

matrícula  
129.203

ficha  
01

São Paulo, 08 de agosto de 1991.

IMÓVEL: O apartamento número 122, localizado no 12º pavimento do Bloco A, parte integrante do Conjunto Residencial Rio das Pedras, situado na Rua Engenheiro Guilherme Cristiano Frender, nº 443, no 27º Subdistrito-TATUAPE, contendo a área real total de 81,5593m<sup>2</sup>, área real de uso privativo de 51,8400m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 29,7193m<sup>2</sup>, e fração ideal no terreno e nas coisas comuns do conjunto de 0,5782%.

PROPRIETÁRIAS: 1ª - ALFA EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Haddock Lobo, nº 1340, CGC/MF49.921.380/0001-96; 2ª) - SERGUS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede à Alameda Juruá nº 477, Alphaville, município de Barueri, neste Estado, CGC/MF-61.198.958/0001-23; e, 3ª) - INVEST EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Bela Cintra, nº 425, 4º andar, CGC/MF nº- 43.428.614/0001-81, na proporção de 70% à primeira nomeada, 20% à segunda e 10% à terceira.

R. ANTERIOR: R.1 e R.2 da matrícula 74.035 e matrícula nº 123.076 ambas do 9º R. I.

C. CONTRIBUINTE: NRS- 116.317.0049-8 e 116.317.0048-1 (área maior)

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

Av.1 - /129.203 - Em 08 de agosto de 1.991.

Conforme registros feitos sob nºs. 6 e 7 na matrícula nº 74.035, constantes da Av.2 da matrícula nº 123.076, ambas deste Cartório, verifica-se que sobre o terreno em maior área, foram instituídas, duas faixas de servidões "non aedificandi".

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

continua no verso

matrícula

129.203

ficha

01

verso

R.2/129.203

Em 08 de agosto de 1.991.

Por instrumento particular datado de 12 de junho de 1991, com força de escritura pública, as proprietárias já qualificadas, VENDERAM a JOSÉ CARLOS ABRIL, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 13.334.658-SP, CPF. 044.476.188-85, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Julio Alfredo Manoel, nº 69, Tatuapé, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 16.933.928,58 (incluído o valor de outro imóvel). Tendo as vendedoras apresentado as Certidões Negativas de Débitos do IAPAS, nºs 774823, série B, de 15.05.1991, 932780, série B de 18.07.91 e 774821, série B, de 15.05.91, expedidas pelas agências das Regiões Fiscais Centro, desta Capital, Osasco, neste Estado, e Centro, desta Capital, respectivamente.

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

R.3/129.203 - Em 08 de agosto de 1.991.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.2 da presente, JOSÉ CARLOS ABRIL, solteiro, maior, já qualificado, deu em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta juntamente com o da matrícula nº 129.204 a NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, com sede nesta Capital, à Rua XV de Novembro, 111, CGC/MF. nº 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida do valor de Cr\$ 11.853.750,00, pagável pelo Sistema de Amortização TP, através de 180 prestações mensais, sendo a primeira do valor total de Cr\$ 175.829,38, com vencimento em 28 de junho de 1991, com juros anuais à taxa nominal de 10,00%.

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

EB

Av.4/129.203

Em 14 de março de 1995

Do instrumento particular de 19 de Julho de 1.993, celebrado entre a credora NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A.; e, o devedor JOSE CARLOS ABRIL ou JOSE CARLOS DE ABRIL, solteiro, maior; ambos já qualificados, verifica-se que em virtude de não terem sido pagas as prestações decorrentes do contrato de financiamento objeto do R.3, retro, correspondentes ao período compreendido continua na ficha 02

de São Paulo

matrícula  
129.203

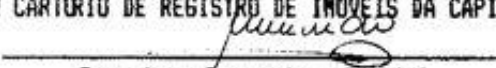
ficha  
02

São Paulo 14 de março de 1995

entre 28/02/1992 até 28/06/1993, num total de 17 mensalidades, as quais perfazem a importância de Cr\$489.020.050,00, a credora, empresta ao devedor a referida quantia, sobre a qual incidirá juros de 10,00% a.a., de modo que a amortização das 17 prestações seja efetuada após o final do prazo pactuado no financiamento principal, na forma e condições constantes do título.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


  
Joarany Lopes da Silva  
Escritor


  
Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

Av.5/129.203 Em 19 de setembro de 2005

Da certidão datada de 03 de Junho de 2.005, subscrita por José Flávio Prado Pozzobon, escrivão diretor do 24º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 21/12/2.000, registrada sob número 23.958/01-7, em 07/02/2.001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, publicada no D.O.E., edição de 13/02/2.001, **verifica-se** que a **NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A**, teve sua razão social alterada para **BANCO NOSSA CAIXA S/A**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

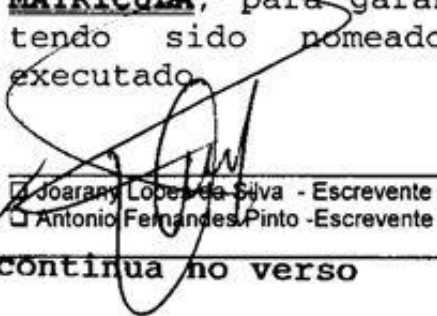
  
 Joarany Lopes da Silva - Escritor  
 Antonio Fernandes Pinto - Escritor

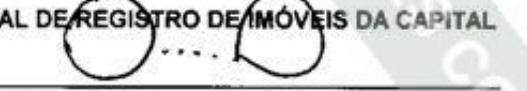
  
 Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.6/129.203 Em 19 de setembro de 2005

Da certidão mencionada na Av.05, extraída dos autos n.º 000.98.907484-9 da ação de EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA **movida** pelo **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, já qualificado, **contra JOSÉ CARLOS ABRIL**, solteiro, maior, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Engenheiro Guilherme Cristiano Frender, n.º 443, apt.º 122, Bloco "A", Conjunto Residencial Rio das pedras, Vila Antonieta, **verifica-se** que, **FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, para garantia da dívida no valor de R\$84.657,15; tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
 Joarany Lopes da Silva - Escritor  
 Antonio Fernandes Pinto - Escritor

  
 Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

matrícula

129.203

ficha

02

verso

Av.7/129.203 Em 26 de setembro de 2012

Da certidão datada de 20.08.2012, subscrita por Nelson de Santana, escrivão diretor do 1º Ofício Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos da ação de PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (Processo nº 0113614-52.2006.8.26.0008), movida pelo CONJUNTO RESIDENCIAL RIO DAS PEDRAS, CNPJ/MF nº 66.859.380/0001-22, situado nesta Capital, à Rua Engenheiro Guilherme Cristiano Frender, nº 433, **contra** JOSÉ CARLOS ABRIL, solteiro, maior, já qualificado, verifica-se que, de conformidade com o Termo de Penhora e Depósito lavrado aos 08.05.2012, **FOI PENHORADO O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, cujo valor da dívida é de R\$17.477,24. Foi nomeado como depositário o próprio executado. **PROTOCOLO Nº 428.402 de 20.09.2012.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenita M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

matrícula  
129.204

ficha  
01

São Paulo, 08 de agosto de 1991

**IMÓVEL:** A vaga de Garagem nº41-A, do tipo pequena descoberta, localizada no andar térreo do Bloco "A", integrante do Conjunto Residencial Rio das Pedras, situado na Rua Engenheiro Guilherme Cristiano Frender, nº 443, no 27º Subdistrito-TATUAPE, contendo a área real privativa de 9.900m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 8,2504m<sup>2</sup>, área real total de construção de 18,1504m<sup>2</sup> e fração ideal no terreno e nas coisas comuns do conjunto de 0,0443%.

**PROPRIETARIAS:** 1ª) ALFA EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Haddock Lobo, nº 1340, CGC/MF49.921.380/0001-96; 2ª) - SERGUS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede à Alameda Juruá nº 477, Alphaville, município de Barueri, neste Estado, CGC/MF-61.198.958/0001-23; e, 3ª) - INVEST EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Bela Cintra, nº 425, 4º andar, CGC/MF nº- 43.428.614/0001-81, na proporção de 70% à primeira nomeada, 20% à segunda e 10% à terceira.

**R. ANTERIOR:** R.1 e R.2 da matrícula 74.035 e matrícula nº 123.076 ambas do 9º R. I.

**C. CONTRIBUINTE:** NOS- 116.317.0049-8 e 116.317.0048-1 (área maior)

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Francisco Raymundo*  
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

Av.1/ 129.204 - Em 08 de agosto de 1991

Conforme registros feitos sob nºs. 6 e 7 na matrícula nº74.035, constantes da Av.2 da matrícula nº123.076, ambas deste Cartório, verifica-se que sobre o terreno em maior área foram instituídas duas faixas de servidões "non aedificandi".

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Francisco Raymundo*  
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

continua no verso

matrícula

129.204

ficha

01

verso

R.2/129.204 - EM 08 de agosto de 1.991

Por instrumento particular datado de 12 de junho de 1991, com força de escritura pública, as proprietárias já qualificadas, **VENDERAM** a JOSE CARLOS ABRIL brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 13.334.658-SP, CPF. nº 044.476.188-85, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Julio Alfredo Manoel nº 69, Tatuapé, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$16.933.928,58 (incluindo o valor de outro imóvel). Tendo as vendedoras apresentado as Certidões Negativas de Débitos do IAPAS nºs 774823, serie B, de 15.05.1991, 932780, serie B, de 18.07.91 e 774821, serie B, de 15.05.91, expedidas pelas Agências das Regiões - Fiscais Centro, desta Capital, Osasco, neste Estado e Centro desta Capital, respectivamente.

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

*Francisco Raymundo*  
 FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
 ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

R.3/129.204 - Em 08 de agosto de 1.991

Pelo mesmo instrumento particular mencionado - no R.2 da presente, JOSE CARLOS ABRIL, solteiro, maior, já - qualificado deu em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta, juntamente com o da matrícula numero ..... 129.203, a NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, com sede nesta Capital, a Rua XV de Novembro, 111, CGC/MF. 43.073.394/0001-10 para garantia da dívida do valor de Cr\$11.853.750,00, pagável pelo Sistema de Amortização TP, através de 180 prestações mensais, sendo a primeira do valor total de Cr\$ ..... 175.829,38, com vencimento em 28 de junho de 1991, com juros anuais a taxa nominal de 10,00%.

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

*Francisco Raymundo*  
 FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
 ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

AF

Av.4/129.204

Em 14 de março de 1995

Do instrumento particular de 19 de Julho de 1.993, celebrado entre a credora NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A.; e, os devedores JOSE CARLOS ABRIL ou JOSE CARLOS DE ABRIL, solteiro, maior; ambos já qualificados, verifica-se que em virtude de não terem sido pagas as prestações decorrentes do contrato de financiamento objeto do R.03, retro, correspondentes ao período compreendido continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
129.204

ficha  
02

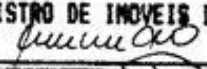
São Paulo, 14 de março

de 199 5

entre 28/02/1992 até 28/06/1993, num total de 17 mensalidades, as quais perfazem a importância de Cr\$489.020.050,00, a credora, empresta ao devedor a referida quantia, sobre a qual incidirá juros de 10,00% a.a., de modo que a amortização das 17 prestações seja efetuada após o final do prazo pactuado no financiamento principal, na forma e condições constantes do título.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
Joarany Lopes da Silva  
Escriturante

  
Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto