

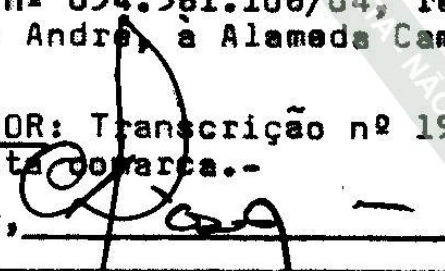
Matrícula  
=4.405=ficha  
=1=

S. C. do Sul, 26 de março de 1979.-

**IMÓVEL:** "O prédio nº 62 (sessenta e dois) da RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO e seu respectivo terreno, situado na zona urbana deste distrito, município e comarca de São Caetano do Sul, medindo 4,00 (quatro) metros de frente para a referida Rua José do Patrocínio, por 20,00 (vinte) metros da frente aos fundos, e em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida de frente, encerrando a área de 80,00 (oitenta) metros quadrados, confrontando do lado direito, visto de fora, com o prédio nº 60 de propriedade de Mário Armando Mori (anteriormente de Renato de Albuquerque e sua mulher); do lado esquerdo com o prédio nº 64 de propriedade de Renato de Albuquerque e sua mulher, ambos da mesma rua José do Patrocínio; e, nos fundos com uma entrada particular (anteriormente com quem de direito); referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, conforme inscrição nº 02-024-060".-

**PROPRIETÁRIOS:** NICOLAU ANTONIO SANCHES, industrial, portador do RG nº 3.337.973, e sua mulher MARIA DE LOURDES ALBERTO SANCHES, professora de artes, portadora do RG nº 1.511.702, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob nº 034.561.108/04, residentes e domiciliados na cidade de Santo André, à Alameda Campestre, nº 884, no Bairro-Campestre.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 19.291 da 1ª Circunscrição Imobiliária desta comarca.-

O Oficial Maior,  (Aparício José da Mota).-

R. ~~4.405~~.- S.C.do Sul, 26 de março de 1.979.-

**IMÓVEL:** "O prédio nº 62 da Rua José do Patrocínio e seu respectivo terreno medindo 4,00x20,00 metros, com a área total de 80,00m<sup>2</sup>., supra matriculado".-

**TRANSMITENTES:** NICOLAU ANTONIO SANCHES e sua mulher MARIA DE LOURDES ALBERTO SANCHES, supra qualificados.-

**ADQUIRENTE:** VIRGÍLIO LUIZ DE FIGUEIREDO, português, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA ISILDA MARQUES DE CARVALHO, antes do advento da Lei nº 6.515/77, comerciante, portador da Carteira de Identidade para estrangeiro, RG nº 7.557... 473 e inscrito no CPF sob nº 170.057.528/72, residente e domiciliado na cidade de Santo André, à rua das Hortências, nº560, na Vila Helena.-

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.-

(continua no verso)



Matrícula  
=4.405=ficha  
=2=

S. C. do Sul, 02 de abril de 19 85.-

(continuação da ficha nº 1)

246, os proprietários, VIRGÍLIO LUIZ DE FIGUEIREDO e sua mulher MARIA ISILDA MARQUES DE CARVALHO, já qualificados, residentes e domiciliados atualmente a Rua das Hortências nº 560, Vila Helena, em Santo André-SP, transmitiram definitivamente a JOÃO BATISTA CARNEIRO DE SOUZA, RG nº 11.839.021-SSP/SP e CIC nº . . . 098.876.871-20, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com IZILDA SILVA LIMA DE SOUZA, RG nº 12.700.924-SSP/SP, brasileira do lar, residente e domiciliado a Rua José do Patrocínio nº 62, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$17.000.000; a referida escritura deu cumprimento ao compromisso objeto do R. 2 (dois) desta matrícula".-

Eu, Manoel (Maria das Graças Maciel), escrevente habilitada, datilografei.-

O Oficial, Levy (Levy Freire Vianna).-

R. 4/4.405.-

S.C. do Sul, 03 de agosto de 1.992.-

**VENDA E COMPRA**:-"Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 3º Cartório local, no livro nº 226, pag., 208/210, aos 29 de agosto de 1.989, subscrita pelo Tabelião -- Fernando Solon Borges, protocolada e microfilmada sob nº 34.283 JOÃO BATISTA CARNEIRO DE SOUZA e sua mulher e dependente, IZILDA SILVA LIMA DE SOUZA, já qualificados, residentes e domiciliados na CLS 209, Bloco C, loja 29, em Brasília, Distrito Federal, transmitiram à VALEMIR DELGADO, brasileiro, vendedor, residente e domiciliado à Rua São Procópio, nº 240, Vila Califórnia, São Paulo(capital), portador do RG. nº 4.118.855-SSp/Sp., inscrito no CPF sob nº 056.934.548/00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com DIRCE DIAS DELGADO, brasileira, do lar, RG. nº 11.540.857-SSp/Sp., e dependente economicamente do marido, o imóvel desta matrícula, pelo preço de NCz\$20.000,00, hoje Cr\$20.000,00, com V.V. de Cr\$13.080.537,80".-

Eu, Erison Carlos Sanches Peres (Erison Carlos Sanches Peres), escrevente autorizado, o datilografei e subscrevi.-

( continua no verso )


Matrícula  
=4.405=

ficha  
=2=  
VERSO

R. 5/4.405.-

S.C. do Sul, 07 de outubro de 1.992.-

**VENDA E COMPRA:**- "Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 2º Cartório local, no livro nº 325, fls., 01v/02v, aos 09 de setembro de 1.992, subscrita pelo Tabelião Luiz Santos Junior, protocolada e microfilmada sob nº 34.832, - **VALDEMIR DELGADO** e sua mulher **DIRCE DIAS DELGADO**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José do Patrocínio, nº 62, transmitiram à **JOÃO BATISTA DE ALMEIDA SOBRINHO**, brasileiro, analista de sistemas, portadora do RG. nº 5..166.846-SSp/Sp., CIC. nº 055.721.428/91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **EVANY BETTINE DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG. nº 5.251....549-SSp/Sp., CIC. nº 770.365.908/82, residente e domiciliado em São Paulo (capital), à Rua Conde Prates, nº 301, o imóvel -- desta matrícula, pelo preço de Cr\$60.000.000,00" -

O Escr. Autº.,  (Ériston Carlos Sanches Peres).-

R. 6/4.405.

S.C. do Sul, 26 de setembro de 2002.

**VENDA E COMPRA:**- Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, aos 05 de setembro de 2002, página 058, do livro 488, subscrita pelo Tabelião Designado Valdir Lopes Estevam, protocolada e microfilmada sob nº 58.543, **JOÃO BATISTA DE ALMEIDA SOBRINHO** e sua mulher **EVANY BETTINE DE ALMEIDA**, ambos já qualificados, transmitiram a **OSVALDO ANTONIO DA SILVA**, separado judicialmente, eletricitista, RG nº 7.911.753-SSP/SP, CPF/MF nº 969.355.968-15; e, **CARMEM LÚCIA RODRIGUES**, divorciada, assistente administrativa, RG nº 36.620.787-8-SSP/SP, CPF/MF nº 410.838.734-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Senador Vergueiro, nº 9, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$37.000,00, com V.V. de R\$40.440,55."

O Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).