LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula 120.711 | ficha 1

São Paulo, 23 de julho de 2004

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar ou 4º Pavimento do Edifício Imperatriz, a Rua Oliveira Peixoto nº 43, no 37º subdistrito-Aclimação, possuindo a área útil de 70,52m², a área construída de 78,76m², correspondendo-lhe a quota parte ideal no terreno de 20,92m².

PROPRIETÁRIO: CARLOS MARTINEZ, brasileiro, casado, cirurgião dentista, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Muniz de Souza nº 639.

CONTRIBUINTE: Nº 033.067.0125-4.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 64.407 de 09 de maio de 1975, deste.

OFICIAL, Vanda Penna A. Cruz

(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/120.711 - A presente matrícula foi aberta "ex officio" de conformidade com o Provimento 58/89 da E.C.G.J. - Capítulo XX Seção II - nº 45-B. São Paulo, 23 de Julho de 2004.- Escrevente Substituta, - - -

Maria Helena de Oliveira Penna (Maria Helena de Oliveira Penna)

AV-2/120.711.- Da escritura referida no registro nº 4 desta matrícula e Certidão do termo nº 5174, folhas 019, do livro B-043, emitida em 15 de setembro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito-Cambuci, desta Capital, CARLOS MARTINEZ por ocasião da aquisição do imóvel objeto desta matrícula era casado com THEREZINHA FELIX AYUB MARTINEZ pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77.- São Paulo, 23 de novembro de 2010.- Escrevente Substituto, (Clovis Fernando de Melo).

AV-3/120.711.- Da escritura referida no registro nº 4 desta matrícula, CARLOS MARTINEZ é portador do RG nº 1.282.321-1-SSP/SP e acha-se inscrito no CPF/MF sob nº 028.084.398-49 e sua mulher THEREZINHA FELIX AYUB MARTINEZ é portadora do RG nº 2.757.732-SSP/SP e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 273.808-108-80.- São Paulo, 23 de novembro de 2010.- Escrevente Substituto, .-.-.-.-.-.-.-.-.

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR JURÍDICO - NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/12/2018 11:30:08

matrícula 120.711 ficha 1 verso

(Clovis Fernando de Melo).

R-4/120.711.- Por escritura de venda e compra datada de 31 de outubro de 2003 (livro 2579 – págs. 275 a 278) do 4º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários CARLOS MARTINEZ, brasileiro, aposentado, RG nº 1.282.321-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 028.084.398-49 e sua mulher THEREZINHA FELIX AYUB MARTINEZ, brasileira, do lar, RG nº 2.757.732-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 273.808-108-80, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Monsenhor Magaldi, nº 327, transmitiram o imóvel a MARIA ÂNGELA MARTINEZ DE ATHAYDE, brasileira, decoradora, RG nº 5.346.916-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 625.801.918-87, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JOÃO ATHAYDE DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, engenheiro mecânico, RG nº 3.951.161-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 790.944.148-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Monsenhor Magaldi, nº 337, com interveniência de LIGIA MARIA MARTINES DE FARIAS, brasileira, empresária, RG nº 5.313.659-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 644.382.798-87 e seu marido JOSÉ RANGEL DE FARIAS, brasileiro, engenheiro mecânico, RG nº 8.364.960-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 420.747.388-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Catanumi, nº 121, Interlagos, pelo preço de R$30.000,00.- Valor venal de referência R$73.564,00.- São Paulo, 23 de novembro de 2010.- Escrevente Substituto, (Clovis Fernando de Melo).

R-5/120.711.- Por escritura de venda e compra datada de 09 de agosto de 2004 (livro 2615 – págs. 291 a 294) do 4º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários MARIA ÂNGELA MARTINEZ DE ATHAYDE e seu marido JOÃO ATHAYDE DE OLIVEIRA NETO, já qualificados, transmitiram o imóvel a YOSHIKI TAKAHASHI, brasileiro, economista, RG nº 3.176.071-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 055.930.508-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na

(continua na ficha nº 2)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/12/2018 11:30:08

(continuação da ficha nº 1)
vigência da Lei 6.515/77, com ANA HELENA DA SILVA TAKAHASHI, brasileira, do lar, RG nº 8.108.667-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 011.833.818-83, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Oliveira Peixoto, nº 43, apto. 31, pelo preço de R$30.000,00.- Valor venal de referência R$73.564,00.- São Paulo, 23 de novembro de 2010.- Escrevente Substituto, (Clovis Fernando de Melo).

S.C.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/12/2018 11:30:08