

matrícula

379.555

ficha

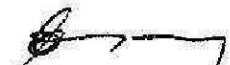
01

São Paulo, 12 de dezembro de 2011.

IMÓVEL:- LOJA Nº 14, localizada no 1º pavimento do "Setor Comercial" - "**BONNAIRE MALL**", integrante do empreendimento denominado "**BONNAIRE**", situado à Rua Doutor Luiz Migliano, nº 1.986, e Rua João Simões de Souza, nº 391, no 13º Subdistrito- Butantã e no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa coberta e total de 42,050m², a área comum coberta de 151,166m² e a área comum descoberta de 14,670m², sendo a área comum total de 165,836m², na qual está incluído o direito de uso de 01 vaga de garagem, perfazendo a área total de 207,886m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001526 no terreno e nas partes de uso comum a todo o condomínio. Referido empreendimento foi parcialmente submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 20 na Matrícula nº 360.610 deste Serviço Registral Contribuintes nºs 171.237.0061-8 e 171.224.0144-7 em área maior.

PROPRIETÁRIAS:- **BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.258.979/0001-77, sociedade com sede em São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas, nº 4.777, 1º andar, parte, Alto de Pinheiros, na proporção de 40,7215%; **BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.585.010/0001-0, sociedade com sede em São Paulo/SP, na Rua Doutor Luiz Migliano, s/nº, Jardim Vazani, na proporção de 9,2785%; e **BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.259.333/0001-04, sociedade com sede em São Paulo/SP, na Avenida Nações Unidas, nº 4.777, 1º andar, parte, Alto de Pinheiros, na proporção de 50%.


REGISTROS ANTERIORES:- R.3/Matr. 350.510 deste Serviço Registral, feito em 06 de agosto de 2008, R.9/Matr. 350.510 deste Serviço Registral, feito em 01 de abril de 2009, e R.11/Matr. 360.610 deste Serviço Registral, feito em 21 de janeiro de 2011.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.1/379.555- REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula:-


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

- Continua no verso -

matricula

379.555

ficha


01

verso

Av.2/379.555:- EX-OFFICIO

Procede-se a presente de ofício, com fundamento no art. 169, inciso II, da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, em virtude de estar localizado em zona limítrofe, entre o 29º Subdistrito – Santo Amaro e o 13º Subdistrito – Butantã, foi também matriculado no 18º Registro de Imóveis desta Capital sob o nº 208.303.

Data:- 09 de fevereiro de 2012.




Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.3/379.555:- RETIFICAÇÃO

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, é feita a presente averbação, à vista do título que deu origem ao registro feito sob nº 20 na matrícula nº 360.610 deste Serviço Registral, para constar que o número correto do CNPJ/MF da BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. é 09.585.010/0001-00, e não como constou na qualificação das proprietárias.

Data: 09 de agosto de 2012.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.4/379.555:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 27 de junho de 2012, pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2249, páginas 179/191, BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; e BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., já qualificadas, venderam o imóvel a ALEXANDRE CORNETTI SOARES, portador da carteira de identidade RG nº 23.781.388-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 157.581.598-24, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marie Nader Calfat, nº 621, Apto. 76, Jardim Acimação, pelo preço de R\$336.133,19, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de

- Continua na ficha 02 -

matrícula

379.555


ficha

02

Continuação

venda e compra de 08/04/2009, não registrado. Consta do título que o imóvel não faz, nem nunca fez, parte do ativo permanente das vendedoras **BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**; e **BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**


Data: 09 de agosto de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.5/379.555:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela escritura lavrada em 27 de junho de 2012, pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2249, páginas 179/191, **ALEXANDRE CORNETTI SOARES**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **BONNAIRE COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**; **BONNAIRE MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**; e **BONNAIRE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, já qualificadas, pelo valor de R\$325.568,04, pagável por meio de 84 parcelas iguais, mensais, reajustáveis e já acrescidas de juros calculados pelo sistema da Tabela Price à taxa de 12% ao ano, cada qual no valor de R\$3.875,81, vencendo-se a primeira em 15/07/2012 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, na forma e condições estabelecidas no título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$326.000,00

Data: 09 de agosto de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.6/379.555: **PENHORA** (Prenotação 1.186.123 - 19/05/2017)

Pela certidão de 19 de maio de 2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1001939-69/2013.8.26.0704/01) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO BONNAIRE BUSINESS SETOR MALL**, CNPJ/MF nº 15.185.438/0001-69, em face de **ALEXANDRE CORNETTI SOARES**, CPF/MF nº 157.581.598-24, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 274.471,21, tendo sido nomeado depositário **ALEXANDRE CORNETTI SOARES**, CPF/MF nº 157.581.598-24. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos

Continua no verso

matrícula

379.555

ficha

02

verso

autos pelo Magistrado.

Data: 25 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: 46C77D28C64924159D5907A511A44C8B

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)