

matrícula

8.670

ficha

1

São Paulo, 11 de Fevereiro de 1977

Imóvel: O apartamento nº 161-B no 16º andar ou 18º pavimento do Edifício Diana, sito à rua Maranhão nº270, no 7º subdistrito - Consolação, com a área útil de 181,59m<sup>2</sup>., mais 46,83m<sup>2</sup>. nas coisas comuns, correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 3,49% do terreno.

Contribuinte nº 010.002.0106-6.

Proprietários: LAERTE DE FREITAS, RG. 554.323, CIC. 054.651.848-68, do comércio, e sua mulher EDITH MANSUR DE FREITAS, RG. nº 8.419.483 do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nº 95.366, neste Cartório.

O oficial,

R. 1 M. 8.670, em 11 de Fevereiro de 1977.

Pela escritura de 6 de outubro de 1976, e de re-ratificação de 28 de outubro de 1976, do 13º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1847 e 1784, fls. 2 e 298, respectivamente, os proprietários deram em hipoteca ao BANCO NOROESTE DE INVESTIMENTO S/A., com sede nesta Capital, CGC. 46.570.388/0001, o imóvel supra, para garantia da dívida da TELEXPEL - INDUSTRIA E COMERCIO DE PAPEIS LTDA., com sede nesta Capital, CGC. 62.228.135/0001-66, no valor de Cr\$1.453.697,88, - pagável na forma do título, com vencimento para o dia 10 de Outubro de 1981.

A escrevente autorizada,

*Luiza M. Enjazi*

Av.2 M.8670, em 30 de agosto de 1.977

Pela escritura de 22 de julho de 1.977, do 13º Cartório de Notas desta Capital, Lv 1.909 fls 53, procede-se ao cancelamento do R.1, desta matrícula, em virtude de ter o credor Banco Noroeste de Investimento S/A, recebido de sua devedora TELEXPEL INDUSTRIAL E COMERCIO DE PAPEIS LTDA, a quantia de Cr\$1.453.697,88 que dá quitação. A escrevente au-

torizada,

*Anita K. Enjazi*

(continua no verso)

matrícula

8.670

ficha

01

verso

Av. 03 / 8.670 *identificação pessoal*

Em 25 de setembro de 2017 - Prot. 309.888 (15/09/2017)

Pela certidão expedida aos 15 de setembro de 2017, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **EDITH MANSUR DE FREITAS** é identificada pelo CPF 038.888.888-16.

  
TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS  
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 8.670 *óbito*

Em 25 de setembro de 2017 - Prot. 309.888 (15/09/2017)

Pela mesma certidão mencionada na Av. 03 e certidão de óbito matrícula n. 115790.01.55.1988.4.00008.164.0003554-73, expedida aos 21/01/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede e Comarca Franco da Rocha, deste Estado, procedo à presente averbação para constar o óbito de **LAERTE DE FREITAS**, ocorrido em 04 de fevereiro de 1988, no estado civil de casado com Edith Mansur de Freitas.

  
TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS  
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 8.670 *óbito*

Em 25 de setembro de 2017 - Prot. 309.888 (15/09/2017)

Pela mesma certidão mencionada na Av. 03 e certidão de óbito matrícula n. 117549.01.55.1996.4.00155.129.0099957-03, expedida aos 22/01/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29.º Subdistrito Santo Amaro, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **EDITH MANSUR DE FREITAS**, ocorrido em 28 de maio de 1996, no estado civil de viúva.

  
TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS  
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 8.670 *penhora*

Em 25 de setembro de 2017 - Prot. 309.888 (15/09/2017)

Pela mesma certidão mencionada na Av. 03, extraída dos autos n.

(continua na ficha 02)

Matricula

**8.670**

Ficha

**02**

0105529-29-2005.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DIANA**, CNPJ 58.405.705/0001-79, em face de: 1) **ESPÓLIO DE LAERTE DE FREITAS**, CPF 054.651.848-68; e 2) **ESPÓLIO DE EDITH MANSUR DE FREITAS**, CPF 038.888.888-16, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 196.863,19, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado LAERTE MANSUR DE FREITAS (representante do espólio).

  
TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS  
Escrevente Autorizada