

MATRÍCULA

28.007

FICHA

01

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE GARÇA - SP**

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO do tipo misto, sob nº 179 da quadra nº 06, do loteamento denominado Jardim Imperador, no perímetro urbano deste município e única circunscrição da comarca de Garça, com a área total de 202,62 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: "inicia no alinhamento direito da Rua G, distante 151,43 metros do cruzamento dos alinhamentos direitos: do Prolongamento da Rua Francisco Jorge Mirala e Rua G; daí, segue pelo alinhamento direito da Rua G na extensão de 2,00 metros; daí, segue em curva pelo mesmo alinhamento, com raio de 9,00 metros, na extensão de 14,14 metros, até o alinhamento esquerdo da Rua O; daí, segue pelo alinhamento esquerdo da Rua O, sentido inverso, na extensão de 11,00 metros; daí, deflete à direita e segue na extensão de 11,00 metros, confrontando com o lote 151; daí, deflete à direita e segue na extensão de 20,00 metros, confrontando com o lote 178, até o alinhamento direito da Rua G, ponto inicial da presente descrição". **PROPRIETÁRIA:** CEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI (CNPJ. 56.759.947/0001-35), empresa individual de responsabilidade limitada, com sede na cidade de Jaboticabal/SP, à Rua Coronel Odilon Ortiz, nº 100, Nova Jaboticabal. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido através do R.20-M.8.536, de 01/09/2.008; e, loteamento registrado sob nº 06 na matrícula 21.426, em 14/05/2.010, neste Registro Imobiliário. Garça, 11/12/2.015. A Substituta do Oficial, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 137056, em 27/11/2.015. Em. R\$7,94 - Est. R\$2,26 - Ap. R\$1,16 - R.C. R\$0,42 - T.J. R\$0,55 - MP R\$0,38 - Iss R\$0,39 (Guia nº 230/2.015).