

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/70001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

**Localização do imóvel:** Carazinho-RS. Centro. Rua Pedro Vargas, nº 591, Edifício Verônica, apto. 1102 no 11º pavimento-tipo e Box nº 20 no subsolo. APARTAMENTO. Área real privativa de 119,90m<sup>2</sup> (apto.) e 13,50m<sup>2</sup> (box). Matr. 31.865 e 31.866 do RI Local. Obs.: Consta na Av. 4 da citada matr., a existência de Ação de Cobrança, processo 009/1.18.0003330-5 junto a 3ª Vara Cível da Comarca de Carazinho-RS, sendo a referida baixa por conta do comprador. O Vendedor teve conhecimento da existência da Ação Indenizatória em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Carazinho-RS, processo nº 0008249-24.2018.8.21.0009 (009/1.18.0004226-6), informando que ainda não foi citado, bem como, Consta Ação Revisional de Contrato C/C Antecipação de Tutela em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Carazinho-RS, processo nº 0003899-90.2018.8.21.0009 (009/1.18.0002149-8). O Vendedor responde pelos resultados das ações de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital. Ocupado (AF).

**1º Leilão:** 19/03/2019, às 14:00 hs. Lance mínimo: R\$ 654.859,78

**2º Leilão:** 26/03/2019, às 14:00 hs. Lance mínimo: R\$ 446.976,66

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e

[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844