



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas S, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br  
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES  
OFICIAL DE REGISTRO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

299.315

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Goiânia,

10 de março de 2016

BBP  
Oficial

**IMÓVEL:** Apartamento n. 1403, no RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZÔNIA, situado na Rua Salvador, Quadra 118-A, Lote 02, Parque Amazônia, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 77,25m², área de uso comum de 39,1271m² e área total de 116,3771m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 14,5236m² ou de 1,0538%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32304002180060. **PROPRIETÁRIA:** RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZÔNIA - SPE LTDA., CNPJ n. 14.178.652/0001-25, com sede na Rua Salvador, quadra 118-A, lote 02, Parque Amazônia, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 179439, desta Serventia. Protocolo n. 596.074, de 02 de março de 2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Selo Digital n. 01911504110724096704923. Dou fé.

**Av-1-299315** - Protocolo n. 596.074, de 02 de março de 2016. **HIPOTECA.** Pelo R-5 da matrícula n. 179439 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Rua Nuc Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Selo Digital n. 01911504110724127709534. Goiânia, 10 de março de 2016. Dou fé.

**Av-2-299315** - Protocolo n. 608953, de 09/08/2016. **ADITIVO.** Pelo Instrumento Particular n. 7097301, datado de 18/07/2016, procedo a esta averbação para consignar o aditivo à hipoteca, constante da **Av-1**, nas seguintes condições: o valor da dívida, na data de 18/07/2016, atingiu a importância de R\$ 4.248.439,20 (quatro milhões duzentos e quarenta e oito mil quatrocentos e trinta e nove reais e vinte centavos), quando ocorreu a prorrogação do prazo de carência de 12/08/2016 para 12/02/2017 e o vencimento da primeira prestação em 12/03/2017. Ficando ratificadas as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911604261318105402200. Goiânia, 19 de agosto de 2016. Dou fé.

**Av-3-299315** - Protocolo n. 616320, de 23/11/2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 000804063, datado de 26/07/2016, o credor hipotecário, BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-1** e **Av-2**. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105401742. Goiânia, 12 de dezembro de 2016. Dou fé.

**R-4-299315** - Protocolo n. 616320, de 23/11/2016. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 000804063 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 26/07/2016, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A, a proprietária RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZONIA - SPE LTDA, já qualificada, vendeu este

Continua no verso.





## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º

299.315

imóvel e os matriculados sob os n.s 299404, 299405 e 299429 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, para VICENTE DELFINO DUARTE FILHO, brasileiro, empresário sócio, RG n. 3979286/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 849.995.781-15, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com LEIDIANE ROSA DA SILVA FREITAS, brasileira, corretora, RG n. 3708369/SPTC-GO, CPF n. 928.597.981-53, residentes e domiciliados na Praça Comendador Germano Roriz, Galeria Cruzeiro Center, n. 175, Sala 27, Setor Sul, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 306.000,00 (trezentos e seis mil reais), sendo R\$ 244.800,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 292.447,13. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 67429401 de 11/10/2016. Emolumentos: R\$ 1.689,53. Selo Digital n. 01911509241549098103969. Goiânia, 12 de dezembro de 2016. Dou fé.

R-5-299315 - Protocolo n. 616320, de 23/11/2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular descrito no R-4, o proprietário, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 299404, 299405 e 299429 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao BANCO BRADESCO S.A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º Andar, Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 244.800,00 (duzentos e quarenta e quatro mil oitocentos reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 25/09/2016, à taxa nominal de juros de 10,12% ao ano. Emolumentos: R\$ 633,78. Selo Digital n. 01911511191807097802415. Goiânia, 12 de dezembro de 2016. Dou fé.

Av-6-299315 - Protocolo n. 616320, de 23/11/2016. PACTO ANTENUPCIAL. Por Instrumento Particular n. 000804063, datado de 26/07/2016, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A, procedo a esta averbação para consignar que o pacto antenupcial de VICENTE DELFINO DUARTE FILHO e LEIDIANE ROSA DA SILVA FREITAS, já qualificados, foi registrado no Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO, sob o n. 5106 no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105401746. Goiânia, 12 de dezembro de 2016. Dou fé.

Av-7-299315 - Protocolo n. 684731, de 15/01/2019. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Por requerimento firmado em 18/12/2018 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Prédio Prata, 04º Andar, Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 336.463,06. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 76525170 de 28/01/2019. Emolumentos: R\$ 781,45. Selo Digital n. 01911503041816105200599. Goiânia, 07 de fevereiro de 2019. Dou fé.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

**IGOR FRANÇA GUEDES**  
OFICIAL DE REGISTRO

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **299315**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 57,45	Taxa Judiciária.: R\$ 14,06
Fundesp.....: R\$ 5,74	ISSQN.....: R\$ 2,86
Funesp.....: R\$ 4,57	Estado.....: R\$ 1,70
Fesemps.....: R\$ 2,32	Funemp.....: R\$ 1,70
Funcomp.....: R\$ 1,70	Fepadsaj.....: R\$ 1,16
Funproge.....: R\$ 1,16	Fundepeg.....: R\$ 1,16
Fundaf.....: R\$ 1,15	<b>Total.....: R\$ 96,73</b>

Selo Digital n. **01911811051600106409198**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 08 de fevereiro de 2019.

REG. DE IMÓV. 1º CIRCUNSCRIÇÃO  
**Daniela do Nascimento Silva**  
Escrevente Autorizada

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas S, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES  
OFICIAL DE REGISTRO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

299.404

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

10 de março de 2016

Goiânia,

*IGOR FRANÇA GUEDES*

Oficial

**IMÓVEL:** Boxe de garagem n. 77, localizado no Subsolo 1, no **RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZÔNIA**, situado na Rua Salvador, Quadra 118-A, Lote 02, Parque Amazônia, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 11,50m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,0134m<sup>2</sup> e área total de 14,5134m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 1,1185m<sup>2</sup> ou de 0,0812%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32304002180166. **PROPRIETÁRIA:** **RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZÔNIA - SPE LTDA.**, CNPJ n. 14.178.652/0001-25, com sede na Rua Salvador, quadra 118-A, lote 02, Parque Amazônia, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 179439, desta Serventia. Protocolo n. 596.074, de 02 de março de 2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Selo Digital n. 01911504110724096704807. Dou fé. *IGOR FRANÇA GUEDES*

**Av-1-299404** - Protocolo n. 596.074, de 02 de março de 2016. **HIPOTECA.** Pelo R-5 da matrícula n. 179439 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Rua Nuc Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Selo Digital n. 01911504110724127709601. Goiânia, 10 de março de 2016. Dou fé. *IGOR FRANÇA GUEDES*

**Av-2-299404** - Protocolo n. 608953, de 09/08/2016. **ADITIVO.** Pelo Instrumento Particular n. 7097301, datado de 18/07/2016, procedo a esta averbação para consignar o aditivo à hipoteca, constante da **Av-1**, nas seguintes condições: o valor da dívida, na data de 18/07/2016, atingiu a importância de R\$ 4.248.439,20 (quatro milhões duzentos e quarenta e oito mil quatrocentos e trinta e nove reais e vinte centavos), quando ocorreu a prorrogação do prazo de carência de 12/08/2016 para 12/02/2017 e o vencimento da primeira prestação em 12/03/2017. Ficando ratificadas as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911604261318105402276. Goiânia, 19 de agosto de 2016. Dou fé. *IGOR FRANÇA GUEDES*

**Av-3-299404** - Protocolo n. 616320, de 23/11/2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 000804063, datado de 26/07/2016, o credor hipotecário, **BANCO BRADESCO S.A**, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-1** e **Av-2**. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105401743. Goiânia, 12 de dezembro de 2016. Dou fé. *IGOR FRANÇA GUEDES*

**R-4-299404** - Protocolo n. 616320, de 23/11/2016. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 000804063 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 26/07/2016, emitido pelo **BANCO BRADESCO S.A**, a proprietária **RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZONIA - SPE LTDA**, já qualificada, vendeu este *D*

Continua no verso.





## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

299.404

Continuação da Matrícula n.º

imóvel e os matriculados sob os n.s 299315, 299405 e 299429 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, para VICENTE DELFINO DUARTE FILHO, brasileiro, empresário sócio, RG n. 3979286/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 849.995.781-15, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com LEIDIANE ROSA DA SILVA FREITAS, brasileira, corretora, RG n. 3708369/SPTC-GO, CPF n. 928.597.981-53, residentes e domiciliados na Praça Comendador Germano Roriz, Galeria Cruzeiro Center, n. 175, Sala 27, Setor Sul, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 306.000,00 (trezentos e seis mil reais), sendo R\$ 244.800,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 5.760,17. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 67429524 de 10/10/2016. Emolumentos: R\$ 240,68. Selo Digital n. 01911511110752097401784. Goiânia, 12 de dezembro de 2016. Dou fé.

R-5-299404 - Protocolo n. 616320, de 23/11/2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular descrito no R-4, o proprietário, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 299315, 299405 e 299429 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao BANCO BRADESCO S.A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º Andar, Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 244.800,00 (duzentos e quarenta e quatro mil oitocentos reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 25/09/2016, à taxa nominal de juros de 10,12% ao ano. Emolumentos: R\$ 633,78. Selo Digital n. 01911511191807097802414. Goiânia, 12 de dezembro de 2016. Dou fé.

Av-6-299404 - Protocolo n. 616320, de 23/11/2016. PACTO ANTENUPCIAL. Por Instrumento Particular n. 000804063, datado de 26/07/2016, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A, procedo a esta averbação para consignar que o pacto antenupcial de VICENTE DELFINO DUARTE FILHO e LEIDIANE ROSA DA SILVA FREITAS, já qualificados, foi registrado no Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO, sob o n. 5106 no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105401747. Goiânia, 12 de dezembro de 2016. Dou fé.

Av-7-299404 - Protocolo n. 684731, de 15/01/2019. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Por requerimento firmado em 18/12/2018 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Prédio Prata, 04º Andar, Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 21.991,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 76525552 de 28/01/2019. Emolumentos: R\$ 112,89. Selo Digital n. 01911503090844104500037. Goiânia, 07 de fevereiro de 2019. Dou fé.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

**IGOR FRANÇA GUEDES**  
OFICIAL DE REGISTRO



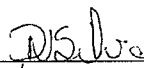
**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **299404**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 57,45	Taxa Judiciária.: R\$ 14,06
Fundesp.....: R\$ 5,74	ISSQN.....: R\$ 2,86
Funesp.....: R\$ 4,57	Estado.....: R\$ 1,70
Fesemps.....: R\$ 2,32	Funemp.....: R\$ 1,70
Funcomp.....: R\$ 1,70	Fepadsaj.....: R\$ 1,16
Funproge.....: R\$ 1,16	Fundepeg.....: R\$ 1,16
Fundaf.....: R\$ 1,15	<b>Total.....: R\$ 96,73</b>

Selo Digital n. **01911811051600106409199**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 08 de fevereiro de 2019.

  
REG. DE IMÓV. 1º CIRCUNSCRIÇÃO  
**Daniela do Nascimento Silva**  
Escrevente Autorizada

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES  
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

299.405

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

10 de março de 2016

Goiânia,

*IGOR FRANÇA GUEDES*  
Oficial

IMÓVEL: Boxe de garagem n. 78, localizado no Subsolo 1, no RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZÔNIA, situado na Rua Salvador, Quadra 118-A, Lote 02, Parque Amazônia, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 12,77m², área de uso comum de 3,3462m² e área total de 16,1162m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 1,2421m² ou de 0,0901%. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 32304002180167. PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZÔNIA - SPE LTDA., CNPJ n. 14.178.652/0001-25, com sede na Rua Salvador, quadra 118-A, lote 02, Parque Amazônia, Goiânia/GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n. 179439, desta Serventia. Protocolo n. 596.074, de 02 de março de 2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Selo Digital n. 01911504110724096704858. Dou fé. *IGOR FRANÇA GUEDES*

Av-1-299405 - Protocolo n. 596.074, de 02 de março de 2016. HIPÓTECA. Pelo R-5 da matrícula n. 179439 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Rua Nuc Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Selo Digital n. 01911504110724127709465. Goiânia, 10 de março de 2016. Dou fé. *IGOR FRANÇA GUEDES*

Av-2-299405 - Protocolo n. 608953, de 09/08/2016. ADITIVO. Pelo Instrumento Particular n. 7097301, datado de 18/07/2016, procedo a esta averbação para consignar o aditivo à hipoteca, constante da Av-1, nas seguintes condições: o valor da dívida, na data de 18/07/2016, atingiu a importância de R\$ 4.248.439,20 (quatro milhões duzentos e quarenta e oito mil quatrocentos e trinta e nove reais e vinte centavos), quando ocorreu a prorrogação do prazo de carência de 12/08/2016 para 12/02/2017 e o vencimento da primeira prestação em 12/03/2017. Ficando ratificadas as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911604261318105402277. Goiânia, 19 de agosto de 2016. Dou fé. *IGOR FRANÇA GUEDES*

Av-3-299405 - Protocolo n. 616320, de 23/11/2016. CANCELAMENTO DE HIPÓTECA. Por Instrumento Particular n. 000804063, datado de 26/07/2016, o credor hipotecário, BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-1 e Av-2. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105401744. Goiânia, 12 de dezembro de 2016. Dou fé. *IGOR FRANÇA GUEDES*

R-4-299405 - Protocolo n. 616320, de 23/11/2016. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular n. 000804063 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 26/07/2016, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A, a proprietária RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZONIA - SPE LTDA, já qualificada, vendeu este *D*

Continua no verso.



**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**

299.405

Continuação da Matrícula n.º  
imóvel e os matriculados sob os n.ºs 299315, 299404 e 299429 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, para **VICENTE DELFINO DUARTE FILHO**, brasileiro, empresário sócio, RG n. 3979286/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 849.995.781-15, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **LEIDIANE ROSA DA SILVA FREITAS**, brasileira, corretora, RG n. 3708369/SPTC-GO, CPF n. 928.597.981-53, residentes e domiciliados na Praça Comendador Germano Roriz, Galeria Cruzeiro Center, n. 175, Sala 27, Setor Sul, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 306.000,00 (trezentos e seis mil reais), sendo R\$ 244.800,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 6.395,34. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 67429486 de 10/10/2016. Emolumentos: R\$ 240,68. Selo Digital n. 01911511110752097401783. Goiânia, 12 de dezembro de 2016. Dou fé.

R-5-299405 - Protocolo n. 616320, de 23/11/2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Instrumento Particular descrito no R-4, o proprietário, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.ºs 299315, 299404 e 299429 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º Andar, Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 244.800,00 (duzentos e quarenta e quatro mil oitocentos reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 25/09/2016, à taxa nominal de juros de 10,12% ao ano. Emolumentos: R\$ 633,78. Selo Digital n. 01911511191807097802413. Goiânia, 12 de dezembro de 2016. Dou fé.

Av-6-299405 - Protocolo n. 616320, de 23/11/2016. **PACTO ANTENUPCIAL**. Por Instrumento Particular n. 000804063, datado de 26/07/2016, emitido pelo **BANCO BRADESCO S.A**, procedo a esta averbação para consignar que o pacto antenupcial de **VICENTE DELFINO DUARTE FILHO** e **LEIDIANE ROSA DA SILVA FREITAS**, já qualificados, foi registrado no Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO, sob o n. 5106 no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105401748. Goiânia, 12 de dezembro de 2016. Dou fé.

Av-7-299405 - Protocolo n. 684731, de 15/01/2019. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em 18/12/2018 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Prédio Prata, 04º Andar, Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 21.991,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 76525692 de 28/01/2019. Emolumentos: R\$ 112,89. Selo Digital n. 01911503090844104500038. Goiânia, 07 de fevereiro de 2019. Dou fé.





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

**IGOR FRANÇA GUEDES**  
OFICIAL DE REGISTRO



**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **299405**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 57,45	Taxa Judiciária.: R\$ 14,06
Fundesp.....: R\$ 5,74	ISSQN.....: R\$ 2,86
Funesp.....: R\$ 4,57	Estado.....: R\$ 1,70
Fesemps.....: R\$ 2,32	Funemp.....: R\$ 1,70
Funcomp.....: R\$ 1,70	Fepadsaj.....: R\$ 1,16
Funproge.....: R\$ 1,16	Fundepeg.....: R\$ 1,16
Fundaf.....: R\$ 1,15	<b>Total.....: R\$ 96,73</b>

Selo Digital n. **01911811051600106409200**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 08 de fevereiro de 2019.

REG. DE IMÓV. 1º CIRCUNSCRIÇÃO  
*Daniela do Nascimento Silva*  
Escrevente Autorizada

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES  
OFICIAL DE REGISTRO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

299.429

Matricula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

10 de março de 2016

Goiânia,

*BSF*  
Oficial

**IMÓVEL:** Escaninho n. 19, localizado no Subsolo 1, no **RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZÔNIA**, situado na Rua Salvador, Quadra 118-A, Lote 02, Parque Amazônia, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 2,53m<sup>2</sup>, área de uso comum de 0,9944m<sup>2</sup> e área total de 3,5244m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 0,3691m<sup>2</sup> ou de 0,0268%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32304002180250. **PROPRIETÁRIA:** RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZÔNIA - SPE LTDA., CNPJ n. 14.178.652/0001-25, com sede na Rua Salvador, quadra 118-A, lote 02, Parque Amazônia, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 179439, desta Serventia. Protocolo n. 596.074, de 02 de março de 2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Selo Digital n. 01911504110724096704864. Dou fé. *BSF*

**Av-1-299429** - Protocolo n. 596.074, de 02 de março de 2016. **HIPOTECA.** Pelo R-5 da matrícula n. 179439 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Rua Nuc Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Selo Digital n. 01911504110724127709426. Goiânia, 10 de março de 2016. Dou fé. *BSF*

**Av-2-299429** - Protocolo n. 608953, de 09/08/2016. **ADITIVO.** Pelo Instrumento Particular n. 7097301, datado de 18/07/2016, procedo a esta averbação para consignar o aditivo à hipoteca, constante da **Av-1**, nas seguintes condições: o valor da dívida, na data de 18/07/2016, atingiu a importância de R\$ 4.248.439,20 (quatro milhões duzentos e quarenta e oito mil quatrocentos e trinta e nove reais e vinte centavos), quando ocorreu a prorrogação do prazo de carência de 12/08/2016 para 12/02/2017 e o vencimento da primeira prestação em 12/03/2017. Ficando ratificadas as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911604261318105402297. Goiânia, 19 de agosto de 2016. Dou fé. *BSF*

**Av-3-299429** - Protocolo n. 616320, de 23/11/2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 000804063, datado de 26/07/2016, o credor hipotecário, **BANCO BRADESCO S.A**, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-1** e **Av-2**. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105401745. Goiânia, 12 de dezembro de 2016. Dou fé. *BSF*

**R-4-299429** - Protocolo n. 616320, de 23/11/2016. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 000804063 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 26/07/2016, emitido pelo **BANCO BRADESCO S.A**, a proprietária **RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZONIA - SPE LTDA**, já qualificada, vendeu este imóvel e os matriculados sob os n.s 299315, 299404 e 299405 do Livro 2 - *D*

Continua no verso.



**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**

Continuação da Matrícula n.º

299,429

Registro Geral, desta Serventia, para VICENTE DELFINO DUARTE FILHO, brasileiro, empresário sócio, RG n. 3979286/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 849.995.781-15, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com LEIDIANE ROSA DA SILVA FREITAS, brasileira, corretora, RG n. 3708369/SPTC-GO, CPF n. 928.597.981-53, residentes e domiciliados na Praça Comendador Germano Roriz, Galeria Cruzeiro Center, n. 175, Sala 27, Setor Sul, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 306.000,00 (trezentos e seis mil reais), sendo R\$ 244.800,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 1.397,36. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 67429451 de 10/10/2016. Emolumentos: R\$ 240,68. Selo Digital n. 01911511110752097401782. Goiânia, 12 de dezembro de 2016. Dou fé.

R-5-299429 - Protocolo n. 616320, de 23/11/2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular descrito no R-4, o proprietário, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.ºs 299315, 299404 e 299405 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao BANCO BRADESCO S.A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º Andar, Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 244.800,00 (duzentos e quarenta e quatro mil oitocentos reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 25/09/2016, à taxa nominal de juros de 10,12% ao ano. Emolumentos: R\$ 633,78. Selo Digital n. 01911511191807097802416. Goiânia, 12 de dezembro de 2016. Dou fé.

Av-6-299429 - Protocolo n. 616320, de 23/11/2016. PACTO ANTENUPCIAL. Por Instrumento Particular n. 000804063, datado de 26/07/2016, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A, procedo a esta averbação para consignar que o pacto antenupcial de VICENTE DELFINO DUARTE FILHO e LEIDIANE ROSA DA SILVA FREITAS, já qualificados, foi registrado no Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO, sob o n. 5106 no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105401749. Goiânia, 12 de dezembro de 2016. Dou fé.

Av-7-299429 - Protocolo n. 684731, de 15/01/2019. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Por requerimento firmado em 18/12/2018 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Prédio Prata, 04º Andar, Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 21.991,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 76526001 de 28/01/2019. Emolumentos: R\$ 112,89. Selo Digital n. 01911503090844104500039. Goiânia, 07 de fevereiro de 2019. Dou fé.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

**IGOR FRANÇA GUEDES**  
OFICIAL DE REGISTRO

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **299429**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 57,45	Taxa Judiciária.: R\$ 14,06
Fundesp.....: R\$ 5,74	ISSQN.....: R\$ 2,86
Funesp.....: R\$ 4,57	Estado.....: R\$ 1,70
Fesemps.....: R\$ 2,32	Funemp.....: R\$ 1,70
Funcomp.....: R\$ 1,70	Fepadsaj.....: R\$ 1,16
Funproge.....: R\$ 1,16	Fundepeg.....: R\$ 1,16
Fundaf.....: R\$ 1,15	<b>Total.....: R\$ 96,73</b>

Selo Digital n. **01911811051600106409201**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 08 de fevereiro de 2019.

*D. Silva*

REG. DE IMÓV. 1º CIRCUNSCRIÇÃO  
**Daniela do Nascimento Silva**  
Escrevente Autorizada

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.