITULO: Hipoteca.FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 22 de agosto de .. 1984.VALOR: Cr\$31.700.000,00 (Trinta e um milhões e setecentos mil cruzeiros), equivalentes na data do titulo a 2.391,60990 UPCs do BNH, pagaveis na forma do titulo, por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$441.166,41, com juros anuais a taxa nominal de 9,70% e efetiva de 10,144%, vencendo-se a primeira prestação em 25 de setembro de 1984. O Escrevente habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso). O Oficial Substituto, Rosvaldo Cassaro (Rosvaldo Cassaro).

Ay. 11-67.638 - São Paulo, 06 de Fevereiro de 1.986.

De certidão de casamento extraída em 27 de julho de 1.985, do termo nº 12.919, livro B-44, fls. 289, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito-Ibirapuera,

-continua no verso-

matrícula

67.638

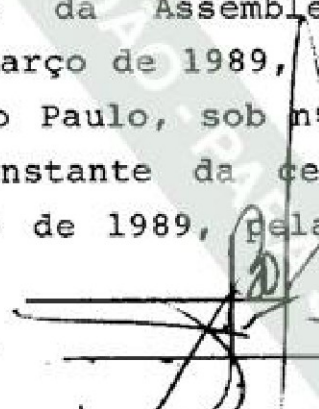
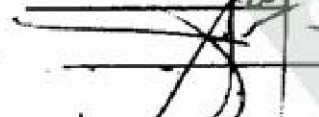
ficha

03

verso

desta Capital, consta que o adquirente FERNANDO MARTINEZ LOPEZ casou em 27 de julho de 1.985 com MARIA LUISA FIORDOMO, a qual passou a assinar MARIA LUISA FIORDOMO MARTINEZ e adotaram o regime da comunhão universal de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial de 08 de julho de 1.985, de notas do Tabelião por lei do 30º Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital, livro 114, fls. 101-vº, devidamente registrada sob nº 6.099, no livro 3, deste Cartório. O Oficial Maior,

Av. 12 - 67.638 - São Paulo, 20 de junho de 2000.

Do instrumento particular de 17 de dezembro de 1999, consta que, o credor, ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, passou a denominar-se BANCO ITAÚ S/A. BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, por incorporação, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22 de dezembro de 1988, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 698.550, em 20 de fevereiro de 1989, tendo esta posteriormente passado a ter a denominação de BANCO ITAÚ S/A., nos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 27 de março de 1989, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 742.325, em 29 de maio de 1989, tudo constante da certidão nº 13.474/89, expedida em 12 de julho de 1989, pela referida Junta. O Escrevente Autorizado,  (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av. 13 - 67.638 - São Paulo, 20 de junho de 2.000.

> Do instrumento particular de 17 de dezembro de 1999, consta que, a hipoteca objeto do R.10, da presente matrícula, foi
continua na ficha 04

matrícula

67.638

ficha

04

São Paulo, 20 de junho

de 2000

quitada, ficando em consequência CANCELADA. O Escrevente Autorizado, [assinatura] (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.14 - 67.638 - São Paulo, 12 de maio de 2017.

(prenotação n.º. 798.164 - 25/04/2017).

RÉU: FERNANDO MARTINEZ LOPEZ, CPF n.º 012.640.848-38.

AUTOR: CONDOMINIO EDIFICIO ILHA DE CRETA, CNPJ n.º 54.283.346/0001-73.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000161390 passada em 24 de abril de 2017 (18:41:05) emitida por Ananias de Andrade, Escrevente do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n.º 1002234-73.2016.8.26.0002 que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário Fernando Martinez Lopez.

VALOR: R\$ 29.359,45 (vinte e nove mil, trezentos e cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

#MD5:07B0F3CADCE2EE0B6BB8D1C205C9312B#

matrícula

ficha

verso

v