

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

Jap

MATRÍCULA

25506

FOLHA

1

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma área de terras situada neste município, com 36,34,02 has., remanescente do Sítio Cruzeiro do Sul, no lugar denominado Palmeiras, com a seguinte descrição perimétrica: inicia em um ponto denominado zero, localizado à margem direita da estrada municipal no sentido Porto de Areia à cidade de Ribeirão Preto, divisando com terras de Ivando Junqueira; - daí segue pela referida estrada, no rumo de 87º 38' 49" NW, numa distância de 50,00 ms. até encontrar o ponto nº 1; daí deflete à esquerda, ainda pela estrada, no rumo de 78º 19' 50" SW, numa distância de 34,90 ms. - até o ponto nº 2; daí deflete à esquerda, ainda pela estrada, no rumo de 57º 25' 00" SW, numa distância de 47,30 ms. até o ponto nº 3; daí deflete à direita, no rumo de SW 47º 58' 06" NE, numa distância de 200,20 ms. até o ponto nº 4; daí deflete à direita, no rumo de SE 52º 17' 07" NW, - numa distância de 371,00 ms., confrontando com terras de Moacir Gonçalves até encontrar o ponto nº 5; daí deflete à direita, no rumo de 46º 27' 53" NE, numa distância de 144,00 ms. até encontrar o ponto nº 6; daí deflete à esquerda, no rumo de 52º 17' 07" NW, numa distância de 23,00 ms. até encontrar o ponto nº 7; daí deflete à direita, no rumo de 46º 27' 53" NE numa distância de 360,00 ms. até encontrar o ponto nº 8; daí deflete à esquerda, no rumo de 54º 37' 46" NW, numa distância de 186,00 ms. até encontrar o ponto nº 9; do ponto nº 5 ao ponto nº 9, confronta com terras do Condomínio Jardim Casa Grande, do ponto nº 9, deflete à direita no rumo 17º 52' 13" NE, numa distância de 33,00 ms. até encontrar o ponto nº 10; daí deflete à direita, no rumo de 53º 12' 43" SE, numa distância de - 236,00 ms. até encontrar o ponto nº 11; daí deflete à esquerda, no rumo de 21º 17' 17" NE, numa distância de 230,46 ms. até encontrar o ponto de nº 12; daí deflete à esquerda, no rumo de 54º 08' 49" NW numa distância de 50,00 ms. até encontrar o ponto nº 13; daí deflete à direita, no rumo de 40º 01' 45" NE, numa distância de 300,00 ms. até encontrar o ponto nº 14; do ponto nº 10 ao ponto nº 14, confronta com terras de Said Halak e Miguel Issa; do ponto nº 14 que está localizado às margens esquerda do Rio Pardo, deflete à direita, no rumo de 61º 39' 05" SE, numa distância de 80,00 ms., confrontando com a margem esquerda do Rio Pardo, até encontrar o ponto nº 15; daí deflete à direita, no rumo de 33º 52' 58" SW, numa distância de 190,00 ms., confrontando com terras de Ivando Junqueira, até encontrar o ponto nº 16; daí deflete à esquerda, no rumo de 2º 12' - 55" SW, numa distância de 700,00 ms., confrontando com terras de Ivando Junqueira, até encontrar o ponto zero, onde teve início e termina a presente descrição perimétrica; está cadastrada no INCRA sob número - 613.088.008.346, juntamente com outros imóveis.-

PROPRIETÁRIO: Arlindo Chirico, viúvo, residente nesta cidade.-

(continua no verso)

MATRICULA


25506

FOLHA

1

VERSO

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 29.901, neste Registro.

Ribeirão Preto, 29 de julho de 1981. A Escr. Aut. 

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.200,00-Est.40,00-Cart.30,00= Cr\$ 270,00-Rec.20824-G.996/997.-

R.1/25506.-


TRANSMITENTE: Espólio de Arlindo Chirico, representado por seu inventariante Arlindo Apparicio Chirico.-

ADQUIRENTE: Arlindo Apparício Chirico, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião-dentista, portador do CPF nº 200.068.458, domiciliado neste município.-

TÍTULO: Adjudicação em inventário.-

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação de 23 de novembro de 1979, aditada em 14 de maio de 1980 e em 28 de janeiro de 1981, extraída dos autos de inventário pelo Escrivão do 1º Ofício desta cidade e assinados pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível desta Comarca. Adjudicação homologada por sentença de 19/02/1976.-

VALOR: Cr\$ 421.736,00.-


Ribeirão Preto, 29 de julho de 1981. A Escr. Aut. 

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.2.000,00-Est.400,00-Cart.300,00= Cr\$ 2.700,00-Rec.20824-G.996/997.-

AV.2/25506.-

Conforme escritura de 10 de outubro de 1983, do 2º Tabelião local, Livro 336, folhas 125 e Certidão de Casamento, o adquirente Arlindo Apparicio Chirico, casou-se em 21 de janeiro de 1978, no regime da comunhão parcial de bens, com Terezinha de Jesus Costa Chirico.-

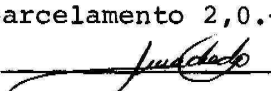
Ribeirão Preto, 20 de outubro de 1983. O Of.Int.Subst. 

Euclémir Machado.-

Eml.770,00-Est.154,00-Cart.154,00= Cr\$ 1.078,00-Rec.35814-G.902/903.-

AV.3/25506.-

Conforme escritura de 10 de outubro de 1983, do 2º Tabelião local, Livro 336, folhas 125, o imóvel objeto da presente matrícula está atualmente cadastrado no INCRA sob nº 613.088.016.039-0; área total de 36,3; mod. - fiscal 10,0; nº de mod.fiscais 3,63; fração mínima de parcelamento 2,0.-

Ribeirão Preto, 20 de outubro de 1983. O Of.Int.Subst. 

Euclémir Machado.-

Eml.770,00-Est.154,00-Cart.154,00= Cr\$ 1.078,00-Rec.35814-G.902/903.-

(continua na folha 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - S. P.

MATRÍCULA

25506

FOLHA

2

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

R.4/25506.-


TRANSMITENTES: Arlindo Apparicio Chirico, RG nº 1.306.194-SP e sua mulher Terezinha de Jesus Costa Chirico, filha de Antonio Costa e de Elza Bocar do Costa, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, portadores do CIC numero 200.068.458-00, domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE: Chirico- Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.536/0001-98.-

TÍTULO: Incorporação.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de outubro de 1983, de notas do 2º Tabelião local, Livro 336, folhas 125.-


VALOR: Cr\$ 22.000.000,00.-

Ribeirão Preto, 20 de outubro de 1983. O Of.Int.Subst. 

Euclémir Machado.-

Eml.97.818,00-4 Microf.960,00=Cr\$ 98.778,00-Est.19.755,60-Cart.19.755,60=Cr\$ 138.289,20- Rec.35814- G.902/903.-

R.5/25506

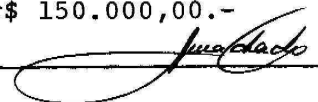
Por escritura de 02/03/1984, do 4º Tabelião local, Livro 664, folhas 222 a proprietária, já qualificada, vendeu a José Rocha Sobrinho, brasileiro comerciante, portador do CIC nº 411.945.608-06, casado no regime da comunhão parcial de bens, com Cleusa Cristina Busch Rocha, posteriormente à lei 6.515/77, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente à 1,3275% do imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 600.000,00. Ribeirão Preto, 13 de março de 1984. O Of. Maior 

Euclémir Machado.-

Ver R.250/25506.-

R.6/25506

Por escritura de 30 de março de 1984, livro 664, folhas 321, do 4º Tabelião local, a proprietária Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C.Ltda. já qualificada, vendeu a André Luiz Gonzales Orso, RG nº 12.445.629-SSP/SP, brasileiro, solteiro, estudante, menor relativamente incapaz, nascido em 07 de outubro de 1965, assistido por seu pai João Martins Orso, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4722% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00.-

Ribeirão Preto, 12 de abril de 1984. O Of. Maior 

Euclémir Machado.-

R.7/25506

Por escritura de 30 de março de 1984, livro 664, folhas 318, do 4º Tabelião local, a proprietária Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C.Ltda. já qualificada, vendeu a André Luiz Gonzales Orso, RG nº 12.445.629-SSP/SP, brasileiro, solteiro, estudante, menor relativamente incapaz, nasci-

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FOLHA

2

VERSO

do em 07 de outubro de 1965, assistido por seu pai João Martins Orso, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4199% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00.-

Ribeirão Preto, 12 de abril de 1984. O Of. Maior

Euclémir Machado.-

R.8/25506

Por escritura de 30 de março de 1984, livro 664, folhas 315, do 4º Tabelião local, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, vendeu a Eduardo Henrique Gonzales Orso, brasileiro, solteiro, maior, bancário, domiciliado nesta cidade, portador do RG número - 9.874.629-SSP/SP e do CPF nº 047.186.968-60, uma fração ideal correspondente a 0,5190% do imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cr\$150.000,00.-

Ribeirão Preto, 12 de abril de 1984. O Of. Maior

Euclémir Machado.-

R.9/25506

Por escritura de 30 de março de 1984, livro 664, folhas 312, do 4º Tabelião local, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, vendeu a Eduardo Henrique Gonzales Orso, brasileiro, solteiro, maior, bancário, domiciliado nesta cidade, portador do RG número - 9.874.629-SSP/SP e do CPF nº 047.186.968-60, uma fração ideal correspondente a 0,4959% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de - Cr\$ 150.000,00.-

Ribeirão Preto, 12 de abril de 1984. O Of. Maior

Euclémir Machado.-

R.10/25506

Por escritura de 30 de março de 1984, livro 664, folhas 309, do 4º Tabelião local, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, vendeu a João Martins Orso, RG nº 3.062.124-SSP/SP, CPF - nº 015.361.848-53, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão universal de bens com Wilma Gonzales Orso, anteriormente à lei nº6515/77, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,3374% do - imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00.-

Ribeirão Preto, 12 de abril de 1984. O Of. Maior

Euclémir Machado.-

R.11/25506

Por escritura de 11/04/84, Livro 664, folhas 410, do 4º Tabelião local, a proprietária Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Alvaro Gonzalez Rosa, RG nº 7.599.295-SSP/SP, CPF numero -

(continua folhas 03)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - S. F.

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25506

FICHA

03

140.884.368-49, brasileiro, funcionário público estadual, casado no regime da comunhão universal de bens, com Vera Lucia Benzoni Gonzalez, anteriormente à lei 6.515/77, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal, correspondente a 0,4313%, do imóvel da presente matrícula, pelo preço de -- Cr\$ 100.000,00.-

Ribeirão Preto, 27 de abril de 1984. A Escr. Aut. *Celma A. de Lima Ziliotto*

Celma A. de Lima Ziliotto.-

R.12/25506

Por escritura de 11/04/84, Livro 664, folhas 413, do 4º Tabelião local, a proprietária, Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu à Rubens Gonzalez Escolano, brasileiro, solteiro, maior, dentista, RG nº 1.467.074-SSP/SP, CPF nº 036.560.048-20, domiciliado em São Paulo, Capital, uma fração ideal, correspondente a 0,4344% do imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00.-

Ribeirão Preto, 27 de abril de 1984. A Escr. Aut. *Celma A. de Lima Ziliotto*

Celma A. de Lima Ziliotto.-

R.13/25506

Por escritura de 11/4/84, Livro 664, folhas 407, do 4º Tabelião local, a proprietária, Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu à Guilherme Orlandini, RG nº 16.556.861-SSP/SP, CPF numero 063.848.768-41, brasileiro, sapateiro aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, com Maria Aparecida Crescencio Orlandini, anteriormente à lei 6.515/77, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal, correspondente a 0,5294% do imóvel da presente matrícula, pelo preço de -- Cr\$ 150.000,00.-

Ribeirão Preto, 27 de abril de 1984. A Escr. Aut. *Celma A. de Lima Ziliotto*

Celma A. de Lima Ziliotto.- V.R.172/25506.-

R.14/25506

Por escritura de 11/04/84, Livro 664, folhas 404, do 4º Tabelião local, a proprietária, Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu à Ademir Gonzalez Rosa, RG nº 5.093.373-SSP/SP, CPF numero - 262.978.848-20, brasileiro, comerciante aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, com Marlene Orlandini Gonzalez, anteriormente à lei 6.515/77, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal, correspondente a 0,4708% do imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00.-

Ribeirão Preto, 27 de abril de 1984. A Escr. Aut. *Celma A. de Lima Ziliotto*

Celma A. de Lima Ziliotto.- Ver R.127/25506.-

> R.15/25506

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

03

VERSO

Por escritura de 11/04/84, do 4º Tabelião local, Livro 664, folhas 422, a proprietária Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu à Ronan Pereira, portadora do CPF nº 743.953.948-68, brasileiro, funileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, com Maria Aparecida Vieira Pereira, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4185% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 150.000,00.-
Ribeirão Preto, 27 de abril de 1984. A Escr. Aut. *Celma A. de Lima Ziliotto*
Celma A. de Lima Ziliotto.-V.R.62/25506.-

R.16/25506.-

Por escritura de 11.04.1984, do 4º Tabelião desta cidade, Livro 664, folhas 416, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., - com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu à José Gonzalez Scolano, comerciante aposentado, RG nº 4.177.959-SSP/SP, - CPF nº 184.753.538-00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com Deolinda Rosa Gonzalez; Wenceslau Gonzalez Escolano, solteiro, comerciante aposentado, RG nº 4.177.965-SSP/SP, CPF numero 135.150.718-49 e Manoel Gonzalez Escolano, solteiro, aeroviário, RG nº 257.699-MA, CPF nº 090.082.337-20, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade; uma parte ideal correspondente à 0,4298% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00.-
Ribeirão Preto, 03 de maio de 1984. O Of.Maior *Jua Machado*
Euclémir Machado.- ✓ V.R.115/25506-R.116/25506.

R.17/25506.-

Por escritura de 11.04.84, do 4º Tabelião local, Livro 664, folhas 419, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Ronan Pereira, portador do CPF nº 743.953.948/68, brasileiro, funileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, com Maria Aparecida Vieira Pereira, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4238% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 150.000,00.-
Ribeirão Preto, 04 de abril de 1984. O Of.Maior *Jua Machado*
Euclémir Machado.-V.R.61/25506.-

R.18/25506.-

Por escritura de 23.04.84, Livro 664, folhas 459, do 4º Tabelião local, - a proprietária, Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., com sede - nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu à Armand Norton Regulski, RG nº 300.846-Ministério da Aeronautica, CPF numero

(continua na folha 4)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - S. P.



LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25506

FICHA

4

037.812.327-00, brasileiro, solteiro, maior, aeronauta, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal, correspondente a 0,6088% do imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 400.000,00.-

Ribeirão Preto, 08 de maio de 1984. O Of. Maior
Euclémir Machado.- Ver R.209/25506.-

R.19/25506.-

Por escritura de 23.04.84, Livro 664, folhas 468, do 4º Tabelião local, a proprietária, Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu a Armando Norton Regulski, RG nº 300.846- Ministério da Aeronautica, CPF numero - 037.812.327-00, brasileiro, solteiro, maior, aeronauta, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal, correspondente a 0,4389% do imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 400.000,00.-

Ribeirão Preto, 08 de maio de 1984. O Of. Maior
Euclémir Machado.- Ver R.210/25506 -

R.20/25506.-

Por escritura de 23.04.84, Livro 664, folhas 465 do 4º Tabelião local, a proprietária, Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu à Armando Norton Regulski, RG nº 300.846-Ministério da Aeronautica, CPF numero - 037.812.327-00, brasileiro, solteiro, maior, aeronauta, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal, correspondente a 0,4434% do imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 400.000,00.-

Ribeirão Preto, 08 de maio de 1984. O Of. Maior
Euclémir Machado.- Ver R.211/25506.-

R.21/25506.-

Por escritura de 23.04.84, Livro 664, folhas 462, do 4º Tabelião local, a proprietária, Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu a Armando Norton Regulski, RG nº 300.846-Ministério da Aeronautica, CPF numero - 037.812.327-00, brasileiro, solteiro, maior, aeronauta, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal, correspondente a 0,4465% do imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 400.000,00.-

Ribeirão Preto, 08 de maio de 1984. O Of. Maior
Euclémir Machado.- Ver R.212/25506.-

R.22/25506

Por escritura de 26 de abril de 1984, de notas do 4º Tabelião local, Livro 664, folhas 494, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C. -

(continua no verso)

MATRÍCULA
25506

FICHA
04
VERSO

Ltda., já qualificada, vendeu a Edgar Santa Rosa Esteves, engenheiro agrônomo, portador do CIC nº 864.872.488-00, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da lei 6.515/77, com Paula Costa Franco Esteves, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4293% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 400.000,00.-

Ribeirão Preto, 15 de maio de 1984. A Escr. Aut. Celma A. de Lima Ziliotto
Celma A. de Lima Ziliotto.- ✓ V.R.113/25506.-

R.23/25506

Por escritura de 26 de abril de 1984, de notas do 4º Tabelião local, Livro 664, folhas 491, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, vendeu a Ivan Sergio Abranches Pares, bancário, portador do CIC nº 295.744.128-49, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com Cilene Pereira Pares domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,6527% do imóvel da presente matrícula, no valor de Cr\$ 400.000,00.-

Ribeirão Preto, 15 de maio de 1984. A Escr. Aut. Celma A. de Lima Ziliotto
Celma A. de Lima Ziliotto.- ✓ Ver R.149/25506.-

R.24/25506

Por escritura de 26 de abril de 1984, de notas do 4º Tabelião desta cidade, Livro 664, folhas 488, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, vendeu a Ivan Sergio Abranches Pares, bancário, portador do CPF nº 295.744.128-49, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com Cilene Pereira Pares, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,5625% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 400.000,00.-

Ribeirão Preto, 15 de maio de 1984. A Escr. Aut. Celma A. de Lima Ziliotto
Celma A. de Lima Ziliotto.- ✓ Ver R.149/25506.-

R.25/25506

Por escritura de 26 de abril de 1984, de notas do 4º Tabelião desta cidade, Livro 664, folhas 485, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, vendeu a Ivan Sergio Abranches Pares, bancário, portador do CIC nº 295.744.128-49, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com Cilene Pereira Pares, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4293% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$400.000,00

Ribeirão Preto, 15 de maio de 1984. A Escr. Aut. Celma A. de Lima Ziliotto
Celma A. de Lima Ziliotto.- ✓ Ver R.149/25506.-

(continua folhas 05)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - S. P.

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25506

FICHA

05

R.26/25506

Por escritura de 27/04/84, do 4º Tabelião local, Livro 670, folhas 20, a proprietária Chirico- Negócios e Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, vendeu a Antonio José da Silva, portador do CIC nº 196.575.288/87, brasileiro, representante comercial, casado no regime da comunhão parcial de bens, com Maria Aparecida Costa da Silva, posteriormente à vigência da lei 6.515/77, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal de 0,6054% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 200.000,00.-

Ribeirão Preto, 15 de maio de 1984. A Escr. Aut.

Celma A. de Lima Ziliotto.-

R.27/25506

Por escritura de 27 de abril de 1984, de notas do 4º Tabelião local, Livro 670, folhas 11, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C. - Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu a Devanir Lupato, torneiro mecânico, portador do CPF nº 234.577.088-00, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com Neiva Coelho Lupato, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4417% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 1.400.000,00.-

Ribeirão Preto, 15 de maio de 1984. A Escr. Aut.

Celma A. de Lima Ziliotto.- Ver R.141/29360.-

R.28/25506

Por escritura de 27 de abril de 1984, de notas do 4º Tabelião local, Livro 670, folhas 14, a proprietária, Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C. - Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98 vendeu a Katsutoci Okabe Hisamitsu, comerciário, portador do CPF numero 445.174.168-87, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com Eliana Russo Hisamitsu, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4777% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 200.000,00.-

Ribeirão Preto, 15 de maio de 1984. A Escr. Aut.

Celma A. de Lima Ziliotto.-

R.29/25506

Por escritura de 27 de abril de 1984, de notas do 4º Tabelião local, Livro 670, folhas 17, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C. - Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98 vendeu a Antonio Rosalino Senno, industriário, portador do CPF numero 291.049.638-49, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com Raquel Gonçalves Senno, domi

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

05

VERSO

ciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4777% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 200.000,00.-

Ribeirão Preto, 15 de maio de 1984. A Escr. Aut. Celma A. de Lima Ziliotto
 Celma A. de Lima Ziliotto.-

R.30/25506

Por escritura de 27 de abril de 1984, de notas do 4º Tabelião local, Livro 670, folhas 08, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C. - Ltda., já qualificada, vendeu a Devanir Lupato, toneiro mecânico, portador do CIC nº 234.577.088-00, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com Neiva Coelho Lupato, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 6,6043% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 300.000,00.-

Ribeirão Preto, 16 de maio de 1984. A Escr. Aut. Celma A. de Lima Ziliotto
 Celma A. de Lima Ziliotto.-

R.31/25506

Por escritura de 26/04/84, do 4º Tabelião local, Livro 664, folhas 482, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, vendeu a Ronaldo Lopes de Oliveira, RG nº 3.801.990-SSP/SP e sua mulher Karen Tei Yamashita Lopes de Oliveira, RG nº 9.079.722-RE numero 1.027.261-DOPS/SP, portadoras do CPF nº 570.563.828/00, domiciliados nesta cidade, ele brasileiro, arquiteto, ela americana, escritora, casados em 23/02/77, em Los Angeles, Estado da Califórnia, EUA, uma fração ideal correspondente a 0,4161% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 400.000,00.-

Ribeirão Preto, 21 de maio de 1984. O Of. Maior Euclémir Machado
 Euclémir Machado.-

R.32/25506.-

Por escritura de 23.05.84, Livro 670, folhas 161, do 4º Tabelião local, a proprietária Chirico-Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Celia Escolano de Oliveira, RG nº 4.482.089-SSP/SP, CPF numero 056.838.298-60, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta cidade, uma fração ideal, correspondente a 1,6511% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00.-

Ribeirão Preto, 08 de junho de 1984. O Of. Maior Euclémir Machado
 Euclémir Machado.-

R.33/25506.-

Por escritura de 23.05.84, Livro 670, folhas 158, do 4º Tabelião local, a proprietária, Chirico-Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada

(continua na folha 6)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - S. P.

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25506

FICHA

6

da, vendeu a João Ivo Rodarte, RG nº 3.318.761-SSP/SP, corretor de imóveis e sua mulher Ned Soares Rodarte, RG nº 1.374.904-SSP/SP, advogada, portadores do CPF nº 015.385.008-68, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6515/77, domiciliados nesta cidade uma fração ideal, correspondente a 1,6511% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00.-

Ribeirão Preto, 08 de junho de 1984. O Of. Maior

Euclenir Machado.- Ver R.239/25506.-

R.34/25506.-

Por escritura de 02.10.84, do 4º Tabelião local, Livro 677, folhas 362, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Gontijo Maneira Rodrigues, brasileiro, economista, portador do RG nº 2.784.977-SSP/SP e do CIC nº 023.348.528/72, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Teresinha Perez Rodrigues, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,3852% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 250.000,00.-

Ribeirão Preto, 01 de novembro de 1984. O Escr. Aut.

José Newton de Siqueira.-

R.35/25506.-

Por escritura de 04.10.84, do 4º Tabelião local, Livro 677, folhas 379, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Devanir Lupato, portador do RG nº 12.158.318-SSP/SP e do CIC nº 234.577.088-00, brasileiro, torneiro mecânico, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Neiva Coelho Lupato, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 2,6071% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00.-

Ribeirão Preto, 05 de novembro de 1984. O Escr. Aut.

José Newton de Siqueira.- V.R.233/R.235/R.236/R.237/25506.-
Ver R.199/25506.- VER R.231/25506.-

R.36/25506.-

Por escritura de 02.10.84, do 4º Tabelião local, Livro 677, folhas 354, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Oscarlino Lavesso, portador do RG nº 6.933.648-SSP/SP e do CIC nº 594.181.688-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Flania de Lourdes Martins Lavesso, RG nº 16.239.653-SSP/SP; Alvaro Lavesso, RG nº 11.436.659-SSP/SP e CIC nº 980.548.058/53, casado no regime da comunhão de bens, após a Lei 6515/77, com Inês Candida de Melo Lavesso, RG nº 17.883.131-SSP/SP, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4066, no Livro 3-Registro Auxiliar, no 1º Registro

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

6

VERSO

local; Paulo Lavesso, RG nº 15.645.402-SSP/SP e CIC nº 042.065.938-25; Antonio Lavesso, RG nº 15.980.968-SSP/SP e CIC nº 030.366.548/36 e Hildo Lavesso, RG nº 15.645.403-SSP/SP e CIC nº 042.066.088-73, estes solteiros, maiores, todos brasileiros, comerciantes, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4549%, do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 250.000,00.-

Ribeirão Preto, 14 de novembro de 1984. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.- ✓ R.125/25506.-

R.37/25506.-

Por escritura de 02.10.84, do 4º Tabelião local, Livro 677, folhas 358, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Oscarlino Lavesso, portador do RG nº 6.933.648-SSP/SP e do CIC nº 594.181.688-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Flania de Lourdes Martins Lavesso, RG nº 16.239.653-SSP/SP; Alvaro Lavesso, RG nº 11.436.659-SSP/SP e CIC nº 980.548.058/53, casado no regime da comunhão de bens, após a Lei 6515/77, com Inês Clandida de Melo Lavesso, RG nº 17.883.131-SSP/SP, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.066, no Livro 3-Registro Auxiliar, no 1º Registro local; Paulo Lavesso, RG nº 15.645.402-SSP/SP e CIC nº 042.065.938-25; Antonio Lavesso, RG nº 15.980.968-SSP/SP e CIC nº 030.366.548/36 e Hildo Lavesso, RG nº 15.645.403-SSP/SP e CIC nº 042.066.088-73, estes solteiros, maiores, todos brasileiros, comerciantes, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4816%, do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 250.000,00.-

Ribeirão Preto, 14 de novembro de 1984. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.- Ver R.126/25506.-

R.38/25506.-

Por escritura de 18.10.84, do 4º Tabelião local, Livro 677, folhas 483, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Ricardo Chirico; Andréa Chirico e Daniela Chirico, solteiros, estudantes, menores absolutamente incapazes, filhos de Arlindo Apparicio Chirico e de Terezinha de Jesus Costa Chirico, que os representam, brasileiros, domiciliados nesta cidade, a nua propriedade de uma fração ideal correspondente a 7,2289% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 200.000,00.-

Ribeirão Preto, 16 de novembro de 1984. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.- Ver R.198/25506. ver R.242/25506.- 208469

(continua na folha 7)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - S. P.

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25506

FICHA

7

R. 39/25506.-

Pela escritura referida no R.38/25506, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Arlindo Apparicio Chirico, RG nº 1.306.194-SSP/SP, farmacêutico e sua mulher Terezinha de Jesus Costa Chirico, RG nº 15.979.214-SSP/SP, de prendas domésticas, portadores do CPF nº 200.068.458-00, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados nesta cidade, o usufruto de uma fração ideal correspondente a 7,2289% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 100.000,00.

Ribeirão Preto, 16 de novembro de 1984. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.- AV.197/25506. **ver R.240/25506.-**

R.40/25506.-

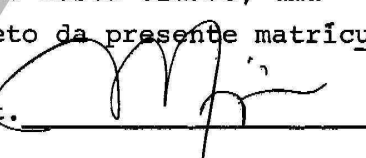
Por escritura de 11.10.84, do 4º Tabelião local, Livro 677, folhas 438, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu a Antonio Augusto de Melo Pompolo, portador do CPF nº 833.384.208/97, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, com Marta Inês Pereira Pompolo, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4507% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 500.000,00.-

Ribeirão Preto, 21 de novembro de 1984. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.-V.R.100/25506

R.41/25506

Por escritura de 21 de novembro de 1984, do 4º Tabelião local, livro 687, folhas 180, a proprietária Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C. Ltda. já qualificada, vendeu a Artur Lavesso, portador do RG nº 4.871.198-SSP/SP, e do CPF nº 865.023.958-72, brasileiro, motorista autônomo, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com Flávia Terezinha - Martins Lavesso, RG nº 9.664.289-SSP/SP, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,5504% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 250.000,00.-

Ribeirão Preto, 14 de dezembro de 1984. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.- V.R.137

R.42/25506.-

Por escritura de 05.12.84, do 4º Tabelião local, Livro 687, folhas 297, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Jorge Luiz Halak, portador do RG nº 7.221.625-SSP/SP e do CPF nº 862.682.958/20, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens

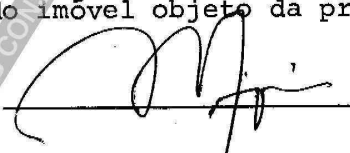
(continua no verso)

MATRÍCULA

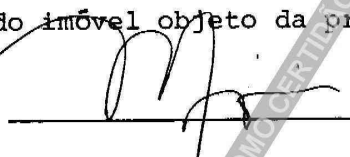
25506

FICHA

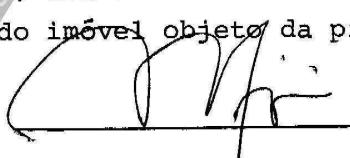
7
VERSO

após a Lei 6515/77, com Silvia Helena Zambonini Halak e Wanderley Rubens Bianchi, portador do RG nº 3.782.115-SSP/SP e do CPF nº 615.714.238/34, representante comercial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Alzira Zola Bianchi, ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,2757% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00.-
Ribeirão Preto, 02 de janeiro de 1985. O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira. V.R.81/25506

R.43/25506.-

Por escritura de 05.12.84, do 4º Tabelião local, Livro 687, folhas 289, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Jorge Luiz Halak, portador do RG nº 7.221.625-SSP/SP e do CPF nº 862.682.958/20, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, com Silvia Helena Zambonini Halak e Wanderley Rubens Bianchi, portador do RG nº 3.782.115-SSP/SP e do CPF nº 615.714.238/34, representante comercial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Alzira Zola Bianchi, ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 1,4871% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 200.000,00.-
Ribeirão Preto, 02 de janeiro de 1985. O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.- V.R.82/25506

R.44/25506.-

Por escritura de 05.12.84, do 4º Tabelião local, Livro 687, folhas 293, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Jorge Luiz Halak, portador do RG nº 7.221.625-SSP/SP e do CPF nº 862.682.958/20, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, com Silvia Helena Zambonini Halak e Wanderley Rubens Bianchi, portador do RG nº 3.782.115-SSP/SP e do CPF nº 615.714.238/34, representante comercial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Alzira Zola Bianchi, ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,5504% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00.-
Ribeirão Preto, 02 de janeiro de 1985. O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.- V.R.83/25506

R.45/25506.-

Por escritura de 05.12.84, do 4º Tabelião local, Livro 687, folhas 285, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Jorge Luiz Halak, portador do RG nº 7.221.625-SSP/SP e do CPF nº

(continua na folha 8)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

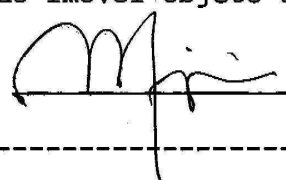
RIBEIRÃO PRETO - S. P.

*m*MATRÍCULA
25506FICHA
8**LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL**

862.682.958/20, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, com Silvia Helena Zambonini Halak e Wanderley Rubens Bianchi, portador do RG nº 3.782.115-SSP/SP e do CPF nº 615.714.238/34, representante comercial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Alzira Zola Bianchi, ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 4,091% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 300.000,00.-

Ribeirão Preto, 02 de janeiro de 1985. O Escr. Aut.

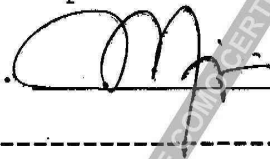
José Newton de Siqueira.-V.R.84/25506

R.46/25506.-

Por escritura de 13.02.85, do 4º Tabelião local, Livro 692, folhas 166, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Rui Escolano Lopes de Oliveira, militar, RG nº 240.730- Ministério da Marinha e sua mulher Janice Stiel Lopes de Oliveira, fonoaudióloga RG nº 322.948-Ministério da Marinha, portadores do CPF nº 332.526.967/20, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, domiciliados na cidade de São Pedro da Aldeia, Estado do Rio de Janeiro, uma fração ideal correspondente a 0,4161% do imóvel objeto da presente matrícula no valor de Cr\$ 500.000,00.-

Ribeirão Preto, 26 de fevereiro de 1985. O Escr. Aut.

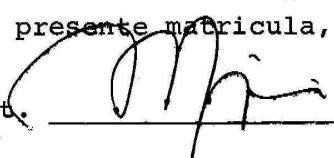
José Newton de Siqueira.-

R.47/25506.-

Por escritura de 13.02.85, do 4º Tabelião local, Livro 692, folhas 162, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Rui Escolano Lopes de Oliveira, militar, RG nº 240.730- Ministério da Marinha e sua mulher Janice Stiel Lopes de Oliveira, fonoaudióloga RG nº 322.948-Ministério da Marinha, portadores do CPF nº 332.526.967/20, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, domiciliados na cidade de São Pedro da Aldeia, Estado do Rio de Janeiro, uma fração ideal correspondente a 0,4161% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 500.000,00.-

Ribeirão Preto, 26 de fevereiro de 1985. O Escr. Aut.

José Newton de Siqueira.-

R.48/25506.-

Por escritura de 26.02.85, do 4º Tabelião local, Livro 692, folhas 208, a proprietária Chirico Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Jorge Luiz Halak, portador do CPF nº 862.682.958/20, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei

(continua no verso)

MATRÍCULA

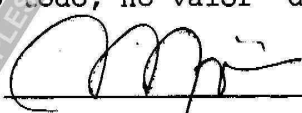
25506

FICHA

8

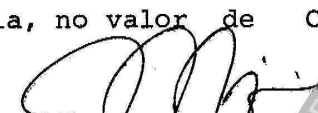
VERSO

6515/77, com Silvia Helena Zambonini Halak, de prendas domésticas, domiciliados nesta cidade e Wanderley Rubens Bianchi, portador do CPF numero - 615.714.238/34, representante comercial, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Alzira Zolla Bianchi, de prendas domésticas, domiciliados nesta cidade, todos brasileiros, uma fração ideal correspondente a 0,2889% do todo, no valor de Cr\$-300.000,00.-

Ribeirão Preto, 06 de março de 1985. O Escr.Aut. 
José Newton de Siqueira.-V.R.85/25506

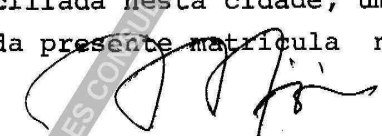
R.49/25506.-

Por escritura de 28.02.85, do 4º Tabelião local, Livro 692, folhas 222, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Osvaldo Aranha Santos, mecânico, casado no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Ana Maria Medeiros Santos, de prendas domésticas, brasileiros, portadores do CPF nº 549.662.648/04, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,3852% do imóvel da presente matrícula, no valor de Cr\$ -300.000,00.-

Ribeirão Preto, 12 de março de 1985. O Escr.Aut. 
José Newton de Siqueira.- R.49/25506

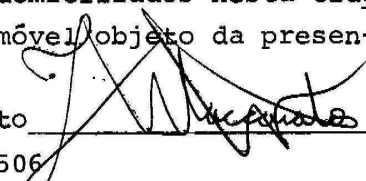
R.50/25506.-

Por escritura de 28.02.85, do 4º Tabelião local, Livro 692, folhas 225, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Lucia Nely de Carvalho, portadora do CPF nº 436.318.006/49, brasileira, divorciada, de prendas domésticas, domiciliada nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 2,6549% do imóvel da presente matrícula no valor de Cr\$ 1.000.000,00.-

Ribeirão Preto, 12 de março de 1985. O Escr.Aut. 
José Newton de Siqueira.- Ver R.77/25506.-

R.51/25506

Por escritura de 15/04/1985, do 4º Tabelião local, livro 692, folhas 461, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu à Ernesto Vanni, militar, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com Diva Siqueira Vanni, do lar, portadores do CPF nº 121.796.478-91, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente à 0,4326% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 29 de abril de 1985. O Of.Substituto 
Francisco Xavier Piccolotto Naccarato.- V.R.154/25506

(continua folhas 09)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - S. P.

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25506

FICHA

09

R.52/25506

Conforme escritura de 15/07/85, do 4º Tabelião local, Livro 698, folhas - 453, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Euripedes Luiz de Mello, RG nº 12.853.673-SSP/SP, pedreiro casado, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6.515/77 com Nelsi Damasceno de Mello, RG nº 19.166.983-SSP/SP, do lar, portadores do CPF nº 551.174.228-72, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4477% do imóvel objeto da presente matrícula no valor de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1985. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.-

R.53/25506

Conforme escritura de 15/07/85, do 4º Tabelião local, Livro 698, folhas - 450, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Euripedes Luiz de Mello, RG nº 12.853.673-SSP/SP, pedreiro, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com Nelsi Damasceno de Mello, RG nº 19.166.983-SSP/SP, do lar, portadores do CPF nº 551.174.228-72, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4461% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1985. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.-

R.54/25506

Conforme escritura de 15/07/85, do 4º Tabelião local, Livro 698, folhas - 447, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Euripedes Luiz de Mello, RG nº 12.853.673-SSP/SP, pedreiro, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com Nelsi Damasceno de Mello, RG nº 19.166.983-SSP/SP, do lar, portadores do CPF nº 551.174.228-72, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4444% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1985. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.-

R.55/25506

Conforme escritura de 15/07/85, do 4º Tabelião local, Livro 693, folhas - 204, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Euripedes Luiz de Mello, RG nº 12.853.673-SSP/SP, pedreiro, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com Nelsi Damasceno de Mello, RG nº 19.166.983-

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

09

VERSO

SSP/SP, do lar, portadores do CPF nº 551.174.228-72, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal de 0,4425% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1985. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.-

R.56/25506

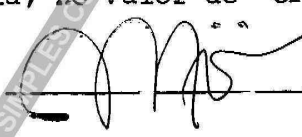
Conforme escritura de 15/07/85, do 4º Tabelião local, Livro 693, folhas - 201, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Euripedes Luiz de Mello, RG nº 12.853.673-SSP/SP, pedreiro, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com Nelsi Damasceno de Mello, RG nº 19.166.983-SSP/SP, do lar, portadores do CPF nº 551.174.228-72, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4403% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 02 de agosto de 1985. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.-

R.57/25506.-

Conforme escritura de 17 de julho de 1985, de notas do 4º Tabelião desta cidade, Livro 698, folhs 467, a proprietária Chirico Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob numero - 51.822.526/0001-98, vendeu a Antonio Carlos de Mello, comerciante, RG nº 6.632.367-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, posteriormente à vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº R.2626, neste Registro, com Elizabet Maricy Velho de Mello, escriturária, RG nº 7.886.348-SSP/SP, brasileiros, portadores do CPF nº 833.997.398-34, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4540% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ - 500.000.-

Ribeirão Preto, 06 de agosto de 1985. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.- VER R. 156

R.58/25506.-

Conforme escritura de 17 de julho de 1985, de notas do 4º Tabelião desta cidade, Livro 698, folhas 471, a proprietária Chirico Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob numero 51.822.526/0001-98, vendeu a Devanir Lupato, torneiro mecanico, RG nº 12.158.318-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com Neiva Coelho Lupato, do lar, RG nº 5.252.276-SSP/SP, brasileiros, portadores do CPF nº 234.577.088-00, domiciliados nesta

(continua na folha 10)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - S. P.

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

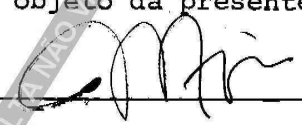
MATRÍCULA

25506

FICHA

10

uma fração ideal correspondente a 0,5176% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 06 de agosto de 1985. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.-

R.59/25506.-

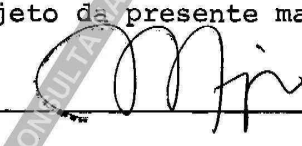
Conforme escritura de 09.08.85, do 4º Tabelião local, Livro 706, folhas - 169, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Sonia Maria de Oliveira Sorati, RG nº 18.807.489-SSP/SP e CIC nº 083.078.878/60, do lar, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Eli Sorati, administrador de fazendas, brasileiros, domiciliados em Guaira, deste Estado, sendo ele filho de Avelino Sorati e de Tereza Mochiuti Sorati, uma fração ideal correspondente a 0,3852% do imóvel da presente matrícula pelo preço de Cr\$ 400.000.-

Ribeirão Preto, 20 de agosto de 1985. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.- ✓

R.60/25506.-

Por escritura de 17 de outubro de 1985, de notas do 4º Tabelião local, Livro 711, folhas 141, a proprietária Chirico-Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98 vendeu a Devanir Lupato, torneiro mecânico, portador do RG nº 12.158.318-SSP/SP, casado no regime da comunhão universal de bens, e anteriormente a vigência da Lei 6515/77, com Neiva Coelho Lupato, RG nº 5.252.276-SSP/SP, do lar, inscritos no CPF nº 234.577.088/00, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal de 0,5030% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 29 de outubro de 1985. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.-

R.61/25506.-

Por escritura de 26 de novembro de 1985, Livro 711, folhas 381 do 4º Tabelião local, a proprietária Chirico Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., com sede nesta cidade, no Sítio Cruzeiros do Sul, nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu a Rosa Nicolina Galizi, RG nº 6.779.056-SSP/SP e CPF nº 550.432.838-15, brasileira, solteira, maior, bancária, residente nesta cidade, uma fração ideal de 0,4659% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 05 de dezembro de 1985. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.-

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

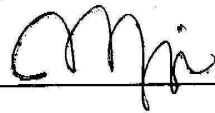
FICHA

10

VERSO

R.62/25506.-


Por escritura de 25 de novembro de 1985, Livro 711, folhas 378, do 4º Tabelião local, a proprietária Chirico Negocios e Empreendimentos S/C Ltda. com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu a Helio Vasconcelos, RG nº 10.198.218-SSP/SP e CPF nº 980.442.068-68, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente nesta cidade, uma fração ideal de 0,4686% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 05 de dezembro de 1985. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.-

R.63/25506.-


Por escritura de 11 de dezembro de 1985, Livro 80, folhas 272/274, da 5ª. Tabelião local, os proprietários Ronan Pereira, RG nº 5.622.232-SSP/SP e sua mulher Maria Aparecida Vieira Pereira, RG nº 11.701.552-SSP/SP, portadores do CPF nº 743.953.948/68, brasileiros, ele funileiro, ela do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, venderam a Isidoro Cezar Cordeiro de Oliveira, RG nº 4.852.258-SSP/SP e CPF nº 549.337.908-25, brasileiro, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Maria Helena Borges de Oliveira, RG nº 5.172.676-SSP/SP e CPF número 020.471.988-79, engenheira civil, brasileira, residente nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4238%, do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 5.000.000.-

Ribeirão Preto, 06 de janeiro de 1986. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.- ✓ Ver R.160/25506 e R.161/25506.

R.64/25506.-

Por escritura de 11 de dezembro de 1985, Livro 80, folhas 272/274, da 5ª. Tabelião local, os proprietários Ronan Pereira, RG nº 5.622.232-SSP/SP e sua mulher Maria Aparecida Vieira Pereira, RG nº 11.701.552-SSP/SP, portadores do CPF nº 743.953.948-68, brasileiros, ele funileiro, ela do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, venderam a Isidoro Cezar Cordeiro de Oliveira, RG nº 4.852.258-SSP/SP e CPF nº 549.337.908-25, brasileiro, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Maria Helena Borges de Oliveira, RG nº 5.172.676-SSP/SP e CPF nº 020.471.988-79, engenheira civil, brasileira, residente nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4185% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 5.000.000.-

Ribeirão Preto, 06 de janeiro de 1986. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.- ✓ Ver R.162/25506 e R.163/25506

(continua folhas 11)



cartório de registro de imóveis
Ribeirão Preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA

25.506

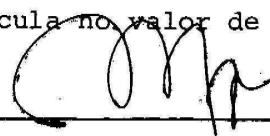
FICHA

11

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.65/25.506.-

Por escritura de 30/12/1985 livro 721 folhas 81 de notas do 4º Tabelião - local, a proprietária Chirico - Negócios e Empreendimentos S.C. Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526-0001-98, vendeu a Antônio Oliveira Mendes, RG nº 3.986.752-SSP/SP., comerciante, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, com Maria José de Oliveira Mendes, do lar, RG. nº 18.660.003-SSP/SP., inscritos no CIC. número -- 615.250.148-20, brasileiros, residentes nesta cidade, uma fração ideal - correspondente a 0,6879% do imóvel da presente matrícula no valor de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 08 de janeiro de 1986. O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.-

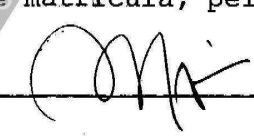
R.66/25506.-

Por escritura de 06.01.86, do 4º Tabelião local, Livro 721, folhas 111, a proprietária Chirico Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Saul Alves Pereira, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, residente nesta cidade, RG nº 13.771.799-SSP/SP e CPF nº 032.188.108/76, uma fração ideal correspondente a 0,3852% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 17 de janeiro de 1986. O Escr.Aut. 
José Newton de Siqueira.- ✓ Ver R.134/25506.-

R.67/25506.-

Por escritura de 07.01.86, do 4º Tabelião local, Livro 721, folhas 135, a proprietária Chirico-Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Majoré Cinelli, brasileira, viúva, proprietária, residente nesta cidade, RG nº 1.230.398-SSP/SP e CPF nº 549.729.738/20, uma fração ideal correspondente a 0,4425% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 17 de janeiro de 1986. O Escr.Aut. 
José Newton de Siqueira.- Ver R.158/25506.-

R.68/25506.-

Por escritura de 07.01.86, do 4º Tabelião local, Livro 721, folhas 138, a proprietária Chirico Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., com sede nesta cidade, CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu a Majoré Cinelli, brasileira, viúva, proprietária, residente nesta cidade, RG nº 1.230.398-SSP/SP e CPF nº 549.729.738/20, uma fração ideal correspondente a 0,7102% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 500.000.-

(continua no verso)


MATRÍCULA

25506

FICHA

11


VERSO

Ribeirão Preto, 17 de janeiro de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.- Ver R.157/25506.-

R.69/25506.-

Conforme escritura de 13.01.86, do 4º Tabelião local, Livro 721, folhas - 167, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Amália Fernandes Nascimento da Silva, do lar, RG nº - 5.946.113-SSP/SP, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Luiz Carlos Nascimento da Silva, comerciante, RG nº 5.409.807-SSP/SP, portadores do CPF nº 242.556.708/97, - brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4238% do todo, no valor de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 27 de janeiro de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.-R.94/25506

R.70/25506.-

Conforme escritura de 13.01.86, do 4º Tabelião local, Livro 721, folhas - 170, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Amália Fernandes Nascimento da Silva, do lar, RG nº - 5.946.113-SSP/SP, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, com Luiz Carlos Nascimento da Silva, comerciante, RG nº 5.409.807-SSP/SP, portadores do CPF nº 242.556.708/97, - brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4430% do todo, no valor de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 27 de janeiro de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.- R.93/25506

R.71/25506.-

Por escritura de 24 de janeiro de 1986, do 4º Tabelião local, Livro 721, - folhas 248, a proprietária Chirico-Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu a Maria Aparecida de Oliveira Oka, RG nº 15.644.916-SSP/SP, CPF número 041.080.768-00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com João Oka, RG nº 10.529.528-SSP/SP, CPF nº 485.162.018 - 72, brasileiros, comerciantes, residentes nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,6123% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 03 de fevereiro de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.- ✓ Ver R.136/29360.-

(continua na folha 12)



cartório de registro de imóveis
Ribeirão Preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA

25506

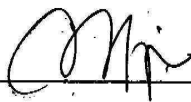
FICHA

12

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R. 72/25506.-

Conforme escritura de 23.01.86, do 4º Tabelião local, Livro 721, folhas - 226, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Paulo Roberto Florentino, bancário, RG nº 6.122.155 - SSP/SP, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Sandra Maria Vieira Florentino, RG numero - 11.436.468-SSP/SP, do lar, portadores do CPF nº 551.187.638/00, brasileiros, domiciliados na cidade de Tanabi, neste Estado, uma fração ideal correspondente a 0,4425%, no valor de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 04 de fevereiro de 1986. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.- Ver R. 244/25505.-

R. 73/25506.-

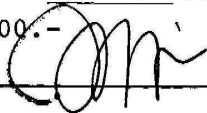
Por escritura de 26 de fevereiro de 1986, Livro 721, folhas 488, do 4º Tabelião local, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu a Antonio Rosalino Senno, RG nº 3.782.130-SSP/SP, comerciário, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Raquel Gonçalves - Senno, de prendas domesticas, RG nº 11.212.741-SSP/SP, inscritos conjuntamente no CPF nº 291.049.638-49, brasileiros, residentes nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4777% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 11 de março de 1986. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.-

R. 74/25506.-

Por escritura de 24 de fevereiro de 1986, do 4º Tabelião local, Livro 721 folhas 423, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., - com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu a José Masso, RG nº 3.080.674-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, com Luiza Anna Antonucci Masso, RG numero - 14.383.091-SSP/SP, CPF nº 358.247.278/72, residentes nesta cidade; Francisco Antonio Antonucci, RG nº 6.684.333-SSP/SP e CIC nº 742.509.498/34, solteiro, maior, residente nesta cidade, eles brasileiros, sendo comerciantes ela do lar, italiana, uma fração ideal correspondente a 0,4128% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 18 de março de 1986. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.- Ver R. 224/25505.-

R. 75/25506.-

Por escritura de 24 de fevereiro de 1986, do 4º Tabelião local, Livro 721

(continua no verso)

MATRÍCULA


25506

FICHA

12

VERSO

folhas 426, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda. já qualificada, vendeu a José Masso, RG nº 3.080.674-SSP/SP, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77, com Luiza Anna Antonucci Masso, RG nº 14.383.091-SSP/SP, portadores do CPF numero - 358.247.278/72, residentes nesta cidade e Francisco Antonio Antonucci, RG nº 6.684.333-SSP/SP e CIC nº 742.509.498/34, solteiro, maior, residente - nesta cidade, eles brasileiros, comerciantes, ela do lar, italiana, uma - fração ideal correspondente a 0,4128% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 18 de março de 1986. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.- Ver R.225/25505.-

R.76/25506.-


Conforme escritura de 24.02.86, do 4º Tabelião local, Livro 721, folhas - 420, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a José Masso, RG Nº 3.080.674-SSP/SP, casado no regime - da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77, com Luiza Anna Antonucci Masso, RG nº 14.383.091-SSP/SP, portadores do CPF nº 358.247.278/72, domiciliados nesta cidade e Francisco Antonio Antonucci, portador do RG nº 6.684.333-SSP/SP e do CIC nº 742.509.498/34, solteiro, maior, domiciliado nesta cidade, eles brasileiros, sendo comerciante, ela do lar, - italiana, uma fração ideal correspondente a 0,7292% no todo, do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 500.000.-

Ribeirão Preto, 19 de março de 1986. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.- Ver R.223/25506.-

R.77/25506

Conforme escritura de 02/04/86, do 4º Tabelião local, Livro 724, folhas - 127, a proprietária Lucia Nely de Carvalho, já qualificada, vendeu a Ernesto Ribeiro Netto, RG nº 1.624.164-SSP/SP, técnico em processamento de petroleo e sua mulher Arlete Dantas Ribeiro, RG nº 3.824.198-SSP/SP, do - lar, portadores do CPF nº 068.854.118/68, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77,- domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 2,6549% no valor de Cz\$ 140.000,00.-

Ribeirão Preto, 07 de abril de 1986. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.-

R.78/25506.-

Conforme escritura de 27.05.86, do 4º Tabelião local, Livro 724, folhas - 441, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qua-

(continua na folha 13)



cartório de registro de imóveis
Ribeirão Preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA

25506

FICHA

13

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

lificada, vendeu 50% a Oscar Pirés Filho, RG nº 7.886.312-SSP/SP, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Marivete das Graças Zeferino Pires, filha de Delcídes Zeferino e de Tereza dos Santos Zeferino, do lar, portadores do CPF nº 744.335.638/20, domiciliados nesta cidade, 25% Walter Gonçalves - Barbosa, portador do RG nº 6.111.839-SSP/SP e do CPF nº 746.889.448/53, - funileiro e 25% a Marly Florentino, portadora do RG nº 6.945.235-SSP/SP e do CPF nº 071.458.758/37, do lar, solteiros, maiores, domiciliados nesta cidade, todos brasileiros, sobre uma fração ideal correspondente a 0,3924% do todo, no valor de Cz\$ 500,00.-

Ribeirão Preto, 26 de junho de 1986. O Of. Maior

Francisco X. Piccolotto Naccarato.- Ver R.117/25505.-

R.79/25506

Por escritura de 09 de junho de 1986, livro 731, fls.45, de notas do 4º Tabelião local, à proprietária Chirico - Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu à Oscarlino Lavesso, RG nº 6.933.648-SSP/SP, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Flávia de Lourdes Martins Lavesso, RG nº 16.239.653-SSP/SP, inscritos no CPF nº 594.181.688-04; Alvaro Lavesso, RG nº 11.436.659-SSP/SP, casado com Ines Candida de Melo Lavesso, RG nº 17.883.131-SSP/SP, no regime de comunhão universal de bens, posterior à vigência da Lei 6.515/77, por pacto antenupcial, registrado sob nº 4.066 no 1º Registro local, portadores do CPF nº 980.548.058-53; Paulo Lavesso, RG nº 15.645.402-SSP/SP e CPF numero 042.065.938-25; Antonio Lavesso, RG nº 15.980.968-SSP/SP e CPF numero 030.366.548-36 e Hildo Lavesso, RG nº 15.645.403-SSP/SP e CPF numero 042.066.088-73, estes solteiros, maiores, brasileiros, residentes nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,5504% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 500,00, sendo eles comerciantes, elas do lar.

Ribeirão Preto, 08 de julho de 1986. O Of. Maior

Francisco Xavier Piccolotto Naccarato.- Ver R.138/25506.-

AV.80/25506.-

Por requerimento datado nesta cidade de 07.07.86, e fotocópia da certidão de casamento, que por ocasião dos Registros 45, 43, 44 e 42/25506, foi mencionado o nome de Alzira Zola Bianchi, quando o correto é Alzira Zolla - Bianchi.-

Ribeirão Preto, 17 de julho de 1986. O Escr. Aut.

José Newton de Siqueira.-

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506


FICHA

13

VERBO

R.81/25506.-

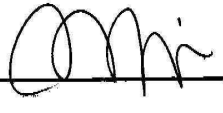
Por escritura de 07.07.86, do 4º Tabelião local, Livro 731, folhas 200, os proprietários Jorge Luiz Halak, RG nº 7.221.625-SP, comerciante e sua mulher Silvia Helena Zamboni Halak, RG nº 10.329.079-SP, do lar, portadores do CPF nº 862.802.938/20, casados no regime da comunhão parcial de bens, - após a Lei 6515/77 e Wanderley Rubens Bianchi, RG nº 3.782.115-SP, representante comercial e sua mulher Alzira Zolla Bianchi, RG nº 3.833.440-SP, do lar, portadores do CPF nº 615.714.238/34, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, todos brasileiros, domicilia dos nesta cidade, venderam a Pedro Carlos Balea, RG nº 3.930.923-SP, casa do no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com Cecilia Aparecida Simões Balea, RG nº 17.726.982-SP, portadores do CPF nº 400.984.358-68, brasileiros, feirantes, domiciliados nesta cidade, a fração ideal correspondente a 0,2757% do imóvel objeto da presente matrícula no valor de Cz\$ 10.000,00.-

Ribeirão Preto, 17 de julho de 1986. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.- Ver R.159/25506.-

R.82/25506.-

Por escritura de 07.07.86, do 4º Tabelião local, Livro 731, folhas 200, os proprietários Jorge Luiz Halak, RG nº 7.221.625-SP, comerciante e sua mulher Silvia Helena Zamboni Halak, RG nº 10.329.079-SP, do lar, portadores do CPF nº 862.682.958-20, casados no regime da comunhão parcial de bens, - após a Lei 6515/77 e Wanderley Rubens Bianchi, RG nº 3.782.115-SP; representante comercial e sua mulher Alzira Zolla Bianchi, RG nº 3.833.440-SP, do lar, portadores do CPF nº 615.714.238/34, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, todos brasileiros, domicilia dos nesta cidade, venderam a Pedro Carlos Balea, RG nº 3.930.923-SP, casa do no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com Cecilia Aparecida Simões Balea, RG nº 17.726.982-SP, portadores do CPF nº 400.984.358/68, brasileiros, feirantes, domiciliados nesta cidade a fração ideal correspondente a 1,4871% do imóvel objeto da presente matrícula no valor de Cz\$ 35.000,00.-

Ribeirão Preto, 17 de julho de 1986. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.- ✓ Ver R.142/25506.-

R.83/25506.-

Por escritura de 07.07.86, do 4º Tabelião local, Livro 731, folhas 200, os proprietários Jorge Luiz Halak, RG nº 7.221.625-SP, comerciante e sua mulher Silvia Helena Zamboni Halak, RG nº 10.329.079-SP, do lar, portadores

(continua na folha 14)



cartório de registro de imóveis
Ribeirão Preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA


25506

FICHA

14

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

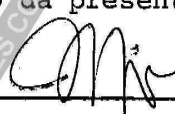
do CPF nº 862.682.958/20, casados no regime da comunhão parcial de bens, - após a Lei 6515/77 e Wanderley Rubens Bianchi, RG nº 3.782.115-SP, representante comercial e sua mulher Alzira Zolla Bianchi, RG nº 3.833.440-SP, do lar, portadores do CPF nº 615.714.238/34, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, venderam a Pedro Carlos Balea, RG nº 3.930.923-SP, casado - no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com Cecilia Aparecida Simões Balea, RG nº 17.726.982-SP, portadores do CPF nº - 400.984.358/68, brasileiros, feirantes, domiciliados nesta cidade, a fração ideal correspondente a 0,5504% do imóvel objeto da presente matrícula no valor de Cz\$ 10.000,00.-

Ribeirão Preto, 17 de julho de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira. - ✓ Ver R.146/25506.-

R.84/25506.-

Por escritura de 07.07.86, do 4º Tabelião local, Livro 731, folhas 200, os proprietários Jorge Luiz Halak, RG nº 7.221.625-SP, comerciante e sua mulher Silvia Helena Zambonini Halak, RG nº 10.329.079-SP, do lar, portadores do CPF nº 862.682.958-20, casados no regime da comunhão parcial de bens, - após a Lei 6515/77 e Wanderley Rubens Bianchi, RG nº 3.782.115-SP, representante comercial, e sua mulher Alzira Zolla Bianchi, RG nº 3.833.440-SP, do lar, portadores do CPF nº 615.714.238/34, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, venderam a Pedro Carlos Balea, RG nº 3.930.923-SP, casado - no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com Cecilia Aparecida Simões Balea, RG nº 17.726.982-SP, portadores do CPF nº - 400.984.358/68, brasileiros, feirantes, domiciliados nesta cidade, a fração ideal correspondente a 4,0919% do imóvel objeto da presente matrícula no valor de Cz\$ 55.000,00.-

Ribeirão Preto, 17 de julho de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira. - ✓ R.155/25506.-

R.85/25506.-

Por escritura de 07.07.86, do 4º Tabelião local, Livro 731, folhas 200, os proprietários Jorge Luiz Halak, RG nº 7.221.625-SP, comerciante e sua mulher Silvia Helena Zambonini Halak, RG nº 10.329.079-SP, do lar, portadores do CPF nº 862.682.958/20, casados no regime da comunhão parcial de bens, - após a Lei 6515/77 e Wanderley Rubens Bianchi, RG nº 3.782.115-SP, representante comercial, e sua mulher Alzira Zolla Bianchi, RG nº 3.833.440-SP, do lar, portadores do CPF nº 615.714.238/34, casados no regime da comunhão

(continua no verso)

MATRÍCULA

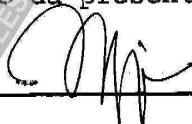
25506

FICHA

14

VERSO

universal de bens, antes da Lei 6515/77, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, venderam a Pedro Carlos Balea, RG nº 3.930.923-SP, casado - no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com Cecilia Aparecida Simões Balea, RG nº 17.726.982-SP, portadores do CPF nº - 400.984.358/68, brasileiros, feirantes, domiciliados nesta cidade, a fração ideal correspondente a 0,2089% do imóvel objeto da presente matrícula no valor de Cz\$ 10.000,00.-

Ribeirão Preto, 17 de julho de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.- Av.164 e R.165/25506

R.86/25506.-

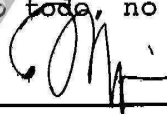
Conforme escritura de 14.08.86, do 4º Tabelião local, Livro 731, folhas - 254, a proprietária Chirico Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Celia Escolano de Oliveira, portadora do RG numero - 4.482.089-SSP/SP e do CPF nº 056.838.298/60, brasileira, viúva, do lar, - domiciliada nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4161% do to do, no valor de Cz\$ 600,00.-

Ribeirão Preto, 20 de agosto de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.- Ver R.145/25506.-

R.87/25506.-

Conforme escritura de 14.08.86, do 4º Tabelião local, Livro 731, folhas - 257, a proprietária Chirico Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Romualdo Mathias, motorista autonomo, RG nº 8.049.432-SSP/SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Maria de Lourdes de Almeida Mathias, do lar, RG nº 9.090.409 - SSP/SP, portadores do CPF nº 980.723.318/68, brasileiros, domiciliados - nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4777% do to do, no valor de Cz\$ 500,00.-

Ribeirão Preto, 15 de setembro de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.- Ver R.230/25506.-

R.88/25506.-

Conforme escritura de 10.09.86, do 4º Tabelião local, Livro 731, folhas - 395, a proprietária Chirico Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a José Ricardo Capelupo, portador do RG nº 8.122.591-SSP/SP e do CIC nº 002.821.378/58, industriário, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com Mariangela Fernandez Iozzi Capelupo, do lar, filha de Euclides Iozzi e de Leonor Fernandes Iozzi, do miciliados neste municipio e Maria Martha Capelupo, portadora do RG nº - 16.237.141-SSP/SP e do CIC nº 185.422.208/20, solteira, maior, do lar, do

(continua na folha 15)



cartório de registro de imóveis
Ribeirão Preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA

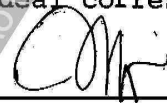
25506

FICHA

15

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL


miciliada nesta cidade, todos brasileiros, uma fração ideal correspondente a 0,5140% no valor de Cz\$ 5.000,00.-

Ribeirão Preto, 18 de setembro de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.-

R.89/25506.-

Conforme escritura de 10.09.86, do 4º Tabelião local, Livro 731, folhas - 391, a proprietária Chirico Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Carmen Silvia Cappelupo dos Santos, do lar, RG numero 16.237.140-SSP/SP, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Luiz Carlos Fernandes dos Santos, RG nº 8.495.303-SSP/SP, lavrador, portadores do CPF nº 020.164.268/96, domiciliados nesta cidade e Maria Martha Capelupo, portadora do RG numero - 16.237.141-SSP/SP e do CPF nº 185.422.208/20, solteira, maior, do lar, do miciliada nesta cidade, todos brasileiros, uma fração ideal correspondente a 0,4609%, no valor de Cz\$ 5.000,00.-

Ribeirão Preto, 18 de setembro de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.-

R.90/25506.-

Conforme escritura de 10.09.86, do 4º Tabelião local, Livro 731, folhas - 388, a proprietária Chirico Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Carmine Cappelupo, portador do RG nº 4.830.378-SSP/SP e do CPF nº 549.658.028/53, brasileiro, viúvo, pedreiro, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,7072%, no valor de Cz\$ - 5.000,00.-

Ribeirão Preto, 18 de setembro de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.- R.99/25506

R.91/25506.-

Conforme escritura de 15.09.86, do 4º Tabelião local, Livro 731, folhas - 405, a proprietária Chirico Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Wanderley Rubens Bianchi, RG nº 3.782.115-SSP/SP, representante comercial, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77, com Alzira Zolla Bianchi, do lar, RG nº 3.833.440 - SSP/SP, portadores do CPF nº 615.714.238/34, domiciliados nesta cidade e José Pascoal Alves Ferreira, solteiro, maior, comerciante, RG nº 16.444.755 SSP/SP e CPF nº 071.732.658/60, domiciliados nesta cidade, todos brasileiros, uma fração ideal correspondente a 0,4150% no valor de Cz\$500,00.-

Ribeirão Preto, 23 de setembro de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.- ✓ R.114/25506

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506


FICHA

15

VERBO

R.92/25506.-

Conforme escritura de 30.09.86, do 4º Tabelião local, Livro 731, folhas - 474, a proprietária Chirico Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Elisabete Aparecida Baggio, brasileira, solteira, maior desenhista, RG nº 18.577.152-SSP/SP e CPF nº 081.592.408/99, domiciliada nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,3624% do todo, no valor de Cz\$ 500,00.-

Ribeirão Preto, 06 de outubro de 1986. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.-R.112/25506.-

R.93/25506.-

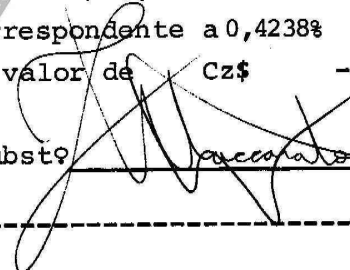
Pela escritura de 10.11.86, do 4º Tabelião local, Livro 740, folhas 189,- os proprietários Amalia Fernandes Nascimento da Silva e seu marido Luiz - Carlos Nascimento da Silva, já qualificados no R.70/25506, venderam a Jordelirio Serafim de Oliveira, comerciante, RG nº 4.507.044-SSP/SP e CPF nº 155.629.138/87, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com Maria Aparecida Malaco de Oliveira, escriturária, RG nº 6.961.111-SSP/SP e CPF nº 744.228.808/10, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4430% no imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 25.000,00.-

Ribeirão Preto, 13 de novembro de 1986. O Oficial Substº 

Francisco X. Piccolotto Naccarato.-

R.94/25506.-

Pela escritura de 10.11.86, do 4º Tabelião local, Livro 740, folhas 186, os proprietários Amalia Fernandes Nascimento da Silva e seu marido Luiz - Carlos Nascimento da Silva, já qualificados no R.69/25506, venderam a Jordelirio Serafim de Oliveira, comerciante, RG nº 4.507.044-SSP/SP e CPF nº 155.629.138/87, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Maria Aparecida Malaco de Oliveira, escriturária, RG nº 6.961.111-SSP/SP e CPF nº 744.228.808/10, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4238% no todo, do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ - 25.000,00.-

Ribeirão Preto, 13 de novembro de 1986. O Oficial Substº 

Francisco X. Piccolotto Naccarato.-

R.95/25506.-

Conforme escritura de 26.11.86, do 4º Tabelião local, Livro 740, folhas - 85, a proprietária Chirico Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Wanderley Rubens Bianchi, RG nº 3.782.115-SSP/SP, repre-

(continua na folha 16)



cartório de registro de imóveis
Ribeirão Preto
"cartório naccarato"

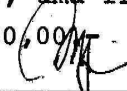
MATRÍCULA

25506


FICHA

16


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

sentante comercial, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com Alzira Zolla Bianchi, do lar, RG nº 3.833.440 - SSP/SP, portadores do CPF nº 615.714.238/34, domiciliados nesta cidade e José Pascoal Alves Ferreira, RG nº 16.444.755-SSP/SP e CPF nº 071.732.658/60, solteiro, maior, comerciante, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,3019% do todo, no valor de Cz\$ 500,00. Ribeirão Preto, 28 de novembro de 1986. O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.- V.R.107/25506

R.96/25506.-

Conforme escritura de 26.11.86, do 4º Tabelião local, Livro 740, folhas - 89, a proprietária Chirico-Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Wanderley Rubens Bianchi, RG nº 3.782.115-SSP/SP, representante comercial, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com Alzira Zolla Bianchi, do lar, RG nº 3.833.440-SSP/SP, portadores do CPF nº 615.714.238/34, domiciliados nesta cidade e José Pascoal Alves Ferreira, RG nº 16.444.755-SSP/SP e CPF nº 071.732.658/60, solteiro, maior, comerciante, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,3151% do todo, no valor de Cz\$ 500,00.- Ribeirão Preto, 28 de novembro de 1986. O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.-V.R.108/25506

R.97/25506.-

Conforme escritura de 26.11.86, do 4º Tabelião local, Livro 740, folhas - 93, a proprietária Chirico Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Wanderley Rubens Bianchi, RG nº 3.782.115-SSP/SP, representante comercial, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77, com Alzira Zolla Bianchi, do lar, RG nº 3.833.440-SSP/SP, portadores do CPF nº 615.714.238/34, domiciliados nesta cidade e José Pascoal Alves Ferreira, RG nº 16.444.755-SSP/SP e CPF nº 071.732.658/60, solteiro, maior, comerciante, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,3280% do todo, no valor de Cz\$ 500,00.- Ribeirão Preto, 28 de novembro de 1986. O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.- V.R.109/25506

R.98/25506.-

Conforme escritura de 26.11.86, do 4º Tabelião local, Livro 740, folhas - 282, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Wanderley Rubens Bianchi, RG nº 3.782.115-SSP/SP, representante comercial, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com Alzira Zolla Bianchi, do lar, RG nº 3.833.440-SSP/

(continua no verso)


MATRÍCULA

25506


FICHA

16


VERSO

SP, portadores do CPF nº 615.714.238/34, domiciliados nesta cidade e José Pascoal Alves Ferreira, RG nº 16.444.755-SSP/SP e CPF nº 071.732.658/60, - solteiro, maior, comerciante, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,2763% do todo, no valor de Cz\$ 500.00.- 
Ribeirão Preto, 28 de novembro de 1986. O Escr.Aut. _____
José Newton de Siqueira.- V.R.110/25506

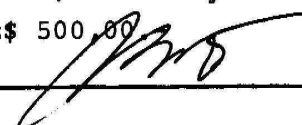
R.99/25506.-

Por escritura de 09.12.86, do 4º Tabelião local, Livro 740, folhas 335, o proprietário Carmine Cappelupo, já qualificado, vendeu a José de Jesus - Nassaro, RG nº 5.218.632-SSP/SP, motorista, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Maria Elfa Ribeiro Nassaro, do lar, portadores do CPF nº 743.083.198/20, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,7072% sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cz\$ 10.000,00.- 
Ribeirão Preto, 31 de dezembro de 1986. O Escr.Aut. _____
José Newton de Siqueira.- Ver R.202/25506.-

R.100/25506.-

Conforme escritura de 13.01.87, do 1º Tabelião local, Livro 482, folhas - 141 vº, os proprietários Antonio Augusto de Melo Pompolo, comerciante, RG nº 6.593.918-SSP/SP e sua mulher Marta Inês Pereira Pompolo, do lar, RG - nº 7.827.305-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, - anteriormente à vigência da Lei 6515/77, portadores do CPF nº 833.384.208/97 domiciliados nesta cidade, venderam a Ilídio João Martins, português, comerciante, RG nº 615.274-SSP/PR e CPF nº 116.254.390/49, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Lourdes Martins, brasileira, do lar, RG nº 1.409.960-SSP/SP, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4507% do todo, no valor de - Cz\$ 50.000,00.- 
Ribeirão Preto, 22 de janeiro de 1987. O Escr.Aut. _____
José Newton de Siqueira.- Ver R.120/25506.-


R.101/25506.-

Conforme escritura de 19.12.86, do 4º Tabelião local, Livro 740, folhas - 400, a proprietária Chirico-Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Chacara Gregales, sociedade civil fechada, com sede - nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 55.107.619/0001-91, uma fração - ideal correspondente a 0,4568% no todo, no valor de Cz\$ 500.00 
Ribeirão Preto, 12 de fevereiro de 1987. O Escr.Aut. _____
José Newton de Siqueira.-

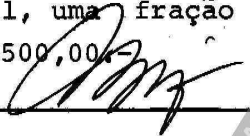
(continua na folha 17)




R.102/25506.-

Conforme escritura de 19.12.86, do 4º Tabelião local, Livro 740, folhas - 412, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Chacara Gregales, sociedade civil fechada, com sede - nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 55.107.619/0001-91, uma fração - ideal correspondente a 0,4238% no todo, no valor de Cz\$ 500,00.-
Ribeirão Preto, 12 de fevereiro de 1987. O Escr.Aut. 
José Newton de Siqueira.-


R.103/25506.-

Conforme escritura de 19.12.86, do 4º Tabelião local, Livro 740, folhas - 408, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Chacara Gregales, sociedade civil fechada, com sede - nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 55.107.619/0001-91, uma fração - ideal correspondente a 0,4238% no todo, no valor de Cz\$ 500,00.-
Ribeirão Preto, 12 de fevereiro de 1987. O Escr.Aut. 
José Newton de Siqueira.-

R.104/25506.-

Conforme escritura de 19.12.86, do 4º Tabelião local, Livro 740, folhas - 404, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Chacara Gregales, sociedade civil fechada, com sede - nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 55.107.619/0001-91, uma fração - ideal correspondente a 0,4912% no todo, no valor de Cz\$ 500,00.-
Ribeirão Preto, 12 de fevereiro de 1987. O Escr.Aut. 
José Newton de Siqueira.-

R.105/25506.-

Conforme escritura de 19.12.86, do 4º Tabelião local, Livro 737, folhas - 165, os proprietários Osvaldo Aranha Santos, RG nº 4.663.864-SSP/SP, mecânico e sua mulher Ana Maria Medeiros Santos, filha de Pedro Antonio de Medeiros e Albertina Teixeira Medeiros, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, - portadores do CPF nº 549.662.638/04, venderam a Manoel Adolfo Puga, RG nº 7.843.378-SSP/SP, do comercio, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Luzia de Fatima Machado Puga, do lar, brasileiros, portadores do CPF nº 005.412.518/99, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,3852% no todo, no valor de Cz\$ 1.000,00.-
Ribeirão Preto, 20 de fevereiro de 1987. O Escr.Aut. 
José Newton de Siqueira.- Ver R.191/25506.-

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

17

VERBO

R.106/25506.-

Conforme escritura de 27.04.87, do 4º Tabelião local, Livro 746, folhas - 406, a proprietária Chirico Negocios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a João Paulo Tarlá, RG nº 5.742.152-SSP/SP, do comercio, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Oney Coelho Tarlá, do lar, RG nº 3.836.938-SSP/SP, portadores do CPF nº 400.973.908/87, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,5872% no valor de Cz\$ 10.000,00.-

Ribeirão Preto, 04 de maio de 1987. O Escr.Aut. _____

José Newton de Siqueira.- ✓ V.R.171/25506.-

R.107/25506.-

Conforme escritura de 08.06.87, do 4º Tabelião local, Livro 751, folhas - 51, os proprietários Wanderley Rubens Bianchi e sua mulher Alzira Zolla - Bianchi e José Pascoal Alves Ferreira, já qualificados no R.95/25506, venderam a Fehmi Hawila, RNE nº 0.320.985-SPMAF/DPF.2/SJE/SR/SP, 09.04.86, libanes, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Naomi Murakami Hawila, brasileira, filha de Suejiro Murakami e de Kiyano Murakami, portadores do CPF nº 007.757.798/14, comerciantes, domiciliados em São José do Rio Preto, neste Estado, - uma fração ideal correspondente a 0,3280% no todo, do imóvel objeto da presente matricula, no valor de Cz\$ 25.000,00.-

Ribeirão Preto, 12 de junho de 1987. O Oficial Subst. _____

Francisco X.Piccolotto Naccarato.- ✓ Ver R.135/25506.-

R.108/25506.-

Conforme escritura de 08.06.87, do 4º Tabelião local, Livro 751, folhas - 54, os proprietários Wanderley Rubens Bianchi e sua mulher Alzira Zolla - Bianchi e José Pascoal Alves Ferreira, já qualificados no R.96/25506, venderam a Fehmi Hawila, RNE nº 0.320.985-SPMAF/DPF.2/sje3sr3sp, 09.04.86, libanes, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Naomi Murakami Hawila, brasileira, filha de Suejiro Murakami e de Kiyano Murakami, portadores do CPF nº 007.757.798/14, comerciantes, domiciliados em São José do Rio Preto, neste Estado, - uma fração ideal correspondente a 0,3151% no todo, de imóvel objeto da presente matricula, no valor de Cz\$ 25.000,00.-

Ribeirão Preto, 12 de junho de 1987. O Oficial Subst. _____

Francisco X.Piccolotto Naccarato.- ✓ Ver R.128/25506.-

R.109/25506.-

Conforme escritura de 09.06.87, do 4º Tabelião local, Livro 751, folhas -

(continua na folha 18)



cartório de registro de imóveis
Ribeirão Preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA

25506

FICHA

18

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

57, os proprietários Wanderley Rubens Bianchi e sua mulher Alzira Zolla - Bianchi e José Pascoal Alves Ferreira, já qualificados no R.97/25506, venderam a Fehmi Hawila, RNE nº 0.320.985-SPMAF/FPF.2/SJE/SR/SP, 09.04.86, - libanes, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a - vigência da Lei 6515/77, com Naomi Murakami Hawila, brasileira, filha de Suejiro Murakami e de Kiyano Murakami, portadores do CPF nº 007.757.798/14, comerciantes, domiciliados em São José do Rio Preto, neste Estado, uma fração ideal correspondente a 0,3280% no todo, do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 25.000,00.-

Ribeirão Preto, 12 de junho de 1987. O Oficial Subst. Francisco X. Piccolotto Naccarato. - ✓ Ver R.230/25506.-

R.110/25506.-

Conforme escritura de 08.06.87, do 4º Tabelião local, Livro 751, folhas - 60, os proprietários Wanderley Rubens Bianchi e sua mulher Alzira Zolla - Bianchi e José Pascoal Alves Ferreira, já qualificados no R.98/25506, venderam a Fehmi Hawila, portador do RNE nº 0.320.985-SPMAF/DPF.2/SJE/SR/SP, de 09.04.86, libanes, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a vigência da Lei 6515/77, com Naomi Murakami Hawila, filha de Suejiro Murakami e de Kiyano Murakami, brasileira, portadores do CPF nº 007.757.798/14, comerciantes, domiciliados em São José do Rio Preto, neste Estado, uma fração ideal correspondente a 0,2763% no todo do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 25.000,00.-

Ribeirão Preto, 12 de junho de 1987. O Oficial Subst. Francisco X. Piccolotto Naccarato. - ✓ Ver R.129/25506.-

R.111/25506.-

Conforme escritura de 22.06.87, do 4º Tabelião local, Livro 751, folhas - 116, a proprietária Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Casemiro Dovicchi, RG nº 3.233.899-SSP/SP, industrial - rio aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, com Palmira Soatto Dovicchi, RG numero 7.543.719-SSP/SP, do lar, portadores do CPF nº 262.779.998/34, brasileiros domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4238% no - todo, do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 10.000,00.-

Ribeirão Preto, 29 de junho de 1987. O Oficial Subst. Francisco X. Piccolotto Naccarato. - ✓ R.151/25506

R.112/25506

Por escritura de 24/08/87, do 4º Tabelião local, Livro 751, folhas 324, a proprietária Elisabete Aparecida Baggio, já qualificada no R.92/25506, vendeu a Mara Lucia Medeiros Borges, comerciária, RG nº 6.961.096-SSP/SP e -

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

18

VERSO

CPF nº 834.266.478-34, domiciliada nesta cidade, brasileira, solteira, - maior, uma fração ideal correspondente a 0,3624% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cz\$ 20.000,00.-

Ribeirão Preto, 04 de setembro de 1987. O Of. Subst. Francisco Xavier P. Naccarato. - Ver R.139/25506.-

R.113/25506

Por escritura de 28/12/87, do 4º Tab. local, Lº 764, fls. 390, os proprietários Edgar Santa Rosa Esteves, engenheiro agrônomo, RG 5.239.152-SSP/SP e CIC 864.872.488/00 e sua mulher Paula Costa Franco Esteves, bancária, RG 4.612.346-SSP/SP e CIC 945.558.008/00, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da lei 6.515/77, domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, venderam à Ivan Sergio Abranches Pares, RG 3.646.369-SSP/SP e CIC 295.744.128/49, bancário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Cilene Pereira Pares, - RG 6.738.890-SSP/SP, e CIC 872.845.618/15, professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4293% do imóvel objeto da presente matrícula, fração ideal essa objeto do R.22/25506, pelo preço de Cz\$ 50.000,00.-

Ribeirão Preto, 08 de janeiro de 1988. O Of. Maior Francisco Xavier P. Naccarato. - Ver R.149/25506.-

R.114/25.506

Conforme escritura de 18/02/88, do 4º Tab. local, Lº 769, fls. 70, os proprietários Wanderley Rubens Bianchi, RG. nº 3.782.115-SSP/SP, representante comercial e sua mulher Alzira Zolla Bianchi, RG. 3.833.440-SSP/SP, do lar, portadores do CPF. nº 615.714.238/34, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade e José Pascoal Alves Ferreira, portador do RG. nº 16.444.755-SSP/SP e do CIC. nº 071.732.658/60, solteiro, maior, comerciante, domiciliado nesta cidade, todos brasileiros, venderam a José de Almeida, ferroviário aposentado, RG. nº 5.269.276-SSP/SP, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Sonia Carlos de Almeida, do lar, portadores do CPF. nº 164.949.468/87, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4150% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz\$50.000,00.

Ribeirão Preto, 29 de fevereiro de 1.988. O Of. Maior Francisco Xavier P. Naccarato. Ver R.152/25506

MO

R.115/25506

Conforme formal de partilha de 28/12/87, aditado em 05/02/88, do 2º Ofi--
(continua às fls. 19)



cartório de registro de imóveis
Ribeirão Preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA
25.506

FICHA
19

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

cio Cível local, extraído dos autos de nº Proc. 1666/87, de inventário de José Gonzalez Escolano, foi partilhado a Ademir Gonzalez Rosa, RG. nº 5.093.373-SP, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com Marlene Orlandini Gonzalez, do lar, RG. nº 15.980.084-SP, brasileiros, portadores do CIC. nº 262.978.848/20, domiciliados nesta cidade e Álvaro Gonzales Rosa, RG. nº 7.599.295-SP, funcionário público estadual, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com Vera Lúcia Benzoni Gonzales, RG. nº 7.599.755-SP, do lar, brasileiros, portadores do CIC. nº 140.884.368/49, domiciliados nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 1/3 da fração ideal de 0,4298%, sendo o imóvel todo com 36,34,02has., no valor de Cz\$1.000,00.

Ribeirão Preto, 09 de março de 1.988. O Oficial,
Alberto Francisco Naccarato.

R.116/25506

Conforme formal de partilha referido no R.115/25506, foi partilhado a Deolinda Rosa Gonzales, brasileira, viúva; do lar, portadora do RG. nº 15.980.865-SP e do CPF. nº 081.391.018/85, domiciliada nesta cidade, o usufruto vitalício sobre a parte ideal de 1/3 da fração ideal de 0,4298%, sendo o imóvel todo com 36,34,02has., no valor de Cz\$500,00.

Ribeirão Preto, 09 de março de 1.988. O Oficial,
Alberto Francisco Naccarato.

MO

R.117/25506

Conforme escritura de 27/04/88, do 1º Tabelião local, Livro 505, folhas 057, os proprietários Oscar Pires Filho, comerciante, RG nº 7.886.312-SP, e sua mulher Marivete das Graças Zeferino Pires, RG nº 21.698.334-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores do CPF nº 744.335.638/20, domiciliados nesta cidade; Walter Gonçalves Barbosa, brasileiro, solteiro, maior, funileiro, portador do RG nº 6.111.839-SP e do CPF número 746.889.448/53, domiciliado nesta cidade e Marli Florentino, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG nº 6.945.235-SSP/SP e do CPF nº 071.458.758/37, domiciliada nesta cidade, venderam a João Felício Bueno, brasileiro, soldador, portador do RG nº 4.151.968-SSP/SP e do CPF número 262.858.278/34, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Sebastiana Tosta Bueno, brasileira, do lar, RG nº 15.980.901-SSP/SP, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,3924% imóvel objeto da presente matrícula, cuja fração ideal foi registrada no R.78/25506, no valor de Cz\$ 40.000,00.-

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

19

-VERSO-

Ribeirão Preto, 03 de maio de 1.988. O Oficial Maior
Francisco Xavier Piccolotto Naccarato.-

NE

R.118/25506

Conforme escritura de 18 de julho de 1988, do 4º Tabelião local, Livro -
775, folhas 248, a proprietária Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C
Ltda., já qualificada, vendeu à Itamar da Silva, brasileiro, solteiro, -
maior, despachante de cargas, portador do RG 13.070.423-SSP/SP e do CIC
041.004.558/60, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente
a 0,4238% no imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 40.000,00.
Ribeirão Preto, 25 de julho de 1988. O Of. Maior

Francisco Xavier P. Naccarato.-

mi

R.119/25506.-

Conforme escritura de 11.08.88, do 4º Tabelião local, Livro 775, folhas -
302, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., com se-
de nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu a Joel
Carlos Ghidelli, RG nº 5.319.189-SSP/SP e CPF nº 747.609.128-00, empresá-
rio, casado com Maria Celia Granzote Ghidelli, RG nº 5.410.005-SSP/SP e -
CPF nº 002.818.128-02, professora, casados no regime da comunhão universal
de bens, na vigência da Lei 6515/77, por convenção na escritura de pacto
antenupcial, registrada sob nº 3600, neste Registro e Valto Vaz dos Reis,
RG nº 6.526.944-SSP/SP, comerciante, casado com Diva Tereza Roncari dos -
Reis, RG nº 7.561.895-SSP/SP, do lar, portadores do CPF nº 542.539.428-49
casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência
da Lei 6515/77, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração
ideal, correspondente a 0,4293% no imóvel objeto da presente matrícula, -
pelo valor de Cz\$ 40.000,00.-

Ribeirão Preto, 18 de agosto de 1988. O Of. Interino

Francisco X. Piccolotto Naccarato.- ✓ R.166/25506 -

YN

R.120/25506

Conforme escritura de 05/09/88, do 1º Tabelião local, Livro 502, folhas -
188vº, os proprietários Ilídio João Martins, e sua mulher Lourdes Martins
já qualificados, venderam à Pedro Pompolo Filho, brasileiro, industriário
RG 5.622.262-SSP/SP e do CPF 542.363.208-00, casado no regime da comunhão
de bens, antes da lei 6.515/77, com Ofelia de Souza Pompolo, brasileira, -
do lar, RG 23.720.250-SSP/SP e dependente do CPF (do marido, domiciliados
nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4507% no imóvel objeto
da presente matrícula, pelo valor de Cz\$ 930.000,00, cuja fração ideal -
foi registrada sob nº R.100/25506.-

Ribeirão Preto, 20 de setembro de 1988. O Of. Interino

Francisco Xavier P. Naccarato.- Ver R.175/25506.

mi

(continua fls. 20)



cartório de registro de imóveis
Ribeirão Preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA

25506

FICHA

20

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.121/25506

Conforme escritura de 14/09/88, do 4º Tab. local, Lº 768, fls. 376, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu à Aparecido Marcos Gerace, RG 7.599.542-SSP/SP, advogado, casado no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 2101, com Regina Célia de Oliveira Gerace, RG 11.701.203-SSP/SP, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CPF 005.712.768/90, uma fração ideal, correspondente a 0,4117% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz\$ 100.000,00.-

Ribeirão Preto, 21 de setembro de 1988. O Of. Interino
Francisco Xavier P. Naccarato.-

mi

R.122/25506

Conforme escritura de 13/09/88, do 4º Tabelião local, Livro 775, folhas 440, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu à Edno Carnio de Assis, portador do RG 6.004.940-SSP/SP, e do CIC 442.944.098/00, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente à 0,4238% no todo, no valor de Cz\$ 50.000,00.-

Ribeirão Preto, 27 de setembro de 1988. O Of. Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.-

Ver R.252/25506.-

mi

AV.123/25506

Conforme escritura de 09/11/88, do 1º Tabelião local, Livro 515, folhas 129 e certidão de casamento, o adquirente Paulo Lavesso, casou-se em 13/06/87, com Angela Maria de Souza Lavesso, no regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, registrado sob nº 3691, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 22 de novembro de 1988. O Of. Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.-

AV.124/25506

Conforme escritura de 09/11/88, do 1º Tabelião local, Lº 515, fls. 129 e certidão de casamento, o adquirente Hildo Lavesso, casou-se em 13/06/87, com Edna Lanza Amaro Lavesso, no regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrado sob nº R.3692.-

Ribeirão Preto, 22 de novembro de 1988. O Of. Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.-

R.125/25506

Conforme escritura de 09/11/88, do 1º Tabelião local, Livro 515, folhas -

(continua no verso)

MATRÍCULA

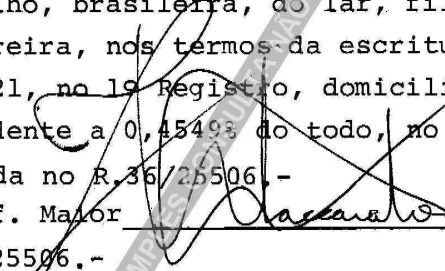
25506

FICHA

20

-VERSO

129, os proprietários Oscarlino Lavesso, comerciante, RG 6.933.648-SSP/SP e sua mulher Flania de Lourdes Martins Lavesso, do lar, RG 16.239.653-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores do CPF 594.181.688/04, domiciliados nesta cidade; Alvaro Lavesso, comerciante, RG 11.426.659-SSP/SP e sua mulher Ines Candida de Melo Lavesso, do lar, RG 17.883.131-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrado sob nº R.4066, no 1º Registro, portadores do CPF 980.548.058/53, domiciliados nesta cidade; Paulo Lavesso, comerciante, RG 15.645.402-SSP/SP e sua mulher Angela Maria de Souza Lavesso, do lar, filha de Altino Vicente de Souza e de Nair Candida de Souza, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrado sob nº R.3691, neste Registro, portadores do CPF 042.065.938/25, domiciliados em Serrana, nesta comarca; Antonio Lavesso, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG 15.980.968-SSP/SP e do CPF 030.366.548/36, domiciliado nesta cidade e Hildo Lavesso, comerciante, RG 15.645.403-SSP/SP e sua mulher Edna Lanza Amaro Lavesso, do lar, filha de Antonio Amaro e de Dirce Lanza Amaro, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrado sob nº R.3692, neste Registro, portadores do CPF 042.066.088 / 72, domiciliados em Serrana, nesta comarca, venderam a Paulo Henrique Coelho, brasileiro, comerciante, portador do RG 10.395.570-SSP/SP e do CPF - 038.671.728/11, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Carmem Aparecida Ferreira Coelho, brasileira, do lar, filha de Lazaro Ferreira e de Maria Aparecida Ferreira, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrado sob nº R.5321, no 1º Registro, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,45498 do todo, no valor de Cz\$ 500.000,00. Fração ideal adquirida no R.36/25506.-

Ribeirão Preto, 22 de novembro de 1988. O Of. Major 

Francisco Xavier P. Naccarato.- Ver R193/25506.-

mi

R.126/25506

Conforme escritura de 09/11/88, do 1º Tabelião local, Livro 515, folhas - 131vº, os proprietários Oscarlino Lavesso, comerciante, RG 6.933.648-SSP/SP e sua mulher Flania de Lourdes Martins Lavesso, do lar, RG 16.239.653-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do CPF 594.181.688/04, domiciliados nesta cidade; Alvaro Lavesso, comerciante, RG 11.426.659-SSP/SP e sua mulher Ines Candida de Melo Lavesso, do lar, RG 17.883.131-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da es-

(continua fls. 21)



cartório de registro de imóveis
Ribeirão Preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA
25506

FICHA
21

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

critura de pacto antenupcial registrado sob nº R.4066, no 1º Registro, - portadores do CPF 980.548.058/53, domiciliados nesta cidade; Paulo Lavesso, comerciante, RG 15.645.402-SSP/SP e sua mulher Angela Maria de Souza Lavesso, do lar, filha de Altino Vicente de Souza e de Nair Candida de Souza, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrado sob nº R.3691, neste Registro, portadores do CPF 042.065.938/25, domiciliados em Serrana, nesta Comarca; Antonio Lavesso, brasileiro, solteiro, maior, - comerciante, portador do RG 15.980.968-SSP/SP e do CPF 030.366.548/36, domiciliado nesta cidade, e Hildo Lavesso, comerciante, RG 15.645.403-SSP/SP e sua mulher Edna Lanza Amaro Lavesso, do lar, filha de Antonio Amaro e de Dirce Lanza Amaro, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrado sob nº R.3692, neste Registro, portadores do CPF número 042.066.088/72, domiciliados em Serrana, nesta Comarca, venderam a Paulo Henrique Coelho, brasileiro, comerciante, portador do RG 10.395.570-SSP/SP e do CPF 038.671.728/11, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Carmem Aparecida Ferreira Coelho, brasileira, do lar, filha de Lazaro Ferreira e de Maria Aparecida Ferreira, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrado do nº R.5321, no 1º Registro, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4816% no todo, no valor de Cz\$ 500.000,00.- Vide R.37/25506.-
Ribeirão Preto, 22 de novembro de 1988. O Of. Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.- Ver R.192/25506.-

mi

R.127/25506

Conforme escritura de 02/12/88, do 1º Tabelião local, Livro 512, folhas - 125, os proprietários Ademir Gonzalez Rosa, comerciante aposentado, RG nº 5.093.373-SSP/SP e sua mulher Marlene Orlandini Gonzalez, do lar, RG número 15.980.084-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do CPF 262.978.848/20, domiciliados nesta cidade, venderam a Claudio de Marchi, brasileiro, bancário, portador do RG 7.599.528-SSP/SP e do CPF 744.105.718-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Zilda Aparecida Serrano de Marchi, brasileira, do lar, portadora do RG número 12.686.416-SSP/SP e do CPF 019.978.498/10, domiciliados nesta cidade, - uma fração ideal correspondente a 0,4708% no todo, objeto do R.14/25506, - no valor de Cz\$ 100.000,00.-
Ribeirão Preto, 21 de dezembro de 1988. O Of. Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.- Ver R.148/25506.-

mi

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506


FICHA

21

VERSO

R.128/25506

Conforme escritura de 13/12/88, do Tabelião do Distrito de Engenheiro - Schmidt, município e comarca de São José do Rio Preto, deste Estado, L9 186, fls. 057, os proprietários Fehmi Hawila, e sua mulher Naomi Murakami Hawila, já qualificados, venderam a Radi Ali Issa, RG 1.110.720-Prot. nº 1.231.012-23.09.86, CPF 517.270.809/04, paraguaio, maior, solteiro, comerciante, domiciliado em São José do Rio Preto, neste Estado, uma fração ideal, correspondente a 0,3151% no imóvel objeto da presente matrícula, - pelo valor de Cz\$ 100.000,00, cuja fração ideal foi registrada sob número R.108/25506.-

Ribeirão Preto, 03 de janeiro de 1989. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.- Ver R.185/25506.-

R.129/25506


Conforme escritura de 13/12/88, do Tabelião do distrito de Engenheiro - Schmidt, município e comarca de São José do Rio Preto, deste Estado, L9 186, fls. 061, os proprietários Fehmi Hawila, e sua mulher Naomi Murakami Hawila, já qualificados, venderam a Radi Ali Issa, RG 1.110.720- Prot. nº 1.231.012-23.09.86, CPF 517.270.809/04, paraguaio, maior, solteiro, comerciante, domiciliado em São José do Rio Preto, deste Estado, uma fração ideal, correspondente à 0,2763% no imóvel objeto da presente matrícula, - pelo valor de Cz\$ 100.000,00, cuja fração ideal foi registrada sob número R.110/25506.-

Ribeirão Preto, 03 de janeiro de 1989. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.- Ver AV.187/R.188/25506

R.130/25506

Conforme escritura de 13/12/88, do Tabelião do distrito de Engenheiro - Schmidt, município e comarca de São José do Rio Preto, neste Estado, L9 186, fls. 059, os proprietários Fehmi Hawila, e sua mulher Naomi Murakami Hawila, já qualificados, venderam a Radi Ali Issa, RG 1.110.720- Prot. nº 1.231.012-23.09.86, CPF 517.270.809/04, paraguaio, maior, solteiro, comerciante, domiciliado em São José do Rio Preto, deste Estado, uma fração ideal, correspondente à 0,3280% no imóvel objeto da presente matrícula, - pelo valor de Cz\$ 100.000,00, cuja fração ideal foi registrada sob número R.109/25506.-

Ribeirão Preto, 03 de janeiro de 1989. O Escr. Aut. 

José Newton de Siqueira.- Ver R.184/25506.-

mi

R.131/25506

Conforme escritura de 26/12/88, do 4º Tabelião local, Livro 791, folhas - 01, os proprietários Sonia Maria de Oliveira Sorati, RG 18.807.489-SSP/SP


(continua folhas 22)



cartório de registro de imóveis
Ribeirão Preto
"cartório naccarato"


MATRÍCULA	FICHA
25506	22
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	

do lar, e seu marido Eli Sorati, RG 13.979.456-SSP/SP, administrador de -
fazenda, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº
6.515/77, brasileiros, portadores do CPF 083.078.878/60, domiciliados nes
ta cidade, venderam a Mauro de Oliveira, portador do RG 15.281.768-SSP/SP
e do CPF 071.432.958/41, do comércio, casado no regime da comunhão par
cial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Marli Ferreira de Olivei
ra, RG 22.235.002-SSP/SP, do lar, brasileiros; Nilton de Oliveira, porta
dor do RG 13.238.785-SSP/SP e do CIC 026.350.788/23, motorista, casado no
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Cláu
dia Carla Pires de Oliveira, portadora do RG nº 18659342-SSP/SP e do CPF
059.012.468/45, do lar, brasileiros; Paulo Eduardo de Oliveira, RG número
19.729.320-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais; Antônio
Marcos de Oliveira, RG 21.880.252-SSP/SP, menor pùbere, domiciliados nes
te município, uma fração ideal correspondente a 0,3852% no imóvel objeto
da presente matrícula, no valor de Cz\$ 50.000,00, na proporção de 50% ao
primeiro e 50% aos demais, cuja fração ideal foi registrada sob número -
R.59/25506.-

Ribeirão Preto, 10 de janeiro de 1989. O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.-

R.132/25506


Conforme escritura de 26/12/88, do 4º Tabelião local, Livro 791, folhas -
01, Jair Ignácio de Oliveira, RG 14.373.683-SSP/SP, lavrador e sua mulher
Noemia Maria de Oliveira, RG 14.373.402-SSP/SP, do lar, brasileiros, casa
dos no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do -
CIC 071.078.428/70, domiciliados neste município, adquiriram o usufruto -
vitalício sobre a parte ideal de 50% na fração ideal objeto do R.131./25506,
de propriedade de Nilton de Oliveira e sua mulher Claudia Carla Pires de
Oliveira, Paulo Eduardo de Oliveira e Antonio Marcos de Oliveira, já qua
lificados, do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz\$ -
10.000,00.

Ribeirão Preto, 10 de janeiro de 1989. O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.-

ml

AV.133/25506.-

Pela escritura de 11.01.89, do 4º Tabelião local e certidão de casamento
do 3º Subdistrito local, se constata que Saul Alves Pereira, proprietário
pelo R.66/25506, casou-se em 12.03.88, no regime da comunhão parcial de
bens, com Rosa Maria Longo, a qual passou a assinar Rosa Maria Longo Pe
reira.-

Ribeirão Preto, 16 de janeiro de 1989. O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.-

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

22

-VERSO-

R.134/25506.-

Conforme escritura de 11.01.89, do 4º Tabelião local, Livro 785, folhas - 468, o proprietário Saul Alves Pereira, RG nº 13.771.798-SSP/SP e CPF nº 032.188.108/76, comerciante, assistido por sua mulher Rosa Maria Longo Pereira, RG nº 13.593.501-SSP/SP e CPF nº 071.858.578/05, enfermeira, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei - 6515/77, domiciliados nesta cidade, vendeu a Jaime do Nascimento Silva, RG nº 6.635.020-SSP/SP, bancário, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com Celia Akiko Izuka do Nascimento, do lar, - RG nº 15.279.447-SSP/SP, portadores do CPF nº 747.020.926/04, brasileiros domiciliados em São Paulo, Capital, uma fração ideal de 0,3852% no imóvel objeto da presente matrícula, objeto do R.66/25506, no valor de Cz\$ - 1.000.000,00.-

Ribeirão Preto, 16 de janeiro de 1989. O Escr.Aut. _____

José Newton de Siqueira.- Ver AV.187/25506 e R.189/25506.-

YN

R.135/25506.-

Conforme escritura de 13.12.88, do Tabelião do Distrito de Engenheiro - Schmidt, município e Comarca de São José do Rio Preto, deste Estado, Livro 186, folhas 055, os proprietários Fehmi Hawila e sua mulher Naomi Murakami Hawila, já qualificados, venderam a Radi Ali Issa, RG nº 1.110.720- - Prot. 1.231.012-23.09.86, CPF nº 517.270.809-04, paraguaio, maior, solteiro, comerciante, domiciliado em São José do Rio Preto, deste Estado, uma fração ideal, correspondente a 0,3280% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz\$ 100.000,00, cuja fração ideal foi registrada sob nº R.107/25506.-

Ribeirão Preto, 19 de janeiro de 1989. O Escr.Aut. _____

José Newton de Siqueira.-

YN

R.136/25506

Conforme escritura de 18/01/89, do 4º Tabelião local, Livro 785, folhas - 495, os proprietários Maria Aparecida de Oliveira Oka, portadora do RG nº 15.644.916-SSP/SP e do CPF 041.080.768/00 e seu marido João Oka, portador do RG 10.529.528-SSP/SP e do CPF 485.162.018/72, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior à lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, venderam a Saul Alves Pereira, portador do RG 13.771.798-SSP/SP e do CIC 032.188.108/76, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, com Rosa Maria Longo Pereira, RG 13.593.501-SSP/SP e do CIC 071.858.567/05, enfermeira, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,6123% no todo, objeto do R.71/25506, no valor de NGZ\$ 500,00.-

Ribeirão Preto, 24 de janeiro de 1989. O Escr. Aut. _____

(continua folhas 23)



José Newton de Siqueira.- ✓ Ver R.143/25506.-

mi

R.137/25506.-

Conforme escritura de 05 de janeiro de 1989, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 517, folhas 114, os proprietários Artur Lavesso e sua mulher Flávia Terezinha Martins Lavesso, já qualificados no R.41/25506, venderam à Extratora de Areia Santo Antonio Ltda., com sede neste município, inscrita no CGCMF sob nº 47.047.808/0001-98, uma fração ideal correspondente a 0,5504% ideal no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz\$ 500.000,00, cuja fração ideal foi adquirida conforme R.41/25506.-

Ribeirão Preto, 27 de março de 1989. O Of. Maior

Francisco X. Piccolotto Naccarato.-

YN

R.138/25506

Conforme escritura de 05 de janeiro de 1989, lavrada no 1º Cartório de Notas desta comarca, livro 517, folhas 114vº, os proprietários Oscarlino Lavesso, comerciante, RG 6.933.648-SSP/SP e sua mulher Flania de Lourdes Martins Lavesso, do lar, RG nº 16.239.653-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, portadores do CPF 594.181.688/04, domiciliados nesta cidade; Alvaro Lavesso, comerciante, RG 11.426.659-SSP/SP e sua mulher Ines Candida de Melo Lavesso, do lar, RG 17.883.131-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob nº R.4066, portadores do CPF 980.548.058/53, domiciliados nesta cidade; Paulo Lavesso, comerciante, RG 15.645.402-SSP/SP e sua mulher, Angela Maria de Souza Lavesso, do lar, filha de Altino Vicente de Souza e de Nair Candida de Souza, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº R.3691, neste Registro, portadores do CPF número 042.065.938/25, domiciliados no município de Serrana, nesta Comarca; - Antonio Lavesso, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG 15.980.968-SSP/SP e do CPF 030.366.548/36, domiciliado nesta cidade, e - Hildo Lavesso, comerciante, RG 14.645.403-SSP/SP e sua mulher Edna Lanza Amaro Lavesso, do lar, filha de Antonio Amaro e de Dirce Lanza Amaro, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei número 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº R.3692, neste Registro, portadores do CPF 042.066.088/72, domiciliados no município de Serrana, nesta Comarca, venderam à Extratora de Areia Santo Antonio Ltda., firma com sede neste município, inscrita no CGCMF sob nº 47.047.808/0001-98, uma fração ideal correspondente a 0,5504% no imó-

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

23

-VERSO-

vel objeto da presente matrícula, registrada sob nº R.79/25506, pelo valor de Cz\$ 500.000,00.-

Ribeirão Preto, 11 de abril de 1989. O Of. Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.-

mi

R.139/25506

Conforme escritura de 07 de março de 1989, lavrada no 3º Cartório de Notas desta comarca, livro 320, folhas 359, a proprietária Mara Lúcia Medeiros Borges, já qualificada, vendeu a Odair Cheles, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG 18.141.012-SSP/SP e do CIC 056.787.118/57 domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,3624% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Ncz\$ 40,00. Ver R.112/Ribeirão Preto, 05 de maio de 1989. O Oficial Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.- Ver R.140/25506.-

R.140/25506

Conforme escritura de 16 de maio de 1989, lavrada no 3º Cartório de Notas desta comarca, livro 325, folhas 183, o proprietário, Odair Cheles, já qualificado, vendeu a Domingos Candido de Lima, RG 15.279.431-SSP/SP, comerciante, casado no regime da separação obrigatória de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, de acordo com o art. 226 e nº 12, artigo 183, do Código Civil Brasileiro, com Cecília Aparecida Borges Lima, RG nº 22.235.369-SSP/SP, do lar, brasileiros, portadores dos CIC nºs 288.592.516/72 e 113.067.708/74, respectivamente, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,3624% no imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de Ncz\$ 100,00.- Ver R.139/25506.-

Ribeirão Preto, 05 de maio de 1989. O Oficial Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.-

mi

R.141/25506

Conforme escritura de 13 de setembro de 1989, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Comarca, livro 528, folhas 111, os proprietários Devanir Lupato, torneiro mecânico, RG nº 12.158.318-SSP/SP e sua mulher Neiva Coelho Lupato, do lar, RG nº 5.252.276-SSP-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei nº 6/515/77, portadores do CPF nº 234.577.088-00, domiciliados nesta cidade, venderam a Guido Dernovsek, brasileiro, mecânico, portador do RG nº 4.821.067-SSP/SP e do CPF nº 034.762.198-87, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com Maria Thereza Barbierato Dernovsek, brasileira, do lar, RG nº 4.389.354-SSP-SP, domiciliado nesta cidade, a fração ideal correspondente a 0,4417% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de NCZ\$ 1.000,00, fração ideal essa registrada sob nº R.27/25506.

(continua folhas 24)



cartório de registro de imóveis
Ribeirão Preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA	FICHA
25506	24
LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL

Ribeirão Preto, 27 de setembro de 1989. O Oficial Aldemar Spínola
Aldemar Spínola. - Ver R.217/25506.-

-----cei
R.142/25506

Conforme escritura de 03 de outubro de 1989, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 808, folhas 52, os proprietários Pedro Carlos Balea, RG nº 3.930.923-SSP/SP e sua mulher Cecilia Aparecida Simões Balea, RG nº 17.726.982-SSP/SP, portadores do CPF nº 400.984.358/68, brasileiros, feirantes, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, venderam a José Roberto Preti, portador do RG nº 9.607.144-SSP/SP e do CIC nº 862.859.638/00, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com Dagmar Sebastiana Degrandi Preti, do lar, portadora do RG nº 10.146.145-SSP/SP e do CIC nº 019.872.868/98, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 1,4871% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de NCZ\$ 5.000,00, fração ideal essa objeto do R.82/25506.-

Ribeirão Preto, 24 de outubro de 1989. O Of. Maior Francisco Xavier P. Naccarato
Francisco Xavier P. Naccarato. - V.R.167/25506.-

-----c
R.143/25506

Conforme escritura de 04 de outubro de 1989, lavrada no 1º Cartório de - Notas desta Comarca, livro 529, folhas 100/102, os proprietários Saul Alves Pereira e sua mulher Rosa Maria Longo Pereira, já qualificados, venderam a Odilon Alves Barbosa, borracheiro, RG 8.880.791-SSP/SP, casado - no regime da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, com Ilenir Gonçalves Barbosa, do lar, RG 20.402.513, portadores do CPF 834.083.208/53, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,6123% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de NCZ\$ - 710,00, fração ideal essa registrada sob nº R.136/25506.-

Ribeirão Preto, 06 de novembro de 1989. O Oficial Substº Francisco Xavier P. Naccarato
Francisco Xavier P. Naccarato. -

mi

-----mi
R.144/25506

Conforme escritura de 08 de novembro de 1989, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 808, fls. 272, a proprietária Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu à Ilenir Gonçalves Barbosa, do lar, RG nº 20.402.513-SSP/SP, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Odilon Alves Barbosa, RG nº 8.880.791-SSP/SP, borracheiro, portadores do CPF nº 834.083.208-53,

b

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

24

VERSO

brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,3577% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de NCz\$ 500,00.-

Ribeirão Preto, 13 de dezembro de 1989. O Of. Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.- ✓ V.R.177/25506.-

=====sei
R.145/25506

Conforme escritura de 26 de dezembro de 1989, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Comarca, livro 533, folhas 183vº, a proprietária Célia Escolano de Oliveira, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 4.482.089-SSP/SP e do CPF nº 056.838.298/60, domiciliada nesta cidade, vendeu a Ronaldo Lopes de Oliveira, brasileiro, arquiteto, portador do RG nº 3.801.990-SSP-SP e do CPF nº 570.563.828/00, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Karen Tei Yamashita Lopes de Oliveira, norte americana, secretária, filha de Hiroshi Johon Yamashita e de Asako Sakai, domiciliados nesta cidade e Rubens Lopes de Oliveira, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 4.447.556-SSP-SP e do CPF nº 671.964.388/68, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Gislaine Amad Lopes de Oliveira, brasileira, nutricionista, portadora do RG nº 11.801.507-SSP-SP e do CPF nº 054.825.088/03, domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, uma fração ideal correspondente a 0,4161% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de NCz\$ 3.000,00, fração ideal essa registrada sob nº R.86/25506. Os adquirentes se comprometeram a cumprir e respeitar todas as restrições impostas pela loteadora.-

Ribeirão Preto, 22 de janeiro de 1990. O Of. Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.-

=====cci
R.146/25506

Conforme escritura de 14 de dezembro de 1989, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 808, folhas 416, os proprietários Pedro Carlos Balea e sua mulher Cecilia Aparecida Simões Balea, já qualificados, - no R.83/25506, venderam a Evandro Ennes Fernandes, RG 9.527.192-2-SSP/SP e CPF 029.733.898/60, solteiro, maior, preposto despachante, e Fernando Ennes Fernandes, RG 15.466.213-6-SSP/SP, motorista, casado no regime da comunhão de bens, posteriormente à vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4014, neste Registro com Maria Márcia Rodrigues Fernandes, RG 12.994.134-SSP/SP, do lar, portadores do CPF 056.837.298/07, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,5504% no imóvel objeto da pre

(continua ficha 25)



cartório de registro de imóveis
Ribeirão Preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA	FICHA
25506	25
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	

sente matrícula, pelo valor de Ncz\$ 5.000,00, fração ideal dessa objeto - do R.83/25506.-

Ribeirão Preto, 02 de fevereiro de 1990. O Oficial Maior Francisco Xavier P. Naccarato -
mi

R.147/25506

Conforme escritura de 25 de abril de 1990, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 815, folhas 255, a proprietária Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C Ltda, já qualificada, vendeu à Lourdes de Fatima Zanon Lima, portadora do RG nº 9.527.235-SSP-SP e do CIC nº 081.532.788/94, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Izair Florêncio de Lima, portador do RG nº 238.953-SSP-SP e do CIC nº 078.368.728/15, policiais militares, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,8585% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 100.000,00.-

Ribeirão Preto, 09 de maio de 1990. O Of. Maior Francisco Xavier P. Naccarato -
czn

R.148/25506

Conforme escritura de 22 de janeiro de 1991, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 550, folhas 135, os proprietários Claudio de Marchi, bancário, portador do RG nº 7.599.528-SSP/SP e do CPF nº 744.105.718-34 e sua mulher Zilda Aparecida Serrano de Marchi, do lar, portadora do RG nº 12.686.416-SSP/SP e do CPF nº 019.978.498-10, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, venderam a Helio Vasconcelos, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador do RG nº 10.198.218-SSP/SP e do CPF nº 980.442.068-68, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4708% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 126.000,00, cuja fração ideal foi registrada sob nº R.127/25506. (Valor Venal de Cr\$ 125.947,47).-

Ribeirão Preto, 01 de fevereiro de 1991. O Of. Maior Francisco Xavier P. Naccarato -
ce

R.149/25506

Conforme escritura de 10 de maio de 1991, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 821, folhas 329, os proprietários Ivan Sergio Abranches Pares, portador do RG nº 3.646.369-SSP-SP e do CIC nº 295.744.128-49, bancário e sua mulher Cilene Pereira Pares, portadora do RG nº 6.738.890-SSP-SP e do CIC nº 872.845.618-15, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade,
(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

25

-VERSO-

venderam a Nelson Jacintho, RG nº 2.581.564-SSP-SP, médico, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Dumara Piantino Jacintho, RG nº 7.189.718-SSP/SP, do lar, brasileiros, portadores do CIC nº 032.761.988-00, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 2,0738% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 4.000.000,00, fração ideal essa adquirida através dos R.113/25506, R.23/25506, R.24/25506 e R.25/25506.-
Ribeirão Preto, 23 de maio de 1991. O Oficial Aldemar Spinola
Aldemar Spinola.- Ver R.245/25506.-

=====con
R.150/25506

Conforme escritura de 18 de abril de 1991, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 403, folhas 293, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu a Marcionilio Leodoro, RG nº 8.203.579-SSP-SP, pedreiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com Filomena Nogueira Leodoro, RG nº 5.103.922-SSP-SP, do lar, brasileiros, portadores do CIC nº 308.924.738/00, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,5567% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 180.000,00. -
Ribeirão Preto, 11 de junho de 1991. O Of. Maior Francisco Xavier P. Naccarato
Francisco Xavier P. Naccarato.- V.R.173/25506.-

=====coi
R.151/25506

Conforme escritura de 06 de agosto de 1991, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 834, folhas 168, os proprietários Casemiro Dovicchi, RG nº 3.233.899-SSP/SP, industrial aposentado e sua mulher Palmira Soatto Dovicchi, RG nº 7.543.719-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, portadores do CPF nº 262.779.998-34, domiciliados nesta cidade, venderam a Benedicto Cosme, RG nº 992.335-SSP/SP, motorista aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Floriza Cosme, do lar, brasileiros, portadores do CPF nº 069.209.348-68, domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, uma fração ideal correspondente a 0,4238% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 1.000.000,00. Fração essa objeto do R.111/25506.-
Ribeirão Preto, 19 de agosto de 1991. O Of. Maior Francisco Xavier P. Naccarato
Francisco Xavier P. Naccarato.-

=====coi
(continua ficha 26)



cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto SP

"cartório naccarato"

oficial: aldemar sp/ribeirão - oficial maior: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA

25506

FICHA

26

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

R.152/25506.-

Conforme escritura de 06 de setembro de 1.991, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro nº 837, folhas 126, os proprietários José de Almeida, RG nº 5.269.276-SSP/SP, ferroviário aposentado e sua mulher Sonia Carlos de Almeida, RG nº 24.308.990-9-SSP/SP, do lar, portadores do CPF nº 164.949.468/87, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, venderam a Helenicio de Souza Junior, portador do RG nº 20.723.359-SSP/SP e do CPF nº 149.518.758/61, nascido aos 09/04/73, solteiro, comerciante, menor relativamente incapaz, brasileiro, assistido por seus pais Helenicio de Souza e Selma Aparecida Sales de Souza, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal, correspondente a 0,4150% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 700.000,00, fração ideal essa que foi adquirida pelo R.114/25506.-

Ribeirão Preto, 19 de setembro de 1.991. O Of. Substº
Francisco Xavier P. Naccarato. Ver R.153/25506.- V.R.179/25506

R.153/25506.-

Conforme escritura já referida no R.152/25506, Helenicio de Souza, comerciante, portador do RG nº 3.216.939-SSP/SP e do CPF nº 290.472.698/53 e sua mulher Selma Aparecida Sales de Souza, do lar, portadora do RG nº 5.471.345-SSP/SP e do CPF nº 081.391.458/23, casados no regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriram o usufruto sobre a fração ideal de 0,4150% no imóvel objeto da presente matrícula, adquirida pelo R.152/25506, valor de Cr\$ 350.000,00.

Ribeirão Preto, 19 de setembro de 1.991. O Of. Substº
Francisco Xavier P. Naccarato.- V.R.178/25506.-

R.154/25506

Conforme escritura de 24 de setembro de 1991, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 837, folhas 214, os proprietários Ernesto Vanni, RG nº 2.928.789-SSP/SP, policial militar, e sua mulher Diva Siqueira Vanni, RG nº 7.854.242-SSP/SP, do lar, portadores do CPF nº 121.796.478/91, brasileiros, domiciliados nesta cidade, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, venderam a Maria Luisa Minoe Oka de Souza, do lar, RG nº 5.520.989-SSP/SP, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Geraldo Teodoro de Souza, RG nº 3.072.694-SSP/SP, aposentado, portadores do CPF núme-

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

26

VERSO

ro 216.189.258-49, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4326% no imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 1.000.000,00. (Valor venal de Cr\$ 1.006.877,35), fração ideal essa adquirida pelo R.51/25506.-

Ribeirão Preto, 08 de outubro de 1991. O Oficial Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.-

-----oi
R.155/25506.-

Conforme escritura de 19 de dezembro de 1.991, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro nº 851, folhas 225, os proprietários Pedro Carlos Balea, RG nº 3.930.923-SSP/SP e sua mulher Cecília Aparecida Simões Balea, RG nº 17.726.982-SSP/SP, brasileiros, feirantes, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, portadores do CPF nº 400.984.358/68, domiciliados nesta cidade, venderam a Jose Carlos Capuzzo, RG nº 5.775.371-SSP/SP, empresário, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Maria Abadia Rossetto Capuzzo, RG nº 10.146.209-SSP/SP, do lar, brasileiros, portadores do CPF nº 394.706.268/53, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 4,0919% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 1.500.000,00; fração ideal essa que foi adquirida pelo R.84/25506.-

Ribeirão Preto, 23 de janeiro de 1.992. O Oficial Substituto
Francisco Xavier P. Naccarato.- Ver R.181/25506.-

-----pn
R.156/25506

Conforme escritura de 28 de fevereiro de 1992, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 859, folhas 118, os proprietários Antonio Carlos de Mello, RG nº 6.632.367-SSP/SP, comerciante e sua mulher Elizabet Maricy Velho de Mello, RG nº 7.886.348-SSP/SP, escriturária, portadores do CPF nº 833.997.398/34, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, por convenção na escritura de pacto antenupcial registrada sob nº R.2626, neste Registro, domiciliados nesta cidade, venderam a Elio Arnaldo Velho, portador do RG nº 03861815-3-IFP/RJ e do CPF nº 742.568.588/49, brasileiro, solteiro, maior, professor, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4540%, no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 1.000.000,00.-

Ribeirão Preto, 24 de março de 1992. O Of. Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.- V.R.174/25506.-

=====cb

(continua ficha 27)



cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto SP
"cartório naccarato"
oficial: aldemar spinola - oficial maior: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA

25506

FICHA

27

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

R.157/25506

Conforme escritura de 25 de março de 1992, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 859, folhas 216, a proprietária Majore Cinelli, já qualificada, vendeu a José Rocha Sobrinho, portador do RG nº 3.232.946-SSP/SP e do CPF nº 411.945.608/06, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Cleusa Cristina Busch Rocha, portadora do RG nº 9.968.972-SSP/SP e do CPF nº 980.449.828/68, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,7102% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 1.600.000,00, fração ideal essa que foi adquirida pelo nº R.68/25506.-

Ribeirão Preto, 15 de abril de 1992. O Of. Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.-

R.158/25506

Conforme escritura de 25 de março de 1992, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 859, folhas 212, a proprietária Majore Cinelli, já qualificada, vendeu a José Rocha Sobrinho, portador do RG nº 3.232.946-SSP/SP e do CPF nº 411.945.608/06, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Cleusa Cristina Busch Rocha, portadora do RG nº 9.968.972-SSP/SP e do CPF nº 980.449.828/68, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4425% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 1.000.000,00, fração ideal essa que foi adquirida pelo nº R.67/25506.-

Ribeirão Preto, 15 de abril de 1992. O Of. Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.- Ver R.247/25506.-

R.159/25506

Conforme escritura de 03 de abril de 1992, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 859, folhas 265, os proprietários Pedro Carlos Balea, RG nº 3.930.923-SSP/SP e sua mulher Cecília Aparecida Simões Balea, RG nº 17.726.982-SSP/SP, brasileiros, feirantes, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores do CPF nº 400.984.358-68, domiciliados nesta cidade, venderam a Cláudia Candida de Almeida, portadora do RG nº 12.156.932-SSP/SP e do CPF nº 744.422.608-34, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada neste município, uma fração ideal correspondente a 0,2757% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 1.000.000,00, fração ideal essa que foi adquirida pelo R.81/25506.-

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

27

VERSO

Ribeirão Preto, 02 de junho de 1992. O Oficial Maior Francisco Xavier P. Naccarato. - ✓ Ver R.168/25506.

=====ci
R.160/25506

Conforme escritura de 21 de dezembro de 1.990, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Comarca, livro 403, fls. 119, os proprietários, Isidoro Cezar Cordeiro de Oliveira e sua mulher Maria Helena Borges de Oliveira, já qualificados, venderam à Carina Ester Souza de Vilela Pinto, com 12 anos de idade, nascida em 20-08-1978 e Elisandra Souza de Vilela Pinto, com 09 anos de idade, nascida em 16-09-1981, estudantes, brasileiras, dependentes do CPF nº 296.437.918-15, representadas por seus pais, Israel Vilela Pinto e Elisa Ester Souza Pinto, domiciliadas nesta cidade, a nua propriedade da fração ideal, havida pelo R.63/25506, correspondente a 0,4238% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 191.666,67. (Valor venal de Cr\$ 862.680,86). -
Ribeirão Preto, 24 de junho de 1.992. O Of. Maior Francisco Xavier P. Naccarato. - Ver R.255/25506.-

=====ci
R.161/25506

Conforme escritura referida no R.160/25506, Israel Vilela Pinto, cabelereiro, RG nº 4.696.719-SSP-SP, CPF nº 296.437.918-15, e sua mulher Elisa Ester Souza Pinto, professora, RG nº 5.409.768-SSP-SP e CPF nº 026.551.918-70, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, adquiriram o usufruto sobre a fração ideal, havida pelo R.63/25506, correspondente a 0,4238% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 95.833,33. (Valor venal de Cr\$ 431.340,43). -
Ribeirão Preto, 24 de junho de 1.992. O Of. Maior Francisco Xavier P. Naccarato. -

=====ci
R.162/25506

Conforme escritura de 21 de dezembro de 1.990, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Comarca, livro 403, fls. 119, os proprietários, Isidoro Cezar Cordeiro de Oliveira e sua mulher Maria Helena Borges de Oliveira, já qualificados, venderam à Carina Ester Souza de Vilela Pinto, com 12 anos de idade, nascida em 20-08-1978 e Elisandra Souza de Vilela Pinto, com 09 anos de idade, nascida em 16-09-1981, estudantes, brasileiras, dependentes do CPF nº 296.437.918-15, representadas por seus pais, Israel Vilela Pinto e Elisa Ester Souza Pinto, domiciliadas nesta cidade, a nua propriedade da fração ideal, havida pelo R.64/25506,

(continua ficha 28)



cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto SP
"cartório naccarato"
oficial: aldemar spinola - oficial maior: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA

25506

FICHA

28

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

correspondente a 0,4185% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 191.666,67. (Valor venal de Cr\$ 852.092,95). -
Ribeirão Preto, 24 de junho de 1.992. O Of. Maior Francisco Xavier P. Naccarato. -

R.163/25506

Conforme escritura referida no R.162/25506. Israel Vilela Pinto, cabelereiro, RG nº 4.696.719-SSP-SP, CPF nº 296.437.918-15, e sua mulher Elisa Ester Souza Pinto, professora, RG nº 5.409.768-SSP-SP e CPF nº 026.551.918-70, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, adquiriram o usufruto sobre a fração ideal havida pelo R.64/25506, correspondente a 0,4185% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 95.833,33. (Valor venal de Cr\$ 426.046,48). -
Ribeirão Preto, 24 de junho de 1.992. O Of. Maior Francisco Xavier P. Naccarato. -

AV.164/25506

Conforme escritura objeto do R.85/25506, já microfilmada neste cartório, é feita a presente averbação para constar que a fração ideal vendida é de 0,2889% e não 0,2089%, como por evidente engano constou. -
Ribeirão Preto, 07 de agosto de 1992. O Oficial Aldemar Spinola. -

R.165/25506

Conforme escritura de 29 de julho de 1992, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 870, flhas 360, os proprietários Pedro Carlos Balea, RG nº 3.930.923-SSP/SP e sua mulher Cecilia Aparecida Simões Balea, RG nº 17.726.982-SSP/SP, portadores do CPF nº 400.984.358/68, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, feirantes, domiciliados nesta cidade, venderam a João Donizetti Silva, portador do RG nº 8.505.399-5-SSP/SP e do CPF nº 285.652.826/00, separado judicialmente e Ana Maria de Andrade, portadora do RG nº 17.200.305-2-SSP/SP e do CPF nº 071.403.198/47, solteira, maior, brasileiros, comerciantes, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,2889% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 500.000,00. (Valor Venal de Cr\$ 1.237.026,41). - Fração ideal havida pelo R.85/25506. -
Ribeirão Preto, 07 de agosto de 1992. O Oficial Aldemar Spinola. - Ver R.238/25506. -

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

28

VERSO

R.166/25506

Conforme escritura de 20 de agosto de 1.992, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 871, fls. 309, os proprietários Joel Carlos Ghidelli e sua mulher Maria Célia Granzote Ghidelli, e, Valto Vaz dos Reis e sua mulher Diva Tereza Roncari dos reis, já qualificados, venderam a José Oka, RG nº 3.101.735-SSP/SP, agricultor, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, com Geny Teruko Oka, RG nº 5.585.086-SSP/SP, de lides domésticas, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 216.185.778-91, uma fração ideal correspondente a 0,4293% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor venal de Cr\$ 3.000.000,00. Fração ideal havida pelo R.119/25506.-

Ribeirão Preto, 03 de setembro de 1.992. O Of. Maior Francisco Xavier P. Naccarato
Francisco Xavier P. Naccarato.-

=====aoi

R.167/25506

Conforme escritura de 28 de agosto de 1992, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 879, folhas 130, os proprietários José Roberto Preti, portador do RG nº 9.607.144-SSP/SP e do CPF nº 862.859.638/00, comerciante e sua mulher Dagmar Sebastiana Degrandi Preti, portadora do RG nº 10.146.145-SSP/SP e do CPF nº 019.872.868/98, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, venderam a Adalto Severino de Castro, portador do RG nº 5.823.711-SSP/SP e do CPF nº 520.281.608/10, industrial, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria Luciana Correa de Castro, portadora do RG nº 8.517.335-SSP/SP e do CPF nº 657.777.518/49, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 1,4871% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 10.000.000,00, fração ideal essa que foi adquirida pelo R.142/25506.-

Ribeirão Preto, 11 de setembro de 1992. O Oficial Aldemar Spinola
Aldemar Spinola.-

=====ci

R.168/25506

Conforme escritura de 10 de julho de 1.992, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 870, fls. 312, a proprietária, Clarinda Candida de Almeida, já qualificada, vendeu a Miguel Gonini Filho, RG nº 17.455.574-SSP-SP, CPF nº 062.588.258-00, mecânico de autos e sua mulher Maisa Aparecida Paduelo Gonini, do lar, RG nº 25.237.845-3-SSP-SP, CPF

(continua ficha 29)



cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto SP
"cartório naccarato"
oficial: aldemar spirola - oficial maior: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA

25506

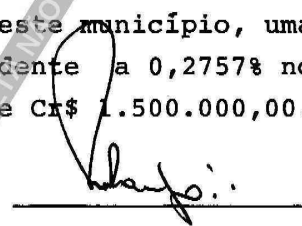
FICHA

29

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

nº 149.520.398-03, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município, uma fração ideal, havida pelo R.159/25506, correspondente a 0,2757% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 1.500.000,00. (Valor venal de Cr\$ 2.770.288,77).

Ribeirão Preto, 26 de novembro de 1.992. O Escr. Aut. 

Reginaldo Antonio Araujo. V.R.169 e 170/25506,-

=====
R.169/25506

Conforme escritura de 18 de novembro de 1.992, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 890, fls. 119, os proprietários, Miguel Gonini Filho e sua mulher Maisa Aparecida Paduelo Gonini, já qualificados, venderam a José Augusto de Oliveira, estudante, nascido em 13-01-1992, solteiro, menor absolutamente incapaz, (filho de Alfredo Candido de Oliveira e de Sueli Aparecida Leite), representado por seus pais, domiciliado nesta cidade, a nua propriedade da fração ideal, havida pelo R.168/25506, correspondente a 0,2757% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 2.400.000,00.

Ribeirão Preto, 26 de novembro de 1.992. O Escr. Aut. 

Reginaldo Antonio Araujo.

=====
R.170/25506

Conforme escritura referida no R.169/25506, Sueli Aparecida Leite, do lar, portadora do RG nº 13.280.509-SSP-SP e do CPF nº 026.595.468-19, brasileira, desquitada, domiciliada nesta cidade, adquiriu o usufruto sobre a fração ideal, objeto do R.169/25506, correspondente a 0,2757% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 1.200.000,00.

Ribeirão Preto, 26 de novembro de 1.992. O Escr. Aut. 

Reginaldo Antonio Araujo.

=====
R.171/25506.-

Conforme escritura de 15 de fevereiro de 1.993, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro nº 894, folhas 182, os proprietários João Paulo Tarlá e sua mulher Oney Coelho Tarlá, já qualificados, venderam a João Moretto, RG nº 4.605.162-SSP/SP, funcionário público municipal, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77 com Dirce Cainelli Moretto, RG nº 19.358.321-SSP/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 291.301.828/91, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,5872% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 20.000.000,00, fração ideal essa

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

29

VERSO

que foi adquirida pelo R.106/25506.-

Ribeirão Preto, 24 de fevereiro de 1.993. O Oficial Aldemar Spínola
Aldemar Spínola.-

R.172/25506

Conforme escritura de 27 de maio de 1993, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 905, folhas 188, os proprietários Guilherme Orlandini, RG nº 16.556.861-SSP/SP, sapateiro aposentado e sua mulher Maria Aparecida Crescencio Orlandini, RG nº 27.720.273-5-SSP/SP, do lar, portadores do CPF nº 063.848.768/41, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta cidade, venderam a Rubens Gonzalez Escolano, portador do RG nº 1.467.074-SSP/SP e do CPF nº 036.560.048/20, brasileiro, solteiro, maior, dentista, domiciliado na cidade de São Paulo, Capital, uma fração ideal correspondente a 0,5294% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 80.000.000,00, fração ideal essa que foi adquirida pelo R.13/25506.-

Ribeirão Preto, 14 de junho de 1993. A Escr. Aut. Claudia F. de Lima dos Santos
Claudia F. de Lima dos Santos.-

R.173/25506

Conforme escritura de 30 de março de 1.993, lavrada no 2º Cartório de notas desta Comarca, livro 423, folhas 247, os proprietários, Marcionilio Leodoro, RG nº 8.203.579-SSP-SP, pedreiro, e sua mulher Filomena Nogueira Leodoro, RG nº 5.103.922-SSP-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores do CIC nº 308.924.738/00, domiciliados nesta cidade, venderam a Alexandre Leodoro, portador do RG nº 13.070.349-SSP-SP e do CIC nº 026.337.578/12, tesoureiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Eliana Aparecida Zampiero Leodoro, portadora do RG nº 15.784.314-SSP-SP e do CIC nº 045.719.818/48, comerciária, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,5567% no imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 15.000.000,00. (Valor venal de Cr\$ 26.854.121,79). Fração ideal essa adquirida conforme R.150/25506.-

Ribeirão Preto, 18 de junho de 1.993. A Escr. Aut. Egídia Beatriz L. de Moraes
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

(continua ficha 30)



cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto SP

"cartório naccarato"

oficial: aldemar spinola - oficial maior: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA

25506

FICHA

30

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

R.174/25506

Conforme escritura de 03 de julho de 1993, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 905, folhas 232, o proprietário Elio Arnaldo Velho, portador do RG nº 03861815-3-IFP/RJ e do CPF nº 742.568.588/49, brasileiro, maior, professor, domiciliado nesta cidade, vendeu a Manoel de Deus Rodrigues, portador do RG nº 4.552.920-6-SSP/SP e do CPF nº 358.040.688/49, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com Romilda Teresinha Campos Rodrigues, portadora do RG nº 9.442.267-SSP/SP e do CPF nº 019.893.398/32, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade e Ernesto Rodrigues Filho, portador do RG nº 6.647.904-4-SSP/SP e do CPF nº 605.330.138/87, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Rosangela dos Santos Silva Rodrigues, portadora do RG nº 12.853.769-SSP/SP e do CPF nº 062.573.388/67, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4540% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 33.000.000,00, fração ideal essa adquirida pelo R.156/25506.-

Ribeirão Preto, 28 de junho de 1993. A Escr. Aut. Claudia F. de Lima dos Santos
Claudia F. de Lima dos Santos.- Ver R.183/25506.-Ver R.186/25506

R.175/25506

Conforme escritura de 28 de junho de 1.993, lavrada no 4º Cartório de notas desta Comarca, livro 911, folhas 07, os proprietários, Pedro Pompolo Filho, portador do RG nº 5.622.262-SSP-SP, industrial, e sua mulher Ofelia de Souza Pompolo, RG nº 23.720.250-SSP-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores do CIC nº 542.363.208/00, domiciliados nesta cidade, venderam a Edimilson Roberto de Moraes, portador do RG nº 13.434.445-SSP-SP e do CIC nº 103.848.378/67, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Marcia Cristina Zeviani de Moraes, portadora do RG nº 19.791.328-3-SSP-SP e do CIC nº 122.518.948-96, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4507% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 380.000.000,00. Fração ideal essa adquirida conforme R.120/25506.-

Ribeirão Preto, 07 de julho de 1.993. A Escr. Aut. Egídia Beatriz L. de Moraes
Egídia Beatriz L. de Moraes.- Ver R.196/25506.-

(continua no verso)

MATRICULA

25506

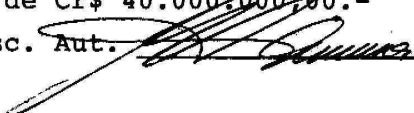
FICHA

30

VERSO

R.176/25506

Conforme escritura de 21 de julho de 1993, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 911, folhas 147/150, os proprietários Katsutoci Okabe Hisamitsu, comerciário, RG nº 3.636.789-SSP/SP e sua mulher Eliana Russo Hisamitsu, do lar, RG nº 8.212.113-8-SSP/SP, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta cidade, venderam a Edison Russo, engenheiro, RG nº 8.380.365-SSP/SP, CPF nº 461.351.706-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Rita Aparecida Longo Russo, professora, RG nº 14.745.600-SSP/SP, CPF nº 031.837.238-08, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal, adquirida pelo R.28/25506, correspondente a 0,4777% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 40.000.000,00.-

Ribeirão Preto, 23 de julho de 1993. O Esc. Aut. 

Marcos Antonio de Oliveira.-

R.177/25506

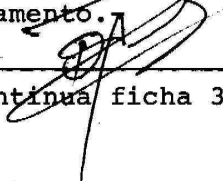
Conforme escritura de 29 de junho de 1.993, lavrada no 4º Cartório de notas desta Comarca, livro 911, folhas 233, os proprietários, Ilenir Gonçalves Barbosa, RG nº 20.402.513-SSP-SP e CIC nº 099.054.778-70, do lar, e seu marido Odilon Alves Barbosa, RG nº 8.880.791-SSP-SP e CIC nº 834.083.208-53, borracheiro, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, venderam a Iran Bosco Soares, portador do RG nº 13.279.102-SSP-SP e do CIC nº 021.772.088-90, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,3577% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 27.000.000,00. Fração ideal essa que foi adquirida conforme R.144/25506. (Valor venal de CR\$ 28.075,94).-

Ribeirão Preto, 12 de agosto de 1.993. A Escr. Aut. 

Egídia Beatriz L. de Moraes.-

AV.178/25506.-

Fica cancelado o R.153/25506, referente ao usufruto, por terem os usufrutuários Helenicio de Souza e sua mulher Selma Aparecida Sales de Souza, nos termos da escritura de 25 de fevereiro de 1.994, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro nº 933, folhas 180, renunciado ao direito de referido usufruto, autorizando este cancelamento.

Ribeirão Preto, 15 de março de 1.994. O Escr. Aut. 

(continua ficha 31)



cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto SP
"cartório naccarato"
oficial: aldemar apóstola - oficial maior: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRICULA	FICHA
25506	31

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Paulo de Tarso Oliveira.-

R.179/25506.-

Conforme escritura de 25 de fevereiro de 1.994, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro nº 933, folhas 180, o proprietário Helenicio de Souza Junior, portador do RG nº 20.723.359-SSP/SP e do CPF nº 149.518.758/61, brasileiro, solteiro, do comercio, emancipado, domiciliado nesta cidade, vendeu a Iran Bosco Soares, portador do RG nº 13.279.102-SSP/SP e do CPF nº 021.772.068/90, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4150% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$ 450.000,00, fração ideal essa adquirida pelo R.152/25506.- Ribeirão Preto, 15 de março de 1.994. O Escr. Aut. _____

Paulo de Tarso Oliveira.- Ver R.249/25506.-

R.180/25506.-

Conforme escritura de 08 de abril de 1.994, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro nº 943, folhas 138, a proprietária Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Arthur Minoru Yoshikai, portador do RG nº 2.307.218-0-SSP/SP e do CPF nº 033.631.398/53, cirurgião dentista e sua mulher Leila Josefina Maniglia Yoshikai, portadora do RG nº 4.183.091-SSP/SP e do CPF nº 161.401.968/17, do lar, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados na cidade de Santo André-SP, uma fração ideal correspondente a 0,4477% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$ 600.000,00. Consta do título, que a vendedora ficou dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, nos termos do artigo 165, do Decreto nº 356/91.-

Ribeirão Preto, 15 de abril de 1.994. O Escr. Aut. _____

Paulo de Tarso Oliveira.-

R.181/25506.-

Conforme escritura de 30 de dezembro de 1.993, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro nº 932, folhas 025, os proprietários José Carlos Capuzzo e sua mulher Maria Abadia Rossetto Capuzzo, já qualificados, venderam a Oriovaldo Prata, portador do RG nº 310.246-MM. e do CPF nº 483.149.787/87, oficial da marinha mercante e sua mulher Zenaide dos Santos Prata, portadora do RG nº 9.458.384-SSP/SP e do CPF

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

31

VERBO

nº 900.352.168/91, psicóloga, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, domiciliados na cidade de Santos-SP, uma fração ideal correspondente a 4,0919% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$ 1.300.000,00. Fração ideal essa que foi adquirida pelo R.155/25506. (Valor Venal de CR\$ 4.303.152,37).-

Ribeirão Preto, 22 de abril de 1.994. O Escr. Aut. _____

Paulo de Tarso Oliveira.- V.R.182/25506.-

=====las
R.182/25506

Conforme escritura de 14 de junho de 1994, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Comarca, livro 624, folhas 187/194, os proprietários Oriovaldo Prata e sua mulher Zenaide dos Santos Prata, já qualificados no R.181/25506, venderam a Osvaldo Berchelli, comerciante, RG nº 14.621.274-SSP/SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Rosa do Carmo Siqueira Berchelli, do lar, RG nº 15.980.121-SSP/SP, portadores do CPF nº 081.592.098-94, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal havida pelo R.181/25506, correspondente a 4,0919% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$ 3.500.000,00. (Valor venal de CR\$ 9.441.638,11).-

Ribeirão Preto, 21 de junho de 1994. O Oficial _____

Aldemar Spínola.- Ver R.208/25506.-

=====las
R.183/25506

Conforme escritura de 16 de dezembro de 1994, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 963, folhas 354, os proprietários Ernesto Rodrigues Filho e sua mulher Rosangela dos Santos Silva Rodrigues, já qualificados no R.174/25506, venderam a Manoel de Deus Rodrigues, comerciante, RG nº 4.552.920-6-SSP/SP, CPF nº 358.040.688-49, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Romilda Teresinha Campos Rodrigues, do lar, RG nº 9.442.267-SSP/SP, CPF nº 019.893.398-32, brasileiros, domiciliados nesta cidade, a metade ideal de uma fração ideal correspondente a 0,4540% no imóvel objeto da presente matrícula, havida pelo R.174/25506, pelo valor de R\$ 1.000,00, passando o adquirente a possuir a referida fração ideal, em sua totalidade.-

Ribeirão Preto, 02 de janeiro de 1995. O Oficial _____

Aldemar Spínola.- Ver R.186/25505.-

=====las

(continua ficha 32)



cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto sp
"cartório naccarato"

oficial: aldemar epinola - oficial maior: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA
25506

FICHA
32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.184/25506.-

Conforme escritura de 06 de fevereiro de 1.995, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro nº 974, folhas 172, o proprietário Radi Ali Issa, já qualificado, vendeu à Marlene Aparecida Balêa de Sousa, portadora do RG nº 26.389.002-8-SSP/SP e do CPF nº 160.003.398/95, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com Eugênio Alves de Sousa, portador do RG nº 11.866.444-SSP/SP e do CPF nº 982.331.498/53, motorista; e Angela Maria Balêa, portadora do RG nº 24.771.795-2-SSP/SP e do CPF nº 141.121.518/45, solteira, maior, comerciária, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal havida pelo R.130/25506, correspondente a 0,3280% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 1.000,00.-

Ribeirão Preto, 09 de fevereiro de 1.995. O Escr. Aut. _____
Paulo de Tarso Oliveira.-

=====

R.185/25506

Conforme escritura de 06 de fevereiro de 1995, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 974, folhas 167, o proprietário Radi Ali Issa, RG nº 1.110.720, expedida pela Polícia de Assunção-Paraguai e identidade para estrangeiro permanente sob nº 0194377, RNE nº V080935-J-SPMAF/DPF1/FIG e do CPF nº 517.270.809/04, paraguaio, solteiro, maior, comerciante, domiciliado na cidade de Foz de Iguaçu, Estado do Paraná, venderam a Carlos Roberto Balea, RG nº 19.972.636-SSP/SP, auxiliar judiciário, casado no regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, de acordo com o artigo 258, parágrafo único, nº III, do Código Civil Brasileiro, com Cleonice Donizeti da Silva Balea, RG nº 18.932.845-SSP/SP, do lar, portadores do CPF nº 071.493.258/23, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,3151% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 1.000,00, cuja fração ideal foi registrada sob nº 129/25506.-

Ribeirão Preto, 14 de fevereiro de 1995. A Escr. Aut. _____
Claudia F. de Lima dos Santos.-

=====

R.186/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de de 10 de maio de 1995, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 986, página 132, os proprietários, MANOEL DE DEUS RODRIGUES, RG nº 4.552.920-6-SSP-SP e CPF nº 358.040.688/49,
(continua no verso)

MATRÍCULA


25506

FICHA

32

VERSO

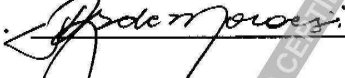
comerciante e sua mulher, ROMILDA TERESINHA CAMPOS RODRIGUES, RG nº 9.442.267-SSP-SP e CPF nº 019.893.398/32, do lar, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta cidade, venderam à GERALDA MINCE KONISHI, RG nº 8.288.506-SSP-SP e CPF nº 163.923.218/45, do lar, casada no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com SHIGUEO KONISHI, RG nº 8.203.523-SSP-SP e CPF nº 122.273.268/83, lavrador, brasileiros, domiciliados nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4540% no imóvel objeto da presente matrícula, adquirida pelos R.174 e 183/25506, pelo valor de R\$12.000,00.-

Ribeirão Preto, 30 de maio de 1995. A Escr. Aut. 
Marcia Protti Bernardi.- Ver R.216/25506.

=====

AV.187/25506 (ATUALIZAÇÃO DO RG)

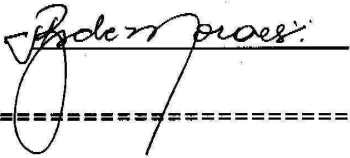
Conforme escritura de 31 de julho de 1.995, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 996, págs. 153/155, acompanhada da fotocópia da cédula de identidade para estrangeiro, é feita esta averbação para constar que o proprietário **RADI ALI ISSA**, atualmente possui a carteira nº 0194377, RNE V080935-J, SPMAF/DPF1/FIG. 10/07/89.-

Ribeirão Preto, 10 de agosto de 1.995. A Escr. Aut. 
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

=====

R.188/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 31 de julho de 1.995, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 996, págs. 153/155, o proprietário, **RADI ALI ISSA**, portador da carteira nº 0194377, RNE V080935-J, SPMAF/DPF1/FIG. 10/07/89 e do CIC nº 517.270.809-04, paraguaio, solteiro, maior, comerciante, domiciliado em Foz do Iguaçu-PR, **VENDEU** a **JORGE ELIAS**, RG nº 3.758.564-SSP-SP e CIC nº 149.866.208-00, funcionário público estadual, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **CLESIA BORGES ELIAS**, RG nº 4.502.287-SSP-SP e CIC nº 051.842.658-05, professora aposentada, brasileiros, domiciliados nesta cidade, **uma fração ideal correspondente a 0,2763% no imóvel** objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 1.000,00; **adquirida pelo R.129/25506.-**

Ribeirão Preto, 10 de agosto de 1.995. A Escr. Aut. 
Egídia Beatriz L. de Moraes.- VER R.195/25506.-

=====

R.189/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 31 de julho de 1.995, lavrada no 4º Cartório de
(continua ficha 33)



Notas desta Comarca, livro 996, págs. 153/155, o proprietário, **RADI ALI ISSA**, portador da carteira nº 0194377, RNE V080935-J, SPMAF/DPF1/FIG. 10/07/89 e do CIC nº 517.270.809-04, paraguaio, solteiro, maior, comerciante, domiciliado em Foz do Iguaçu-PR, **VENDEU** a **JORGE ELIAS**, RG nº 3.758.564-SSP-SP e CIC nº 149.866.208-00, funcionário público estadual, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **CLESIA BORGES ELIAS**, RG nº 4.502.287-SSP-SP e CIC nº 051.842.658-05, professora aposentada, brasileiros, domiciliados nesta cidade, **uma fração ideal correspondente a 0,3280% no imóvel** objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 1.000,00; **adquirida pelo R.135/25506.-**

Ribeirão Preto, 10 de agosto de 1.995. A Escr. Aut. Egídia Beatriz L. de Moraes. - Ver R.207/25506.-

R.190/25506 (ARRESTO)

Conforme mandado de 27 de setembro de 1.995 e Auto de Arresto de 19 de dezembro de 1.995, expedidos pelo Cartório do Serviço Anexo Fiscal II e procedente pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo Fiscal II desta Comarca, extraído dos Autos nº 12.947/94 da ação de execução fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO** contra **CHIRICO NEGÓCIOS E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, **FOI PROCEDIDO O ARRESTO** a favor da **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO**, da fração ideal correspondente a 0,65% no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, para garantia da execução no valor de CR\$ 60.904,42 (21/06/94). Foi nomeado depositário, o Sr. Manoel Saraiva. Funciona no feito como Juiz de Direito, o Exmo. Sr. Dr. Vinicius Rodrigues Vieira.-

Ribeirão Preto, 26 de dezembro de 1.995. O Escr. Aut. Paulo de Tarso Oliveira. - Ver AV.200/25506.-

R.191/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 23 de fevereiro de 1996, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 1007, folhas 357, os proprietários, **MANOEL ADOLFO PUGA**, comerciante, RG nº 7.843.378-SSP/SP, CPF nº 005.412.518-99 e sua mulher **LUZIA DE FATIMA MACHADO PUGA**, do lar, RG nº 22.759.220-7-SSP/SP, CPF nº 178.626.468-43, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Afonso Alves Viana nº 292, **venderam** a **JOSÉ OKA**, lavrador, RG nº 3.101.735-SSP/SP e sua mulher **GENY TERUKO OKA**, do lar, RG nº 5.585.086-8-SSP/SP, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº
(continua no verso)

MATRÍCULA
25506

FICHA
33
VERSO


6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Juvenal de Sá nº 196, fundos, **uma fração ideal**, havida pelo R.105/25506, correspondente a 0,3852% do todo no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 7.000,00.-

Ribeirão Preto, 28 de fevereiro de 1996. O Escr. Aut. 
Luiz Antonio da Silva.-

=====

R.192/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 11 de março de 1996, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Comarca, livro nº 656, pág. 59/65, os proprietários, **PAULO HENRIQUE COELHO**, comerciante, RG nº 10.395.570-SSP-SP, CIC nº 038.671.728/11 e sua mulher, **CARMEM APARECIDA FERREIRA COELHO**, do lar, RG nº 17.455.164-SSP-SP, CIC nº 054.337.528/52, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.321, no 1º Cartório de Registro de Imóveis local, domiciliados nesta cidade, à Rua Antônio Carlucci nº 234, **VENDERAM** a **OSWALDO GALLETTI SOBRINHO**, representante comercial, RG nº 5.803.806-SSP-SP, CIC nº 133.173.008/25, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **CÉLIA APARECIDA DE FIGUEIREDO VENÂNCIO GALLETTI**, do lar, RG nº 14.212.541-SSP-SP, CIC nº 101.356.468/55, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Mato Grosso nº 1.269, **uma fração ideal**, havida pelo R.126/25506, correspondente à 0,4816%, no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$10.000,00. A venda foi feita com **pacto comissório**.-

Ribeirão Preto, 28 de março de 1996. A Escr.Aut. 
Marcia Protti Bernardi.-

=====

R.193/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 11 de março de 1996, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Comarca, livro nº 656, pág. 59/65, os proprietários, **PAULO HENRIQUE COELHO**, comerciante, RG nº 10.395.570-SSP-SP, CIC nº 038.671.728/11 e sua mulher, **CARMEM APARECIDA FERREIRA COELHO**, do lar, RG nº 17.455.164-SSP-SP, CIC nº 054.337.528/52, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.321, no 1º Cartório de Registro de Imóveis local, domiciliados nesta cidade, à Rua Antônio Carlucci nº 234, **VENDERAM** a **OSWALDO GALLETTI SOBRINHO**, representante comercial, RG nº 5.803.806-SSP-SP, CIC nº 133.173.008/25, casado sob o regime da comunhão universal de

(continua ficha 34)



cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto - sp
"cartório naccarato" *Mp*

oficial: aldemar spinola - oficial substituto: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA
25506

FICHA
34

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **CÉLIA APARECIDA DE FIGUEIREDO VENANCIO GALLETTI**, do lar, RG nº 14.212.541-SSP-SP, CIC nº 101.356.468/55, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Mato Grosso nº 1.269, **uma fração ideal**, havida pelo **R.125/25506**, correspondente à **0,4549%**, no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$10.000,00. A venda foi feita com **pacto comissório**.-

Ribeirão Preto, 28 de março de 1996. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*
Marcia Protti Bernardi.-

=====

R.194/25506 (ARRESTO)

Conforme mandado de 01 de março de 1996, acompanhado de contrafé e auto de penhora de 08 de março de 1996, expedido pelo Cartório do Serviço Anexo Fiscal II e procedente pelo Juízo de Direito do Anexo Fiscal II, desta Comarca, extraído dos autos de nº 12.945/94 da ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO** contra **CHIRICO NEGÓCIOS E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA**, foi determinado a **proceder o arresto de uma fração ideal correspondente a 0,91% do todo no imóvel objeto da presente matrícula, à favor do exequente**, para garantia da execução no valor de **Cr\$ 291.087,92**. Foi nomeado fiel depositário, **MANOEL SARAIVA**. Funciona no feito como Juiz de Direito, o Exmo. Sr. Dr. **SERGIO DE SÁ CARVALHO DE FIGUEIREDO**.-

Ribeirão Preto, 02 de abril de 1996. O Escr. Aut. *Luiz Antonio da Silva*
Luiz Antonio da Silva.- Ver AV.213/25506.

=====

R.195/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 03 de abril de 1996, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro nº 1025, pag. 147, os proprietários, **JORGE ELIAS**, RG nº 3.758.564-SSP-SP e CPF nº 149.866.208-00, funcionário público estadual e sua mulher, **CLÉSIA BORGES ELIAS**, RG nº 4.502.287-SSP-SP e CPF nº 051.842.658-05, professora aposentada, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, à Rua Antonio Massaro nº 185, **VENDERAM** a **MARIO CETRULO**, RNE W 301574-2 n.0189910 e CPF nº 207.554.738-68, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **EMILIANA PERRONE CETRULO**, RNE W 301572-6 n.0189921 e CPF nº 131.101.168-47, brasileiros, aposentados, domiciliados nesta cidade, à Rua Amazonas, nº 1.406, **uma fração ideal**, havida pelo **R.188/25506**, correspondente à **0,2763%**, no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$1.000,00.-

Ribeirão Preto, 16 de abril de 1996. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*
Marcia Protti Bernardi.- Ver R.229/25506.-

=====

(continua no verso)

MATRÍCULA
25506

FICHA
34
VERSO

R.196/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 15 de abril de 1.996, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro nº 1034, páginas 089/092, os proprietários, **EDIMILSON ROBERTO DE MORAES** e sua mulher, **MARCIA CRISTINA ZEVIANI DE MORAES**, já qualificados, **VENDERAM** a **WALTER AMANDIO BASSO**, RG nº 3.902.626-SSP/SP, CIC nº 591.799.458/72, brasileiro, viúvo, empresário, domiciliado nesta cidade, à Rua Luiz Falini, nº 110, uma fração ideal, havida pelo R.175/25506, correspondente a 0,4507% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 5.000,00,-
Ribeirão Preto, 19 de abril de 1.996. O Escr. Aut. _____
Paulo de Tarso Oliveira.- Ver R.206/25506.-

AV.197/25506 (CANCELAMENTO PARCIAL)

Fica parcialmente cancelado o R.39/25506, referente ao usufruto, por terem os usufrutuários, **ARLINDO APPARICIO CHIRICO** e sua mulher **TEREZINHA DE JESUS COSTA CHIRICO**, nos termos da escritura de 01 de agosto de 1.996, lavrada no 4º Serviço de Notas desta Comarca, livro 1041, pág. 173, renunciado de referido usufruto e liberado uma fração ideal correspondente a 0,4540% no imóvel objeto da presente matrícula.-
Ribeirão Preto, 15 de agosto de 1.996. A Escr. Aut. _____
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

R.198/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 01 de agosto de 1.996, lavrada no 4º Serviço de Notas desta Comarca, livro 1041, pág. 173, os proprietários, **RICARDO CHIRICO**, RG nº 26.527.657-3-SSP-SP e CIC nº 249.708.648-61, maior; **ANDRÉA CHIRICO**, RG nº 26.620.933-6-SSP-SP e CIC nº 260.858.588-41; e **DANIELA CHIRICO**, RG nº 32.744.376-5-SSP-SP, ambas maiores por emancipação, todos brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados neste município, na Chácara Cruzeiro do Sul, **VENDERAM** a **JOSÉ INÁCIO DE OLIVEIRA**, portador da carteira de identidade RG nº 8.454.516-SSP-SP e do CIC nº 745.080.088-87, granjeiro, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA INES ALVES DE OLIVEIRA**, portadora da carteira de identidade RG nº 30.454.752-9-SSP-SP e CIC nº 255.353.888-07, do lar; **JOSÉ ROBERTO DE SOUZA**, carteira de identidade RG nº 7.972.922-SSP-SP, granjeiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DO CARMO OLIVEIRA DE SOUZA**, carteira de identidade RG nº 17.788.390-SSP-SP, do lar, portadores do CIC nº 036.747.878-14; e **GILBERTO ANTONIO GALEGO**, portador da carteira de

(continua ficha 35)



cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto - sp
"cartório naccarato" *MP*

oficial: aldemar spinola - oficial substituto: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA

25506

FICHA

35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

identidade RG nº 15.465.757-SSP-SP e CIC nº 045.719.868-07, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARMEN HELENA DE OLIVEIRA GALEGO**, portador da carteira de identidade RG nº 22.958.689-2-SSP-SP e CIC nº 138.858.338-08, do lar; todos brasileiros, residentes e domiciliados neste município, no Sítio São Felipe, **uma fração ideal** havida (em maior porção) pelo **R.38/25506**, correspondente a **0,4540%** no imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 5.000,00.-

Ribeirão Preto, 15 de agosto de 1.996. A Escr. Aut. *Bede Moraes*
Egídia Beatriz L. de Moraes.- prot 208469

=====

R.199/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 16 de agosto de 1996, lavrada no 4º Serviço de Notas desta Comarca, Livro 1041, folhas 291, os proprietários **DEVANIR LUPATO**, RG nº 12.158.318-SSP/SP e CPF nº 234.577.088/00, comerciante e sua mulher **NEIVA COELHO LUPATO**, RG nº 5.252.276-SSP/SP e CPF nº 263.454.428/60, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/77, domiciliados nesta cidade, à rua Washington Luiz nº 891, **VENDERAM** a **WALDIR FERREIRA LOPES**, RG nº 1.560.481-SSP/SP e CPF nº 043.518.868/20, advogado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA LÚCIA SAMPAR LOPES**, RG nº 12.285.976-SSP/SP e CPF nº 041.471.968/96, contadora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à rua Duque de Caxias nº 1158, apartamento nº 142, **uma fração ideal**, havida pelo **R.35/25506**, correspondente a **0,5085%** no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 1.500,00.-

Ribeirão Preto, 27 de agosto de 1996. A Escr. Aut. *Claudia F. de Lima dos Santos*
Claudia F. de Lima dos Santos.- Ver R.204/25506.-

=====

AV.200/25506 (CANCELAMENTO)

Fica cancelado o **R.190/25506**, referente ao arresto de uma fração ideal correspondente a **0,65%** no imóvel desta matrícula, em cumprimento ao mandado de 02 de setembro de 1996, assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício no Serviço Anexo das Fazendas II, desta Comarca, expedido nos autos nº 12.947/94 da ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO** contra **CHIRICO NEGÓCIOS E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA**, que autorizou este cancelamento.

Ribeirão Preto, 17 de setembro de 1996. O Escr. Aut. *Luiz Antonio da Silva*
Luiz Antonio da Silva.-

=====

(continua no verso)

MATRÍCULA
25506

FICHA
35

VERSO

AV.201/25506 (ATUALIZAÇÃO)

Conforme escritura de 27 de junho de 1.996, lavrada no 2º Serviço Notarial desta Comarca, livro 458, folhas 185 e certidão nº 002539/96 de 14 de outubro de 1.996, expedida pela Prefeitura Municipal local, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se dentro da EXPANSÃO URBANA, nos termos da Lei nº 5218 de 25-02-1988.

Ribeirão Preto, 29 de novembro de 1.996. O Escr. Autº _____
Reginaldo Antonio Araujo.

=====

R.202/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 27 de junho de 1.996, lavrada no 2º Serviço Notarial desta Comarca, livro 458, folhas 185, os proprietários, **JOSÉ DE JESUS NASSARO**, motorista, RG nº 5.218.632-SSP-SP, CPF nº 743.083.198-20 e sua mulher **MARIA ELFA RIBEIRO NASSARO**, do lar, RG nº 22.105.768-SSP-SP, CPF nº 196.457.048-47, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Firmino Gomes, nº 319, VENDERAM a **ROBERTO PINTO TERRA**, motorista, RG nº 15.151.394-SSP-SP, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES TOSETTI TERRA**, do lar, RG nº 30.598.985-6-SSP-SP, portadores do CPF nº 225.788.388-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Orestes Morandini, 521, UMA FRAÇÃO IDEAL, HAVIDA PELO R.99/25506, CORRESPONDENTE A 0,7072% no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.375,00. (Valor venal de R\$ 1.469,47).

Ribeirão Preto, 29 de novembro de 1.996. O Escr. Autº _____
Reginaldo Antonio Araujo.

=====

R.203/25506 (ARRESTO)

Conforme mandado de 20 de novembro de 1996, acompanhado de contrafé e auto de penhora, expedido pelo Cartório do Serviço Anexo Fiscal II e procedente pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo Fiscal II, desta Comarca, extraído dos autos de nº 6.714/93 da ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO** contra **CHERICO NEGÓCIOS E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA**, foi determinado a proceder o arresto de uma fração ideal correspondente a 0,83% no imóvel objeto da presente matrícula, à favor da exequente, para garantia da execução no valor de R\$ 43,64. Foi nomeado fiel depositário, **MANOEL SARAIVA**. Funciona no feito como Juiz de Direito, o Exmo. Sr. Dr.

(continua ficha 36)



serviço de registro de imóveis e anexo
Ribeirão Preto - SP
"cartório naccarato"

oficial: aldemar spinola - oficial substituto: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA
25506

FICHA
36

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

VINÍCIUS RODRIGUES VIEIRA.-

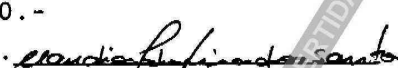
Ribeirão Preto, 08 de janeiro de 1997. O Escr. Aut. 

Luiz Antonio da Silva.- Ver AV.246/25506.-

=====

R.204/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 04 de maio de 1997, lavrada no 4º Serviço Notarial desta Comarca, livro 1076, folhas 313, os proprietários **WALDIR FERREIRA LOPES**, RG nº 1.560.481-SSP/SP e CPF nº 043.518.868-20, advogado e sua mulher **MARIA LÚCIA SAMPAR LOPES**, RG nº 12.285.976-SSP/SP e CPF nº 041.471.968-96, contadora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, domiciliados nesta cidade, na rua Duque de Caxias nº 1158, apartamento nº 142, **VENDERAM** a **ARIOVALDO DA COSTA BOTELHO**, RG nº 4.723.025-SSP/SP e CPF nº 358.044.758-00, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ALZIRA BARRIONOVO COSTA**, RG nº 7.894.454-SSP/SP e CPF nº 098.928.118-36, comerciante, brasileiros, domiciliados nesta cidade, na rua Arnaldo Vitaliano nº 881, bloco 9, apartamento 22-A, **UMA FRAÇÃO IDEAL, HAVIDA PELO R.199/25506, CORRESPONDENTE A 0,5085% no imóvel objeto desta matrícula**, pelo valor de R\$ 2.000,00.-

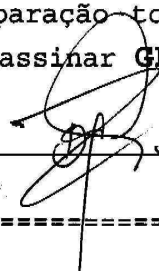
Ribeirão Preto, 24 de junho de 1997. A Escr. Aut. 

Claudia F. de Lima dos Santos.- VER R.232/25506.-

=====

AV.205/25506 (CASAMENTO)

Conforme certidão de 25 de junho de 1.997, extraída da escritura de 11 de março de 1.997, lavrada no 4º Serviço Notarial desta Comarca, Livro nº 1070, páginas 325, registrada sob nº R.6517 Livro 3- Registro Auxiliar, neste Serviço, e fotocópia da certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil - 1º Subdistrito local, é feita esta averbação para constar que o proprietário **WALTER AMANDIO BASSO**, casou-se em 12 de abril de 1.997, pelo regime da separação total de bens, com **GERLANE OMENA DA SILVA**, a qual passou a assinar **GERLANE OMENA DA SILVA BASSO**.

Ribeirão Preto, 08 de julho de 1.997. O Escr. Aut. 

Paulo de Tarso Oliveira.-

=====

R.206/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 30 de junho de 1.997, lavrada no 4º Serviço Notarial desta Comarca, Livro nº 1090, páginas 115/118, o proprietário, **WALTER AMANDIO BASSO**, RG nº 3.902.626-SSP/SP, CIC nº 591.799.458-72, empresário, assistido por sua mulher **GERLANE OMENA DA SILVA BASSO**,

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

36

-VERSO

RG nº 3.243.500-SSP/PE, CIC nº 527.738.414-68, do lar, brasileiros, casados no regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº R.6517, neste Serviço, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Portugal, nº 1.501, apto. 112, **VENDEU** a **RUBENS VOLPE FILHO**, RG nº 5.578.655-SSP/SP, CIC nº 553.686.208-10, brasileiro, divorciado, jornalista, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Américo Brasiliense, nº 829, **uma fração ideal**, havida pelo **R.196/25506**, correspondente a **0,4507%** no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 8.000,00.-

Ribeirão Preto, 08 de julho de 1.997. O Escr. Aut. _____

Paulo de Tarso Oliveira.-Ver R.219/25506.-

=====

R.207/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 27 de junho de 1997, lavrada no 4º Serviço Notarial desta Comarca, Livro nº 1074, páginas 391, os proprietários **JORGE ELIAS** e sua mulher **CLESIA BORGES ELIAS**, já qualificados, **VENDERAM** a **SANDRA MARIA ELIAS DOS REIS PEREIRA**, RG nº 12.851.019-5-SSP/SP e CPF nº 056.087.418-97, enfermeira, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **RAUL DOS REIS PEREIRA NETO**, RG nº 23.858.016-7-SSP/SP e CPF nº 020.126.078-61, auxiliar de farmácia, domiciliados nesta cidade, à rua Angelo Antonio Massaro nº 185, **uma fração ideal**, havida pelo **R.189/25506**, correspondente a **0,3280%** no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 1.000,00.-

Ribeirão Preto, 16 de julho de 1997. O Oficial _____

Aldemar Spinola.-

=====

R.208/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 29 de maio de 1995, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, Livro nº 643, páginas 83, os proprietários **OSVALDO BERCHELLI** e sua mulher **ROSA DO CARMO SIQUEIRA BERCHELLI**, já qualificados, **VENDERAM** a **MARLI THEREZINHA GUIMARÃES**, brasileira, desquitada, do lar, RG nº 4.442.462-SSP/SP e CIC nº 053.267.508-80, domiciliada nesta cidade, à rua Colombia nº 1488, **uma fração ideal**, havida pelo **R.182/25506**, correspondente a **4,0919%** no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 6.000,00. (Valor Venal de R\$ 8.741,51).-

Ribeirão Preto, 08 de setembro de 1997. A Escr. Aut. _____

Claudia F. de Lima dos Santos.-

=====

(continua ficha 37)



R.209/25506 (PARTILHA)

Conforme formal de partilha de 26 de março de 1.996, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído do proc. nº 26.185/95, 95.001.021778-6, de inventário do **ESPÓLIO DE ARMANDO NORTON REGULSKI**, na partilha dos bens, homologada por sentença de 14.11.1995, que transitou em julgado, foi **ATRIBUÍDO** à herdeira-irmã: **WANDA REGULSKI**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da carteira de identidade RG nº 1.227.324-SSP-SP e do CIC nº 219.722.308-91, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à rua Abolição nº 207, apartamento nº 50, Bairro Bela Vista, **uma fração ideal havida pelo R.18/25506, correspondente a 0,6088% no imóvel** objeto desta matrícula, pelo valor de 37.500,00.-
Ribeirão Preto, 30 de outubro de 1.997. A Escr. Aut. *Egídia Beatriz L. de Moraes*
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

R.210/25506 (PARTILHA)

Conforme formal de partilha de 26 de março de 1.996, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído do proc. nº 26.185/95, 95.001.021778-6, de inventário do **ESPÓLIO DE ARMANDO NORTON REGULSKI**, na partilha dos bens, homologada por sentença de 14.11.1995, que transitou em julgado, foi **ATRIBUÍDO** à herdeira-irmã: **WANDA REGULSKI**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da carteira de identidade RG nº 1.227.324-SSP-SP e do CIC nº 219.722.308-91, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à rua Abolição nº 207, apartamento nº 50, Bairro Bela Vista, **uma fração ideal havida pelo R.19/25506, correspondente a 0,4389% no imóvel** objeto desta matrícula, pelo valor de 37.500,00.-
Ribeirão Preto, 30 de outubro de 1.997. A Escr. Aut. *Egídia Beatriz L. de Moraes*
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

R.211/25506 (PARTILHA)

Conforme formal de partilha de 26 de março de 1.996, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído do proc. nº 26.185/95, 95.001.021778-6, de inventário do **ESPÓLIO DE ARMANDO NORTON REGULSKI**, na partilha dos bens, homologada por sentença de 14.11.1995, que transitou em julgado, foi **ATRIBUÍDO** à herdeira-irmã: **YVONNE REGULSKI RIBEIRO MARTINS**, RG nº 1.167.479-SSP-SP, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ARTHUR RIBEIRO MARTINS**, RG nº 3.136.084-SSP-SP, aposentado, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 002.214.228-20, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua
(continua no verso)

MATRÍCULA
25506

FICHA
37
VERSO

Martinico Prado nº 425, apartamento nº 41, Higienópolis, **uma fração ideal havida pelo R.20/25506, correspondente a 0,4434% no imóvel** objeto desta matrícula, pelo valor de 37.500,00.-

Ribeirão Preto, 30 de outubro de 1.997. A Escr. Aut. Egídia Beatriz L. de Moraes.
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

=====

R.212/25506 (PARTILHA)

Conforme formal de partilha de 26 de março de 1.996, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído do proc. nº 26.185/95, 95.001.021778-6, de inventário do **ESPÓLIO DE ARMANDO NORTON REGULSKI**, na partilha dos bens, homologada por sentença de 14.11.1995, que transitou em julgado, foi **ATRIBUÍDO** à herdeira-irmã: **YVONNE REGULSKI RIBEIRO MARTINS**, RG nº 1.167.479-SSP-SP, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ARTHUR RIBEIRO MARTINS**, RG nº 3.136.084-SSP-SP, aposentado, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 002.214.228-20, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Martinico Prado nº 425, apartamento nº 41, Higienópolis, **uma fração ideal havida pelo R.21/25506, correspondente a 0,4465% no imóvel** objeto desta matrícula, pelo valor de 37.500,00.-

Ribeirão Preto, 30 de outubro de 1.997. A Escr. Aut. Egídia Beatriz L. de Moraes.
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

=====

AV.213/25506 (CANCELAMENTO)

Fica cancelado o **R.194/25506**, referente ao arresto, em cumprimento ao Mandado de 06 de novembro de 1.997, expedido pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas II, extraído dos autos de execução fiscal nº 12.945/94 movida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto contra Chirico Negócios e Empreendimentos S/C Ltda, que determinou este cancelamento.-

Ribeirão Preto, 24 de novembro de 1.997. A Escr. Aut. Egídia Beatriz L. de Moraes.
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

=====

R.214/25506 (ARRESTO)

Conforme auto de arresto de 26 de janeiro de 1.998, acompanhado de mandado e contrafé, expedidos pelo Serviço Anexo Fiscal II e procedente pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo Fiscal II desta Comarca, extraídos dos autos nº 4259/91 da ação de execução fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO** contra **CHIRICO NEGÓCIOS E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA**, **FOI PROCEDIDO O ARRESTO** à favor da

(continua ficha 38)



serviço de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto - sp
"cartório naccarato"

oficial: aldemar spinola - oficial substituto: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA

25506

FICHA

38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO, SOBRE UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 0,65% no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, para garantia da execução no valor de Cr\$ 1.804,98 em 19-07-1991. Foi nomeado depositário, o Sr. **MANOEL SARAIVA**. Funciona no feito como Juiz de Direito, o Exmo. Sr. Dr. **LUIZ ANTONIO SOARES HENTZ**.

Ribeirão Preto, 27 de janeiro de 1.998. O Escr. Aut.
Reginaldo Antonio Araujo.

AV. 215/25506 (CANCELAMENTO)

Fica cancelado o R.214/25506, referente ao arresto, em cumprimento ao Mandado de 01 de setembro de 1998, assinado pelo MM. Juiz de Direito no Serviço Anexo das Fazendas II, desta Comarca, extraído dos autos nº 4259/91 da ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO** contra **CHIRICO NEGÓCIOS E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA**, que determinou a proceder este cancelamento.

Ribeirão Preto, 09 de setembro de 1998. O Esc. Aut.

Luiz Antonio da Silva.-

R.216/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 19 de outubro de 1.998, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 703, pág. 369/374, os proprietários, **GERALDA MINOE KONISHI**, do lar, RG nº 8.288.506-SSP-SP e CIC nº 163.923.218-45, e seu marido **SHIGUEO KONISHI**, lavrador, RG nº 8.203.523-SSP-SP e CIC nº 122.273.268-83, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Elidio Pontes nº 473, **VENDERAM** a **OSWALDO GALLETTI SOBRINHO**, representante comercial, RG nº 5.803.806-SSP-SP e CIC nº 133.173.008-25, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **CELIA APARECIDA DE FIGUEIREDO VENÂNCIO GALLETTI**, do lar, RG nº 14.212.541-SSP-SP e CIC nº 101.356.468-55, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Mato Grosso nº 1269, uma fração ideal havida pelo R.186/25506, correspondente a 0,4540% no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$12.000,00.-

Ribeirão Preto, 30 de outubro de 1998. A Escr. Aut.

Egídia Beatriz L. de Moraes.-

(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

38

VERSO

R.217/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 15 de maio de 1.990, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 545, fls. 064, os proprietários, **GUIDO DERNOVSEK**, mecânico, RG nº 4.821.067-SSP-SP, e sua mulher **MARIA THEREZA BARBIERATO DERNOVSEK**, do lar, RG nº 4.389.354-SSP-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores do CIC 034.762.198-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Praça Dante Alighieri nº 29, **VENDERAM** a **TAHIROKU IWAMOTO**, RG nº 1.027.481-SSP-PE e CIC nº 076.908.605-59, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **SEVERINA DE OLIVEIRA IWAMOTO**, RG nº 894.715-SSP-PE, brasileiros, comerciantes, inscritos no CPF/MF sob nº 076.908.605-59, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pará nº 188; e **SHIRLLEY SUMIKO IWAMOTO DE MACEDO**, do lar, RG nº 1.427.084-SSP-BA e CIC nº 035.952.568-75, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROGÉRIO SÁ DE MACEDO**, bancário, RG nº 9.264.853-SSP-SP e CIC nº 014.079.098-51, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Francisco Spanó nº 372, **uma fração ideal adquirida pelo R.141/25506, correspondente a 0,4417% no imóvel objetod desta matrícula, no valor de Cr\$200.000,00. (Valor venal de R\$ 943,51).-**

Ribeirão Preto, 29 de janeiro de 1.999. A Escr. Aut. *Godem Soares*Egídia Beatriz L. de Moraes.- **Ver R.218/25506.-****R.218/25506 (VENDA E COMPRA)**

Conforme escritura de 12 de fevereiro de 1.999, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 1179, página 372, os proprietários, **SHIRLLEY SUMIKO IWAMOTO DE MACEDO**, do lar, RG nº 1.427.084-SSP-BA, CPF nº 035.952.568-75, e seu marido **ROGÉRIO SÁ DE MACEDO**, frentista, RG nº 9.264.853-SSP-SP, CPF nº 014.079.098-51, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Taubaté-SP, à Rua José Alvaro Peixoto, nº 65, **VENDERAM** a **TAHIROKU IWAMOTO**, RG nº 1.027.481-SSP-PE, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **SEVERINA DE OLIVEIRA IWAMOTO**, RG nº 894.715-SSP-PE, brasileiros, comerciantes, inscritos no CPF sob nº 076.908.605-59, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Salvador, nº 1193, **a metade ideal da fração ideal adquirida pelo R.217/25506, correspondente a 0,4417% no**
(continua ficha 39)



serviço de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto - sp

"**cartório naccarato**"

oficial Interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoleão mazzarelli

MATRÍCULA
25506

FICHA
39

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.000,00. Com a presente aquisição, o adquirente passou a possuir a totalidade da referida fração ideal.-

Ribeirão Preto, 26 de fevereiro de 1.999. O Escr. Aut. _____
Paulo de Tarso Oliveira.-

R.219/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 30 de dezembro de 1.998, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 1169, página 163, o proprietário, **RUBENS VOLPE FILHO**, já qualificado, **VENDEU** a **JOSÉ LUIZ DA SILVEIRA**, RG nº 10.772.486-SSP/SP, CPF nº 189.070.756-20, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº R.1411, neste Registro de Imóveis, com **OLEIGA AUGUSTA DE OLIVEIRA SILVEIRA**, RG nº 19.354.126-SSP/SP, CPF nº 365.073.856-20, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guido Borsaro, nº 410, uma fração ideal adquirida pelo R.206/25506, correspondente a 0,4507% no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 8.000,00.

Ribeirão Preto, 25 de maio de 1.999. O Escr. Aut. _____
Paulo de Tarso Oliveira. (Ver R.220/25506).-

R.220/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 09 de abril de 1.999, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 1194, página 09, os proprietários, **JOSÉ LUIZ DA SILVEIRA** e sua mulher **OLEIGA AUGUSTA DE OLIVEIRA SILVEIRA**, já qualificados, **VENDERAM** a **MARIA ROSA DOS SANTOS MACHADO**, RG nº 10.871.479-SSP/SP, CPF nº 011.911.738-01, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EVANGIVALDO SUZART MACHADO**, RG nº 11.549.148-SSP/SP, CPF nº 003.520.818-05, micro empresário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua D. Luiz do Amaral Mousinho, nº 1933, apto. 32, uma fração ideal adquirida pelo R.219/25506, correspondente a 0,4507% no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 8.000,00.-

Ribeirão Preto, 25 de maio de 1.999. O Escr. Aut. _____
Paulo de Tarso Oliveira.-

(continua no verso)

AV.221/25506 (RETIFICAÇÃO)

Conforme escritura de 18 de agosto de 1999, lavrada no 3º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 410, páginas 181/184, acompanhada de fotocópia autenticada da certidão de casamento, verifica-se que, a grafia correta do nome da mulher de **JOSÉ MASSO** é **LUISA ANNA ANTONUCCI MASSO** e não como constou dos R.74/25506, R.75/25506 e R.76/25506.-

Ribeirão Preto, 18 de Novembro de 1.999. O Escr. Autº 
Luiz Antonio da Silva.-

AV.222/25506 (CASAMENTO)

Conforme escritura referida na AV.221/25506, acompanhada de fotocópia autenticada da certidão de casamento, verifica-se que, o proprietário, **FRANCISCO ANTONIO ANTONUCCI**, casou-se em 01 de setembro de 1988, com **REGINA DOS REIS PEREIRA**, a qual adotou o nome de **REGINA DOS REIS PEREIRA ANTONUCCI**.-

Ribeirão Preto, 18 de Novembro de 1.999. O Escr. Autº 
Luiz Antonio da Silva.-

R.223/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura referida na AV.221/25506, os proprietários, **JOSÉ MASSO**, comerciante, RG nº 3.080.674-4-SSP/SP, brasileiro e sua mulher **LUISA ANNA ANTONUCCI MASSO**, do lar, RNE nº V137515-T-DPMAF/DPF, italiana, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 358.247.278-72, domiciliados nesta cidade, **VENDERAM** a **FRANCISCO ANTONIO ANTONUCCI**, comerciante, RG nº 6.684.333-SSP/SP, CPF nº 742.509.498-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **REGINA DOS REIS PEREIRA ANTONUCCI**, contadora, RG nº 26.344.839-8-SSP/SP, CPF nº 026.299.158-67, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Ceará nº 1283, a metade ideal de uma fração ideal, havida pelo R.76/25506, correspondente a 0,7292% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 800,00, passando o adquirente a possuir a totalidade da fração ideal.-

Ribeirão Preto, 18 de Novembro de 1.999. O Escr. Autº 
Luiz Antonio da Silva.-

(continua ficha 40)



R.224/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 18 de agosto de 1.999, lavrada no 3º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 410, páginas 176/180, os co-proprietários, **JOSÉ MASSO**, brasileiro, RG nº 3.080.674-4-SSP-SP, comerciante e sua mulher **LUIZA ANNA ANTONUCCI MASSO**, italiana, RNE-V137515-T-DPMAF/DPF, do lar, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, portadores do CPF nº 358.247.278-72, residentes e domiciliados nesta cidade e **FRANCISCO ANTONIO ANTONUCCI**, RG nº 6.684.333-SSP-SP, CPF nº 742.509.498-34, comerciante, assistido por sua mulher **REGINA DOS REIS PEREIRA ANTONUCCI**, RG nº 26.344.839-8-SSP-SP, CPF nº 026.299.158-67, contadora, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, **VENDERAM** a **MARIO CETRULO**, RNE-W301574-2-DPMAF/DPF, CPF nº 207.554.738-68, aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **EMILIANA PERRONE CETRULO**, RNE-W301572-6-DPMAF/DPF, CPF nº 131.101.168-47, do lar, italianos, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Amazonas, 1406, **UMA FRAÇÃO IDEAL, HAVIDA PELO R.74/25506, CORRESPONDENTE A 0,4128%** no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$ 900,00**.
Ribeirão Preto, 18 de Novembro de 1.999. O Escr. Autº _____
Reginaldo Antonio Araujo.

R.225/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 18 de agosto de 1.999, lavrada no 3º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 410, páginas 176/180, os co-proprietários, **JOSÉ MASSO**, brasileiro, RG nº 3.080.674-4-SSP-SP, comerciante e sua mulher **LUIZA ANNA ANTONUCCI MASSO**, italiana, RNE-V137515-T-DPMAF/DPF, do lar, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, portadores do CPF nº 358.247.278-72, residentes e domiciliados nesta cidade e **FRANCISCO ANTONIO ANTONUCCI**, RG nº 6.684.333-SSP-SP, CPF nº 742.509.498-34, comerciante, assistido por sua mulher **REGINA DOS REIS PEREIRA ANTONUCCI**, RG nº 26.344.839-8-SSP-SP, CPF nº 026.299.158-67, contadora, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, **VENDERAM** a **MARIO CETRULO**, RNE-W301574-2-DPMAF/DPF, CPF nº 207.554.738-68, aposentado,
(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

40

VERSO

casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **EMILIANA PERRONE CETRULO**, RNE-W301572-6-DPMAF/DPF, CPF nº 131.101.168-47, do lar, italianos, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Amazonas, 1406, **UMA FRAÇÃO IDEAL, HAVIDA PELO R.75/25506, CORRESPONDENTE A 0,4128%** no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 900,00. Ribeirão Preto, 18 de Novembro de 1.999. O Escr. Autº _____
Reginaldo Antonio Araujo.

R.226/25506**(DOAÇÃO)**

Conforme escritura de 18 de outubro de 1.999, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 503, páginas 232/237, os proprietários, **GONTIJO MANEIRA RODRIGUES**, economista, RG nº 2.784.977-SSP/SP, CIC nº 023.348.528-72 e sua mulher **TERESINHA PEREZ RODRIGUES**, empresária, RG nº 4.409.290-SSP/SP, CIC nº 863.006.108-10, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Tibiriça, nº 1.066, apto. 72, **DOARAM** aos seus filhos: **MADALENA RODRIGUES CAMPOLUNGO**, advogada, RG nº 7.516.532-6-SSP/SP, CIC nº 076.339.278-28, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **AMAURI LEONEL CAMPOLUNGO**, médico, RG nº 9.527.190-SSP/SP, CIC nº 072.018.598-03, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos-SP, à Avenida Paul Harris, nº 630, Jardim Colinas; **GISELE RODRIGUES GUTIERREZ**, brasileira, economista, RG nº 7.516.525-SSP/SP, CIC nº 071.026.598-06, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JAVIER GUTIERREZ GARCIA**, colombiano, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade de Estrangeiro, RNE Y000734-G-SE/DPMAF, CIC nº 035.351.598-14, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, nº 1.075, apto. 73; e **MARCOS ALEXANDRE PEREZ RODRIGUES**, advogado, RG nº 16.144.116-SSP/SP, CIC nº 086.128.758-46, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PATRICIA NAKANO RODRIGUES**, nutricionista, RG nº 10.723.770-SSP/SP, CIC nº 171.630.328-11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Humaitá, nº 381, apto. 103, **uma fração ideal, havida pelo R.34/25506, correspondente a 0,3852%** da sua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de
(continua ficha 41)



oficial de registro de imóveis, títulos e
documentos e civil de pessoa jurídica
"cartório naccarato"

oficial Interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoletano mazzarelli

MATRÍCULA

25506

FICHA

41

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R\$548,67. A doação foi feita em adiantamento da legítima.

Ribeirão Preto, 09 de Dezembro de 1999. O Escr. Aut. _____

Paulo de Tarso Oliveira.- Ver R: ~~227~~ **228** .-Ver R.254/25506.-

R.227/25506 (USUFRUTO VITALÍCIO)

Conforme escritura de 18 de outubro de 1.999, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 503, páginas 232/237, os doadores, **GONTIJO MANEIRA RODRIGUES** e sua mulher **TERESINHA PEREZ RODRIGUES**, já qualificados, **RESERVARAM** para si, o usufruto vitalício, sobre a fração ideal correspondente a 0,3852% no imóvel objeto do R.226/25506, pelo valor de R\$274,33, esclarecendo que o referido usufruto se reverterá por inteiro ao cônjuge que sobreviver ao outro.-

Ribeirão Preto, 09 de Dezembro de 1999. O Escr. Aut. _____

Paulo de Tarso Oliveira.- Ver R.253/25506.-

AV.228/25506 (IMPOSIÇÃO DE CLÁUSULA)

Conforme escritura referida no R.227/25506, foi imposta sobre a fração ideal correspondente a 0,3852% no imóvel objeto do R.226/25506, a cláusula de incomunicabilidade, extensiva aos frutos e rendimentos.-

Ribeirão Preto, 09 de Dezembro de 1999. O Escr. Aut. _____

Paulo de Tarso Oliveira.-

R.229/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 06 de abril de 2.000, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 519, página 018, os proprietários, **MARIO CETRULO** e sua mulher **EMILIANA PERRONE CETRULO**, já qualificados, **VENDERAM** a **VERA LUCIA MAGRINI**, divorciada, economista, RG nº 4.479.438-1-SSP-SP, CPF nº 069.029.608-87 e **VANDERLEI CARMONA**, viúvo, soldador, RG nº 9.349.953-SSP-SP, CPF nº 980.525.438-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Laguna, 1722, **UMA FRAÇÃO IDEAL, HAVIDA PELO R.195/25506, CORRESPONDENTE A 0,2763%** no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 5.000,00. Do título consta que será EMITIDA A DOI.

Ribeirão Preto, 13 de Abril de 2000. O Escr. Autº _____

Reginaldo Antonio Araujo.

(continua no verso)

MATRÍCULA
25506

FICHA
41

VERSO

R.230/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 30 de junho de 2.000, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 1269, página 281, os proprietários, **ROMUALDO MATHIAS** e sua mulher **MARIA DE LOURDES DE ALMEIDA MATHIAS**, já qualificados, **VENDERAM** a **IDELBERTO MATIAS**, RG nº 2.840.293-5-SSP-SP e CPF nº 124.712.918-72, brasileiro, divorciado, militar da reserva, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua A, nº 75 - Recreio Cruzeiro do Sul - Estância Palmeiras, **UMA FRAÇÃO IDEAL, HAVIDA PELO R.87/25506, CORRESPONDENTE A 0,4777%** no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.020,52. Do título não consta a EMISSÃO DA DOI.

Ribeirão Preto, 12 de Julho de 2000. O Escr. Autº _____
Reginaldo Antonio Araujo.

R.231/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 28 de maio de 1.996, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 1.032, páginas 277/282, os proprietários, **DEVANIR LUPATO** e sua mulher **NEIVA COELHO LUPATO**, já qualificados, **VENDERAM** a **VALMIR DE LIMA**, RG nº 14.431.128-SSP/SP, CPF nº 030.196.528-55, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIA REGINA COSTA DE LIMA**, RG nº 14.996.191-SSP/SP, CPF nº 055.643.698-90, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Ari Bernardes da Silva, nº 166, **uma fração ideal** havida (em maior porção) pelo **R.35/25506**, correspondente a **0,5567%** no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$3.000,00. Não consta do título a emissão da DOI.

Ribeirão Preto, 29 de agosto de 2000. O Escr. Aut. _____
Paulo de Tarso Oliveira.-

R.232/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 03 de outubro de 2000, lavrada no 5º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 381, páginas 011/016, os proprietários **ARIOVALDO DA COSTA BOTELHO** e sua mulher **ALZIRA BARRIONOVO COSTA**, já qualificados, **VENDERAM** a **FABIOLA PATROCINIO KOKUDAY**, RG nº 22.599.035-0-SSP/SP e CPF nº 200.585.418/29, enfermeira e **KARINA PATROCINIO KOKUDAY**, RG nº 25.889.044-7-SSP/SP e CPF nº 281.148.678/09, do lar, brasileiras, solteiras, maiores, domiciliadas nesta cidade, na rua Norma Bellini nº 22, **uma fração ideal** havida

(continua ficha 42)



oficial de registro de imóveis, títulos e documentos e civil de pessoa jurídica
"cartório naccarato"

oficial interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoleão mazzareslli

MATRÍCULA

25506

FICHA

42

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pelo R.204/25506, correspondente a 0,5085% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$1.086,37. Consta do título que será emitida a DOI.-

Ribeirão Preto, 09 de outubro de 2000. A Escr. Aut. Claudia F. de Lima dos Santos
Claudia F. de Lima dos Santos.-

R.233/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 26 de setembro de 2.000, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 1.286, páginas 167/173, os proprietários, **DEVANIR LUPATO** e sua mulher **NEIVA COELHO LUPATO**, já qualificados, **VENDERAM** à **JOSEFINA CETRULO**, RG nº 8.099.720-X-SSP/SP, CPF nº 002.820.538-32, brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Tamoios, nº 421, apto. 133, Santa Cruz do José Jacques; **FRANCISCO CETRULO NETO**, RG nº 10.198.064-SSP/SP, CPF nº 020.351.938-85, professor, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVIA REGINA BALIEIRO CETRULO**, RG nº 10.146.142-SSP/SP, CPF nº 214.334.858-42, comerciária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Tamandaré, nº 1.470, Campos Eliseos; **MARIA FELICIA CETRULO DELAGOSTINI**, RG nº 12.284.022-7-SSP/SP, CPF nº 005.749.338-32, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SEBASTIÃO APARECIDO DELAGOSTINI**, RG nº 15.279.855-SSP/SP, CPF nº 039.377.658-16, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Luiz Barreto, nº 939, Campos Eliseos; **HELENA CETRULO LORENZI**, RG nº 12.282.800-8-SSP/SP, CPF nº 037.157.818-31, cabeleireira, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ACACIO LUIZ LORENZI**, RG nº 11.867.629-5-SSP/SP, CPF nº 020.126.688-10, auxiliar de enfermagem, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cesário Mota, nº 696, Jardim Paulista; e **EMILIO CETRULO**, RG nº 14.213.953-SSP/SP, CPF nº 040.535.438-00, torneiro mecânico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARILDA APARECIDA VIEIRA CETRULO**, RG nº 24.601.682-6-SSP/SP, CPF nº 137.576.198-62, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa São Jorge, nº 44, Campos Eliseos, **uma fração ideal** havida (em maior porção) pelo R.35/25506, correspondente a 0,4970% da nua propriedade no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de
(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

42

— VERSO

R\$2.666,67. Consta do título a emissão da DOI.-
Ribeirão Preto, 08 de novembro de 2000. O Escr. Aut. _____
Paulo de Tarso Oliveira.- **Ver R.234/25506**

R.234/25506 (USUFRUTO)

Conforme escritura referida no R.233/25506, **MÁRIO CETRULO**, RNE nº W301574-2-SE/DPMF/DPF, CPF nº 207.554.738-68, comerciante aposentado, e sua mulher **EMILIANA PERRONE CETRULO**, RNE nº W301572-6-SE/DPMF/DPF, CPF nº 131.101.168-47, do lar, italianos, casados em 03/04/1954, na cidade de Torraca, província de Salerno, Itália, no regime legal daquele país, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Amazonas, nº 1.408, **ADQUIRIRAM** o usufruto sobre **uma fração ideal** havida pelo R.233/25506, correspondente a **0,4970%** no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$1.333,33, ficando estabelecido que em caso de falecimento de qualquer um deles usufrutuários, referido direito de usufruto, passará a pertencer, integralmente, ao cônjuge sobrevivente.-

Ribeirão Preto, 08 de novembro de 2000. O Escr. Aut. _____
Paulo de Tarso Oliveira.-

R.235/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 26 de setembro de 2.000, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 1.286, páginas 175/179, os proprietários, **DEVANIR LUPATO** e sua mulher **NEIVA COELHO LUPATO**, já qualificados, **VENDERAM** a **SEBASTIÃO APARECIDO DELAGOSTINI**, RG nº 15.279.855-SSP/SP, CPF nº 039.377.658-16, e sua mulher **MARIA FELICIA CETRULO DELAGOSTINI**, RG nº 12.284.022-7-SSP/SP, CPF nº 005.749.338-32, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Luiz Barreto, nº 939, Campos Eliseos, **uma fração ideal** havida (em maior porção) pelo R.35/25506, correspondente a **0,5471%** no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$4.000,00. Consta do título a emissão da DOI.-

Ribeirão Preto, 08 de novembro de 2000. O Escr. Aut. _____
Paulo de Tarso Oliveira.-

R.236/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 26 de setembro de 2.000, lavrada no 4º Tabelião
(continua ficha 43)



oficial de registro de imóveis, títulos e documentos e civil de pessoa jurídica
"cartório naccarato"

oficial interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoleão mazzarelli

MATRÍCULA

25506

FICHA

43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de Notas desta Comarca, Livro nº 1.286, páginas 159/165, os proprietários, **DEVANIR LUPATO** e sua mulher **NEIVA COELHO LUPATO**, já qualificados, **VENDERAM** à **JOSEFINA CETRULO**, RG nº 8.099.720-X-SSP/SP, CPF nº 002.820.538-32, brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Tamoios, nº 421, apto. 133, Santa Cruz do José Jacques; **FRANCISCO CETRULO NETO**, RG nº 10.198.064-SSP/SP, CPF nº 020.351.938-85, professor, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVIA REGINA BALIEIRO CETRULO**, RG nº 10.146.142-SSP/SP, CPF nº 214.334.858-42, comerciária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Tamandaré, nº 1.470, Campos Eliseos; **MARIA FELICIA CETRULO DELAGOSTINI**, RG nº 12.284.022-7-SSP/SP, CPF nº 005.749.338-32, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SEBASTIÃO APARECIDO DELAGOSTINI**, RG nº 15.279.855-SSP/SP, CPF nº 039.377.658-16, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Luiz Barreto, nº 939, Campos Eliseos; **HELENA CETRULO LORENZI**, RG nº 12.282.800-8-SSP/SP, CPF nº 037.157.818-31, cabeleireira, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ACACIO LUIZ LORENZI**, RG nº 11.867.629-5-SSP/SP, CPF nº 020.126.688-10, auxiliar de enfermagem, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cesário Mota, nº 696, Jardim Paulista; e **EMILIO CETRULO**, RG nº 14.213.953-SSP/SP, CPF nº 040.535.438-00, torneiro mecânico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARILDA APARECIDA VIEIRA CETRULO**, RG nº 24.601.682-6-SSP/SP, CPF nº 137.576.198-62, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa São Jorge, nº 44, Campos Eliseos, **uma fração ideal** havida (em maior porção) pelo **R.35/25506**, correspondente a **0,4978%** da **nua propriedade** no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$2.666,67. Consta do título a emissão da DOI.-

Ribeirão Preto, 08 de novembro de 2000. O Escr. Aut.

Paulo de Tarso Oliveira.- Ver R.237/25506.-

R.237/25506 (USUFRUTO)

Conforme escritura referida no R.236/25506, **MÁRIO CETRULO**, RNE nº W301574-2-SE/DPMF/DPF, CPF nº 207.554.738-68, comerciante aposentado, e sua mulher **EMILIANA PERRONE CETRULO**, RNE nº W301572-6-SE/DPMF/DPF, CPF nº 131.101.168-47, do lar, italianos, casados em
(continua no verso)

MATRÍCULA
25506

FICHA
43
VERSO

03/04/1954, na cidade de Torraca, província de Salerno, Itália, no regime legal daquele país, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Amazonas, nº 1.408, **ADQUIRIRAM** o usufruto sobre **uma fração ideal** havida pelo **R.236/25506**, correspondente a **0,4978%** no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$1.333,33, ficando estabelecido que em caso de falecimento de qualquer um deles usufrutuários, referido direito de usufruto, passará a pertencer, integralmente, ao cônjuge sobrevivente.-

Ribeirão Preto, 08 de novembro de 2000. O Escr. Aut. _____

Paulo de Tarso, Oliveira.-

R.238/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 13 de novembro de 2000, lavrada no 4º Tabelião de notas desta Comarca, livro 1286, pág. 393, os proprietários, **JOÃO DONIZETI SILVA** e **ANA MARIA DE ANDRADE**, já qualificados, **VENDERAM** a **AURINO ALVES SOARES FILHO**, RG nº 4.945.814-0-SSP-SP e CPF nº 747.750.818-53, funcionário público municipal aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **LUCI MACHADO SOARES**, RG nº 9.607.226-SSP-SP e CPF nº 542.710.378-34, costureira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Maria Barbieri Ramos nº 381, **uma fração ideal correspondente a 0,2889%** no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.000,00; fração ideal essa que foi havida pelo **R.165/25506**.- Emitida na DOI.-

Ribeirão Preto, 07 de dezembro de 2000. A Escr. Aut. _____

Egídia Beatriz L. de Moraes.-

R.239/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 16 de março de 2001, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 1297, página 337, os proprietários **JOÃO IVO RODARTE**, RG nº 3.318.761-SSP-SP, CPF nº 015.385.008-68, brasileiro, corretor de imóveis e sua mulher **NED SOARES RODARTE**, RG nº 1.374.904-SSP-SP, CPF nº 594.606.108-97, brasileira, advogada, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Ribeirão Preto-SP, à Avenida Independência nº 2200, **VENDERAM** a **SEBASTIAO DONATO FILHO**, RG nº 8.579.138-SSP-SP, CPF nº 863.262.878-04, brasileiro, bancário e sua mulher **MARILZA RAQUEL DALPOGETO DONATO**, RG nº 8.356.782-SSP-SP,

(continua ficha 44)



oficial de registro de imóveis, títulos e documentos e civil de pessoa jurídica
"cartório naccarato"

oficial interino: francisco xavier pirolotto naccarato - oficial substituto: papoleto mazzarelli

MATRÍCULA
25506

FICHA
44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CPF nº 898.233.978-72, brasileira, funcionária pública estadual, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº R.1508, neste Registro, domiciliados em Ribeirão Preto-SP, à Rua Washington Luiz nº 724, **uma fração ideal correspondente a 1,6511%** no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 15.000,00; fração ideal essa que foi havida pelo **R.33/25506**. A venda foi feita com pacto comissório. Consta do título a emissão da DOI.-

Ribeirão Preto, 07 de maio de 2001. O Esc. Aut. Cláudia F. de Lima Santos
CLÁUDIA F. DE LIMA SANTOS.-

AV.240/25506 (RETIFICAÇÃO)

Conforme escritura de 27 de setembro de 2.000, lavrada no 4º Tabelião de notas desta Comarca, livro 1286, pág. 185, acompanhado de fotocópia da certidão de casamento e do Mandado de retificação expedido em 22 de maio de 2.000, extraído dos autos nº 2179/97, da ação de retificação de registro de casamento, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, de conformidade com o v. acórdão proferido junto ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 14.03.2000, transitado em julgado em 26.04.2000, foi determinada a retificação do nome da usufrutuária **TEREZINHA DE JESUS COSTA CHIRICO**, constante no R.39/25506, que passou a chamar-se **TÂNIA COSTA CHIRICO**.-

Ribeirão Preto, 07 de agosto de 2001. O Escr. Aut. Egídia Beatriz L. de Moraes
EGÍDIA BEATRIZ L. DE MORAES.-

AV.241/25506 (CANCELAMENTO DE USUFRUTO)

Fica parcialmente cancelado o R.39/25506, referente ao usufruto, por terem os usufrutuários **ARLINDO APPARICIO CHIRICO**, e sua mulher **TANIA COSTA CHIRICO**, nos termos da escritura de 27 de setembro de 2000, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 1286, folhas 185, **RENUNCIADO** ao direito do usufruto liberando **uma fração ideal correspondente a 0,4540%** no imóvel objeto desta matrícula e autorizado este cancelamento.-

Ribeirão Preto, 07 de agosto de 2001. O Escr. Aut. Egídia Beatriz L. de Moraes
Egídia Beatriz L. de Moraes.-


R.242/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 27 de setembro de 2000, lavrada no 4º Tabelião
(continua no verso)

MATRÍCULA
25506

FICHA
44
- VERSO

de Notas desta Comarca, livro 1286, página 185, os proprietários **RICARDO CHIRICO**, RG n° 26.527.657-3- SSP-SP, CPF n° 249.708.648-61, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, domiciliado em Ribeirão Preto - SP à Chácara Cruzeiro do Sul, Bairro das Palmeiras; **ANDRÉA CHIRICO**, RG n° 26.620.933-6 SSP-SP, CPF n° 260.858.588-41, brasileira, estudante, solteira, maior, domiciliada em Ribeirão Preto - SP à Chácara Cruzeiro do Sul, bairro das Palmeiras; **DANIELA CHIRICO**, RG n° 32.744.376-5 SSP-SP, brasileira, estudante, solteira, maior, domiciliada em Ribeirão Preto - SP à Chácara Cruzeiro do Sul, no bairro das Palmeiras, **VENDERAM a ROBERTO NOCCIOLI CARLOS**, RG n° 24.155.851-7- SSP-SP, CPF n° 282.300.288-00, brasileiro, estudante, solteiro, menor púbere, nascido aos 19.11.1980, assistido por sua mãe Dulcinéia Noccioli, domiciliado em Ribeirão Preto - SP à Rua Topázio, n° 92; **MÁRIO SÉRGIO NOCCIOLI CARLOS**, brasileiro, estudante, solteiro, menor impúbere, nascido aos 10.03.1986, filho de Odair Carlos e de Dulcinéia Noccioli Carlos, representado por sua mãe, domiciliado em Ribeirão Preto - SP à Rua Topázio, n° 924; e **INGRID NOCCIOLI DE SOUZA**, brasileira, estudante, solteira, menor impúbere, nascida aos 03.07.1992, filha de Roberto Carlos de Souza e de Dulcinéia Noccioli Carlos, representada por seus pais, domiciliada em Ribeirão Preto - SP à Rua Topázio, n° 924, **uma fração ideal (havida em maior porção) pelo R.38/25506, correspondente a 0,4540% no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$3.333,53. (Valor venal de R\$47,14). Consta do título a emissão da DOI.-**

Ribeirão Preto, 07 de agosto de 2001. O Escr. Aut. 
Egídia Beatriz L. de Moraes.- Ver R.243/25506.-

208469

R.243/25506 (USUFRUTO)

Pela escritura referida no R.242/25506, **ROBERTO CARLOS DE SOUZA**, RG n° 19.975.031-SSP-SP, CPF n° 059.003.498-70, brasileiro, metalúrgico, divorciado, domiciliado em Ribeirão Preto - SP à Rua Topázio, n° 924; e **DULCINEIA NOCCIOLI**, RG n° 12.157.751-X-SSP-SP, CPF n° 047.926.898-30, brasileira, telefonista, divorciada, domiciliado em Ribeirão Preto - SP à Rua Topázio, n° 924, **ADQUIRIRAM o USUFRUTO sobre uma fração ideal havida pelo R.242/25506, correspondente a 0,4540% no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor estimativo de R\$1.666,67. (Valor venal de 1/3 R\$ 23,57).-**

Ribeirão Preto, 07 de agosto de 2001. O Escr. Aut. 
EGÍDIA BEATRIZ L. DE MORAES.-

(continua ficha 45)



oficial de registro de imóveis, títulos e
documentos e civil de pessoa jurídica
"cartório naccarato"

oficial interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: nepoleão mazzarelli

MATRÍCULA

25506

FICHA

45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.244/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 11 de outubro de 2.001, lavrada no 3º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 425, páginas 295/298, os proprietários, **PAULO ROBERTO FLORENTINO**, RG nº 6.122.155-SSP-SP, CPF nº 551.187.638-00, bancário aposentado e sua mulher **SANDRA MARIA VIEIRA FLORENTINO**, RG nº 11.436.468-SSP-SP, CPF nº 199.552.158-28, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Jaboticabal - SP, à Rua Marrey Júnior, 910, **VENDERAM** a **PAULO EDUARDO DE OLIVEIRA**, RG nº 19.729.320-SSP-SP e CPF nº 100.727.618-57, brasileiro, metalúrgico, solteiro, maior, residente e domiciliado em Ribeirão Preto - SP, à Rua João Ribeiro, 1480, **UMA FRAÇÃO IDEAL, HAVIDA PELO R.72/25506, CORRESPONDENTE A 0,4425% no imóvel objeto desta matrícula**, pelo valor de **R\$ 950,00**. Consta da escritura que, as partes têm ciência, que a transmissão da fração ideal para a formação de condomínio tradicional não implica na alienação de parcela certa e localizada de terreno. Do título consta que será **EMITIDA A DOI**.

Ribeirão Preto, 19 de outubro de 2001. O Escr. Aut. _____

Reginaldo Antonio Araujo. Ver R.248/25506.-

R.245/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 18 de dezembro de 2001, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 1360, página 129, os proprietários, **NELSON JACINTHO**, RG nº 2.581.564-SSP-SP, CPF nº 032.761.988-00, brasileiro, médico e sua mulher **DUMARA PIANTINO JACINTHO**, RG nº 7.189.718-5-SSP-SP, CPF nº 120.304.118-76, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Ribeirão Preto - SP, à Rua Casemiro de Abreu, nº 435, apto 101, transmitiram a título de **PERMUTA** a **ROSA NICOLINA GALIZI VASCONCELOS**, RG nº 6.779.056-2-SSP-SP, CPF nº 550.432.838-15, brasileira, bancária e seu marido **HÉLIO VASCONCELOS**, RG nº 10.198.218-SSP-SP, CPF nº 980.442.068-68, brasileiro, bancário, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7021, no livro 3-Auxiliar, no 1º Oficial de Registro de Imóveis local, domiciliados em Ribeirão Preto - SP, à Rua Conselheiro Dantas, nº 705, apto 102, **uma fração ideal, havida pelo R.149/25506, correspondente a 2,0738% no imóvel objeto desta matrícula**, pelo valor de **R\$ 74.000,00**. Consta do título: a) a emissão da DOI e b) declaração dos transmitentes e adquirentes que estão cientes de que a transmissão de fração ideal para formação de condomínio tradicional não implica na alienação de parcela certa e localizada de terreno, tudo de

(continua no verso)

MATRICULA

25506

FICHA

45

VERSO

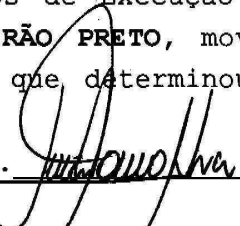
conformidade com o processo CG 2.588/2000, e parecer nº 348/2001-E, datados de 01/06/2001 e 05/06/2001, respectivamente, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.-

Ribeirão Preto, 04 de janeiro de 2002. O Escr. Aut. 

LUIZ ANTONIO DA SILVA.-

AV.246/25506 (CANCELAMENTO)

Fica cancelada a penhora objeto do R.203/25506, em cumprimento ao mandado expedido em 08 de maio de 2002, pelo Cartório do Serviço Anexo das Fazendas II e procedente pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas II, desta comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 6.714/1993, que **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO**, moveu contra **CHIRICO NEGÓCIOS E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA**, que determinou proceder este cancelamento.-

Ribeirão Preto, 20 de maio de 2.002. O Escr. Aut. 

LUIZ ANTONIO DA SILVA.-

R.247/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 02 de julho de 2002, lavrada no 5º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 454, páginas 191/195, os proprietários, **JOSÉ ROCHA SOBRINHO** e sua mulher **CLEUSA CRISTINA BUSCH ROCHA**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** a **JOÃO LUIS VIEIRA**, RG nº 15.643.133-SSP-SP, CPF nº 038.706.728-03, brasileiro, encanador, e sua mulher **SILVANA APARECIDA DE SOUZA VIEIRA**, RG nº 19.167.978-1-SSP-SP, CPF nº 196.456.988-55, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Ribeirão Preto-SP, à Rua Ceará, nº 856, **uma fração ideal**, havida pelo **R.158/25506**, correspondente a **0,4425% no imóvel** objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$5.064,00**. Consta do título: a)- será emitida a DOI; e b)- as partes estão cientes de que a transmissão da fração ideal para a formação de condomínio tradicional não implica na alienação de parcela certa e localizada no terreno.-

Ribeirão Preto, 22 de julho de 2.002. O Escr. Aut. 

Paulo de Tarso Oliveira.-

R.248/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 03 de outubro de 2002, lavrada no 3º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 433, páginas 234/237, o proprietário, **PAULO EDUARDO DE OLIVEIRA**, anteriormente qualificado, **VENDEU** à **JULIANA DE**

(continua ficha 46)



oficial de registro de imóveis, títulos e documentos e civil de pessoa jurídica
"cartório naccarato"

oficial interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoleão mazzarelli

MATRÍCULA

25506

FICHA

46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OLIVEIRA SILVÉRIO BORRHER, RG nº 32.862.158-4-SSP-SP, CPF nº 293.701.128-47, brasileira, auxiliar de escritório, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SÉRGIO BORRHER**, RG nº 30.691.304-5-SSP-SP, CPF nº 277.967.178-57, brasileiro, montador, domiciliados em Ribeirão Preto-SP, à Rua Alberto Costa, nº 146, **uma fração ideal**, havida pelo **R.244/25506**, correspondente a **0,4425%** no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$5.064,00**. Consta do título: a)- será emitida a DOI; e b)- as partes estão cientes de que a transmissão da fração ideal para a formação de condomínio tradicional não implica na alienação de parcela certa e localizada no terreno.-

Ribeirão Preto, 10 de outubro de 2.002. O Escr. Aut. _____

Paulo de Tarso Oliveira.-

R.249/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 07 de outubro de 2002, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 1409, páginas 379/381, o proprietário, **IRAN BOSCO SOARES**, RG nº 13.279.102-SSP-SP, CPF nº 021.772.088-90, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, domiciliado em Ribeirão Preto-SP, à Rua Marino Bruno Regine, nº 250, apto. 11, Nova Ribeirânia, **VENDEU** a **ANTONIO MARCOS DOS SANTOS ARANTES**, RG nº 24.769.969-X-SSP-SP, CPF nº 150.810.428-03, brasileiro, técnico em refrigeração, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CRISTIANE MENEZES AMBRÓSIO**, RG nº 22.599.629-7-SSP-SP, CPF nº 156.253.488-20, brasileira, cabeleireira, domiciliados em Ribeirão Preto-SP, à Rua Acrisio Saheb, nº 76, Jardim Alexandre Balbo, **uma fração ideal**, havida pelo **R.179/25506**, correspondente a **0,4150%** no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$27.999,00**. A venda é feita com **pacto comissório**, nos termos do artigo 1163 e seu parágrafo único do Código Civil Brasileiro. Consta do título: a)- as partes estão cientes de que a transmissão da fração ideal para a formação de condomínio tradicional não implica na alienação de parcela certa e localizada no imóvel; e b)- foi emitida a DOI.-

Ribeirão Preto, 21 de outubro de 2.002. O Escr. Aut. _____

Paulo de Tarso Oliveira.-

R.250/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 07 de novembro de 2002, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 1405, páginas 381/383, os proprietários,
(continua no verso)

MATRÍCULA

25506

FICHA

46

VERSO

JOSÉ ROCHA SOBRINHO, RG n° 3.232.946-SSP-SP, CPF n° 411.945.608-06, brasileiro, comerciante, e sua mulher **CLEUSA CRISTINA BUSCH ROCHA**, RG n° 9.968.972-8-SSP-SP, CPF n° 980.449.828-68, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Ribeirão Preto-SP, à Rua Clemente Ferreira, n° 686, **VENDERAM** à **MARIA DO CARMO COSTA MORANDI**, RG n° 6.873.081-SSP-SP, CPF n° 178.614.968-05, brasileira, professora, viúva, domiciliada em Ribeirão Preto-SP, à Rua Augusto José Palma, n° 331, **uma fração ideal**, havida pelo **R.5/25506**, correspondente a **1,3275%** no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$16.000,00**. Consta do título: a)- as partes estão cientes de que a transmissão da fração ideal para a formação de condomínio tradicional não implica na alienação de parcela certa e localizada no imóvel; e b)- foi emitida a DOI.-

Ribeirão Preto, 25 de novembro de 2.002. O Escr. Aut.

Paulo de Tarso Oliveira.-

=====

AV.251/25506 (CASAMENTO)

Conforme escritura de 12 de novembro de 2002, lavrada no 3° Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 432, páginas 193/197, acompanhada da fotocópia autenticada da certidão de casamento, é feita esta averbação para constar que o proprietário **EDNO CARNIO DE ASSIS**, casou-se em 19 de janeiro de 1991, no regime da comunhão parcial de bens, com **DIVA RODRIGUES DOS SANTOS**, a qual conservou o mesmo nome.-

Ribeirão Preto, 03 de dezembro de 2.002. O Escr. Aut.

Paulo de Tarso Oliveira.-

=====

R.252/25506 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 12 de dezembro de 2002, lavrada no 3° Tabelião de Notas desta Comarca, livro 432, páginas 193/197, o proprietário, **EDNO CARNIO DE ASSIS**, RG n° 6.004.940-6-SSP-SP, CPF n° 442.944.098-00, brasileiro, funcionário público estadual, assistido por sua mulher, **DIVA RODRIGUES DOS SANTOS**, RG n° 5.334.503-4-SSP-SP, CPF n° 144.463.188-88, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Ribeirão Preto-SP, à Rua Iguape, n° 07, apto. 32, Jardim Paulista, **VENDEU** a **NIVALDO ANTONIO FERREIRA BORGES**, RG n° 8.051.118-1-SSP-SP, CPF n° 019.878.308-65, brasileiro, soldador montador, e sua mulher, **MARIA APARECIDA FULCHERBERGUER BORGES**, RG n° 9.443.497-9-SSP-SP, CPF n° 019.894.868-94, brasileira, do lar, casados

(continua ficha 47)



oficial de registro de imóveis, títulos e documentos e civil de pessoa jurídica
"cartório naccarato"

oficial interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoleão mazzarelli

MATRÍCULA

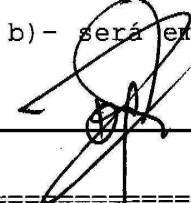
25506

FICHA

47

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pelos regimes da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Ribeirão Preto-SP, à Rua Rio Verde, nº 464, Vila Albertina, **uma fração ideal**, havida pelo R.122/25506, correspondente a **0,4238%** no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$4.850,00**. Consta do título: a)- as partes estão cientes de que a transmissão da fração ideal para a formação de condomínio tradicional não implica na alienação de parcela certa e localizada de terreno; e b)- será emitida a DOI.-

Ribeirão Preto, 03 de dezembro de 2.002. O Escr. Aut. 
Paulo de Tarso Oliveira.-

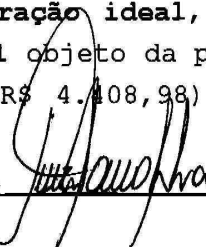
AV.253/25506 (CANCELAMENTO)

Fica cancelado o usufruto vitalício objeto do R.227/25506, por terem os usufrutuários, **GONTIJO MANEIRA RODRIGUES** e sua mulher **TERESINHA PEREZ RODRIGUES**, já qualificados, nos termos da escritura de 29 de janeiro de 2002, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 545, página 307, renunciado de referido direito de usufruto e autorizado este cancelamento.

Ribeirão Preto, 03 de janeiro de 2.003. O Escr. Aut. 
Luiz Antonio da Silva.-

R.254/25506 (INCORPORAÇÃO)

Conforme contrato social, datado nesta cidade, em 01 de junho de 2001, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 35217159418, em 19 de setembro de 2001, os proprietários, **MADALENA RODRIGUES CAMPOLUNGO**, assistida por seu marido **AMAURI LEONEL CAMPOLUNGO**; **GISELE RODRIGUES GUTIÉRREZ**, assistida por seu marido **JAVIER GUTIÉRREZ GARCIA** e **MARCOS ALEXANDRE PEREZ RODRIGUES**, assistido por sua mulher **PATRÍCIA NAKANO RODRIGUES**, todos já qualificados, transmitiram a título de **INCORPORAÇÃO DE BENS**, para integralização de capital, ao patrimônio da firma, **PEREZ RODRIGUES - NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade, à Rua Conde Afonso Celso nº 1854, sala D, inscrita no CNPJ sob nº 04.707.765/0001-17, **uma fração ideal**, havida pelo R.226/25506, correspondente a **0,3852%** no imóvel objeto da presente matrícula, no valor de **R\$ 3.000,00**. (Valor Venal R\$ 4.408,98). "SERÁ EMITIDA A DOI".-

Ribeirão Preto, 03 de janeiro de 2.003. O Escr. Aut. 
Luiz Antonio da Silva.-

(continua no verso)

MATRÍCULA
25506

FICHA
47
VERSO

AV.255/25506 (CAUÇÃO)

Conforme instrumento particular datado nesta cidade, em 17 de abril de 2003, **as nu-proprietárias, CARINA ESTER SOUZA DE VILELA PINTO**, RG n° 33.207.869-3 SSP-SP, CPF n° 214.373.898-64, brasileira, estudante, solteira, maior e **ELISANDRA SOUZA DE VILELA PINTO**, RG n° 35.220.729-2 SSP-SP, CPF n° 221.898.338-92, brasileira, estudante, solteira, maior, **com anuência dos usufrutuários, ISRAEL VILELA PINTO**, RG n° 4.696.719 SSP-SP, CPF n° 296.437.918-15, brasileiro, comerciante e sua mulher **ELISA ESTER DE SOUZA PINTO**, RG n° 5.409.768 SSP-SP, CPF n° 026.551.918-70, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, todos domiciliados em Ribeirão Preto - SP à Avenida Paris (Bloco B19), n° 707, apto 32, **deram em "CAUÇÃO"** a favor da locadora, **SUELI MENEGARIO**, RG n° 5.091.138 SSP-SP e CPF n° 551.179.108-34, brasileira, aposentada, divorciada, domiciliada em São José dos Campos - SP, **A NUA PROPRIEDADE DA FRAÇÃO IDEAL, HAVIDA PELO R.160/25506, CORRESPONDENTE A 0,4238%** no imóvel objeto desta matrícula, com fundamento no artigo 38, parágrafo 1º da Lei n° 8.245/91, para garantia de todas as obrigações assumidas no contrato de locação, datado em 17-04-2003, lavrado entre a locadora e a locatária **VILELA & VANZETTO LTDA - ME**, referente ao imóvel de propriedade do locador, situado nesta cidade, à Rua Florêncio de Abreu, 1789, pelo prazo de 24 meses, no valor total de **R\$ 12.000,00**, ficando esclarecido que o imóvel ficará caucionado até o final da locação. **Tudo nos termos e sob as demais cláusulas e condições constantes do título.**

Ribeirão Preto, 06 de maio de 2.003. O Escr. Aut. _____

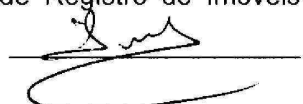
REGINALDO ANTONIO ARAUJO.-

=====

AV.256/25506 - Prenotação n° 215.466, de 08/03/2004. (AVERBAÇÃO). Em cumprimento ao mandado extraído do Pedido de Providências Administrativas, autos n° 211/03, subscrito pelo Corregedor Permanente desta Comarca, Dr. José Durval Feltrin, em 04 de março de 2004, esta matrícula fica bloqueada para a prática de qualquer ato de registro até que o parcelamento do solo seja regularizado. Ribeirão Preto, SP, 10 de março de 2004. Paulo de Tarso Oliveira _____, escrevente autorizado.

AV.257/25506 - Prenotação n° 309.996, de 16/11/2010. (PENHORA). Em cumprimento à determinação proferida pela Corregedoria Permanente dos Cartórios de Registro de Imóveis desta Comarca, em 05 de julho de 2012, que exarou o seu r. Cumpra-se no ofício n° 369/2012 expedido pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, em 20 de abril de 2012, e mandado n° 723/2010 subscrito em 22 de outubro de 2010, extraído dos autos n°

Continua na ficha 48

0041600-94.1996.5.15.0067, da reclamação trabalhista, em trâmite perante o referido Juízo do Trabalho, requerida por **MARCOS SATURNINO DOS SANTOS**, RG nº 10.882.155-SP, CPF nº 026.389.238-77, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Odbect Silveira, 431, apto 231, nesta cidade, contra **ISRAEL VILELA PINTO**, já qualificado, os direitos que o reclamado possui (R.161) sobre a parte ideal correspondente a 0,4238% do imóvel desta matrícula, cuja aquisição se deu no registro nº 63, foram penhorados em favor do reclamante para garantia do crédito no valor de R\$ 135.988,10 (cento e trinta e cinco mil, novecentos e oitenta e oito reais e dez centavos). Foi nomeado depositário o requerido. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 da notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 17 de julho de 2012. Isabel Novembre Sangali ,
escrevente autorizada.