

de São Paulo

matrícula

59.654

ficha

1

São Paulo, 21 de novembro de 1990.

IMÓVEL: DUAS CASAS e seu respectivo TERRENO, situados à rua Manuel Peixoto da Mota, nºs 58 e 62, no 16.º SUBDISTRICTO MOOCA, medindo juntas 13,50m. de frente, e da frente aos fundos, de um lado mede 39,30m., de outro lado mede 28,80m. mais ou menos, tendo nos fundos, a largura de 20,00m. mais ou menos, em esquadro, com a área de - - - 505,40m²., confinando de um lado com Paschoal Novata e com Domingos Tucci, de outro lado com Carmen Ventura, e pelos fundos, com Miguel Ule.

CONTRIBUINTE: Nºs 028.067.0040-1/0041-8.

PROPRIETÁRIO: MIGUEL TOTARO, brasileiro, solteiro, maior proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, à rua D. Bosco, nº 685.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 40.113, de 26-6-1.950, deste Cartório.

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Maior

Av.1, em 21 de novembro de 1.990.

Da Carta de Adjudicação adiante mencionada, e da certidão de casamento expedida aos 05-1-1.974, pelo Cartório de Registro Civil do 14.º Subdistrito - Lapa, desta Capital, extraída do termo nº 36.074, fls. 21lvº, do livro 114-B, CONSTA que, o proprietário MIGUEL TOTARO, em data de 05-1-1.974, contraiu matrimônio pelo regime da separação de bens, com ANESIA DELLA TORRE SILVA, passando a mesma a assinar ANESIA DELLA TORRE TOTARO.

AVERBADO POR:

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Maior

R.2, em 21 de novembro de 1.990.

Da Carta de Adjudicação expedida aos 10-11-1.989, pelo Cartório do 2.º Ofício e Juízo de Direito da 2.ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de MIGUEL TOTARO, RG. nº 1.134.843, e C.P.F. nº - - - 289.832.468-04, (ocorrido aos 22-11-1.984, no estado ci

(continua no verso)

matrícula

59.654

ficha

1

verso

vil de casado pelo regime da mais absoluta e completa separação de bens, com Anesia Della Torre Totaro), SE VERIFICAR que, o IMÓVEL, avaliado em Cr\$16.560.358,00 (dezesseis milhões, quinhentos e sessenta mil, trezentos e cinquenta e oito cruzeiros), foi ADJUDICADO ao herdeiro filho: PASQUALE TOTARO NETO, brasileiro, estudante, menor impúbere, com 9 anos de idade, residente e domiciliado nesta Capital, à Alameda Guaramomis, nº 1.088, nos termos do Auto de Adjucação datado de 18-8-1.989, homologado por sentença proferida aos 02-10-1.989, pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. José Maria Mendes Gomes, transitada em julgado em 20-10-1.989.

REGISTRADO POR :



ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Maior

R. 03, em 25 de JULHO de 2002.

Pela escritura de 10/06/2002 (livro 3.203, pág. 119 a 122), do 17º Tabelião de Notas da Capital, PASQUALE TOTARO NETO, brasileiro, solteiro, maior, dirigente de empresa, RG nº 23.631.141-4-SSP/SP e CPF/MF nº 171.234.828-08, domiciliado nesta Capital, onde reside na rua Pio XI nº 1.951, ap. 71, **VENDEU** a AMÉRICO RAMIRES FILHO, brasileiro, do comércio, RG nº 4.741.253-7-SSP/SP e CPF/MF nº 278.672.428-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com JOCELI MARDEGAM RAMIRES, brasileira, do lar, RG nº 12.306.651-7-SSP/SP e CPF/MF nº 108.003.398-00, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Manuel Peixoto da Mota nº 62, o imóvel pelo valor de R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais).



Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

Av. 04, em 09 de MAIO de 2011 - (PRENOTAÇÃO nº 288.433 de 28/04/2011).

À vista do requerimento firmado em 26/04/2011 e da Certidão Judicial expedida em 18/04/2011, pela Secretaria da Primeira Instância, Serviço do Fórum Regional I - Santana, desta Capital, extraída do Processo nº 0014956-38.2011.8.26.0001, faço constar, na forma prevista no artigo 615-A do Código de Processo Civil, introduzido pela Lei nº 11.382/2006, **a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial**, requerida por LAURO FARINA, brasileiro, aposentado, RG nº 2.051.016-SSP/SP e CPF/MF nº 048.479.548-15, residente e domiciliado nesta Capital, contra os proprietários AMÉRICO RAMIRES FILHO e sua mulher
(continua na ficha 2)

matrícula

59.654

ficha

2

São Paulo,

09 de MAIO de 2011.

(continuação da matrícula nº 59.654)

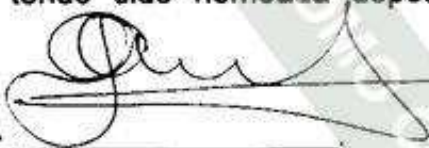
JOCELI MARDEGAM RAMIRES, qualificados no R. 03, e *outro*, visando a cobrança da importância de R\$9.659,36 (nove mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e trinta e seis centavos).



Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

Av. 05, em 17 de junho de 2016- (PRENOTAÇÃO nº 376.438 de 20/05/2016).

Da Certidão expedida aos 20/05/2016, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 0014956-38.2011.8.26.0001), que dá notícia a Av. 04, na qual figuram como **exequente**: LAURO FARINA, já qualificado na Av. 04, e como **executados**: 1) JOCELI MARDEGAM RAMIRES casada com AMÉRICO RAMIRES FILHO, qualificados no R.03; 2) JOSÉ CARLOS RAMIRES, CPF/MF nº 030.590.638-00, e 3) PATRICIA REGINA FACHIN DE ARAUJO, CPF/MF nº 116.231.908-94, verifica-se que **o imóvel matriculado**, pertencente ao casal indicado no item "1", foi **PENHORADO**. Sendo de R\$9.659,36 (nove mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e trinta e seis centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária, a executada, Joceli Mardegam Ramires.



Geovane Nasc. Floriano
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-