

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula
= 54.844 =

Ficha
= 1 =

Marília, 24 de janeiro de 2.011.

Município
MARÍLIA

Comarca
MARÍLIA

AC

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote nº 22, da quadra "J", do Bairro "Residencial Reserva Esmeralda", nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 04, por 25,00 metros da frente aos fundos; área de 300,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 21; de outro lado com o lote nº 23; nos fundos com o lote nº 05; e pela frente com a citada via pública; distante 39,50 metros do início da curvatura existente na esquina com a Rua 09; localizado do lado ímpar da numeração.

Cadastrado na P.M.M. sob nº 9665400.

Proprietária: INPAR PROJETO 87 - SPE LTDA, firma com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Olimpíadas, nº 205, 2º andar, conjunto 23 Y-1, inscrita no CNPJ (MF) sob número 09.216.400/0001-03.

Registro Anterior: R.1/53.985 de 14/12/2010, deste Serviço Registral (Loteamento).

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.1/54.844

Data: 24 de janeiro de 2.011.

É procedida a presente averbação para ficar constando que existem condições restritivas impostas ao imóvel, as quais constam no registro do loteamento (R.1/53.985 - de 14 de dezembro de 2.010).

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.2/54.844

Data: 20 de junho de 2.013.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, com força de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP aos 19 de dezembro de 2.012, na forma do artigo 45 da Lei nº 11.795/08, de 08 de outubro de 2.008 e do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1.997, a proprietária INPAR PROJETO 87 SPE LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a **PAULA EIKO ETO**, brasileira, separada judicialmente, bancária, portadora do RG. nº 25.133.339-5-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) n. 253.707.198-02, residente e

continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Matrícula

= 54.844 =

Ficha

= 1 =

domiciliada nesta cidade, na Rua Paes Leme, nº 1240, apto 11, BI 3, Jardim Marília; pelo preço de R\$162.941,45.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.3/54.844

Data: 20 de junho de 2.013.

Conforme contrato referido no R.2, a proprietária, já qualificada, alienou o imóvel em caráter fiduciário, à **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Deus s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, inscrita no CNPJ (MF) n. 52.568.821/0001-22, para garantia da dívida de R\$43.738,00, referente a cota nº 71, do grupo nº 0663, correspondente a 138 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$316,85, vencendo a primeira delas no dia 10 de janeiro de 2.013 e a última no dia 10 de junho de 2.024. Juros de mora de 1% a.m. e multa moratória de 2%. Para fins do disposto do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$170.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previsto no parágrafo 2º art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam no contrato do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/54.844

Data: 31 de janeiro de 2.019.

Prenotação nº 242.602 - em 22/01/2.019.

A Requerimento, firmado na cidade de São Paulo (SP), aos 21 de janeiro de 2.019, e demais documentos arquivados, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.3), consolidou-se em nome do credor fiduciário **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Deus, s/nº, em Osasco-SP, inscrito no CNPJ (MF) nº 52.568.821/0001-22, haja vista a não purgação da mora pela fiduciante Paula Eiko Eto, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$233.442,61 o valor da consolidação do imóvel.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 242602	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE, que a presente certidão da matrícula n.º 54844 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 31,68 Estado 9,00 Sec. Fazenda 6,16 Registro Civil 1,67 Trib. Justiça 2,17 Ministério Público 1,52 Imposto Municipal 0,63 TOTAL 52,83
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	PAULO ROBERTO CAMARGO OFICIAL REGISTRADOR

Marília, 31 de janeiro de 2019



SELO DIGITAL

1222913C3030000030206119L

Utilize o app de QR Code do seu celular ou consulte através do número do selo digital em: www.selodigital.tjsp.jus.br