



Joelcio Escobar

Rua Bento Freitas, 256 - República - CEP 01220-000 - São Paulo - SP
fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - www.oitavo.com.br

Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 1.392.345

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

161.896

ficha

01

São Paulo, 27 de novembro de 2009

Imóvel: Apartamento nº 201, localizado no 20º pavimento do BLOCO 3 - EDIFÍCIO JASMIM, integrante do CONDOMÍNIO CLIMA BOTHANICO, situado na Rua Domiciano Leite Ribeiro nº 51, na Vila Guarani, 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área real privativa de 127,000m² e área real comum (inclui garagem) de 100,229m², com a área real total de 227,229m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2877% no terreno condominial, matriculado sob nº 148.334, com direito a 2 (duas) vagas na garagem coletiva, para estacionamento de 2 (dois) automóveis de passeio (um em cada vaga), de forma individual e indeterminada. Convenção de condomínio registrada sob nº 11.482, no Livro 3 - Auxiliar desta Serventia.

Contribuinte municipal: 310.046.0019-1 (terreno condominial, em área maior).

Proprietária: JAUAPERI INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, na Alameda Jauaperi 299, Moema, CNPJ nº 08.329.391/0001-12.

Registro Anterior: R.2/148.334, de 07/03/2007, e Condomínio: R.11/148.334, de 27/11/2009, desta Serventia.

Rubens Gomes Henriques - autorizado

Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-1. Protocolo nº 514.392, em 13/11/2009. TRASLADAMENTO - Conforme registro lançado sob nº 6, em 11/07/2007, o imóvel, juntamente com outros 376 apartamentos e 162 vagas de garagem autônomas do empreendimento, foram HIPOTECADOS ao BANCO SANTANDER S/A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida do valor de R\$ 46.500.000,00 (quarenta e seis milhões, quinhentos mil reais), aplicados na construção dos referidos imóveis, com vencimento para o dia 10 de outubro de 2010. São Paulo, SP, 27 de novembro de 2009.

Rubens Gomes Henriques - autorizado

Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-2. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Conforme o registro anterior, o número do CNPJ da Proprietária é 08.329.391/0001-02. São Paulo, SP, 19 de março de 2010.

Rubens Gomes Henriques - autorizado

Continua no verso.

CHAVE: 2381-0b60-edd9-f90c-9c2d-ff6d-b249-efd4

Página nº 2

Certidão na última página

Pedido nº 1.392.345

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

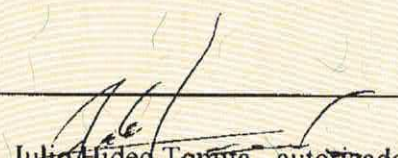
matrícula

161.896

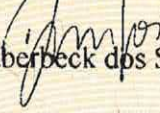
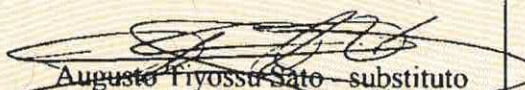
ficha

01

verso


Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-3. Protocolo nº 522.271, em 18/3/2010. ~~ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.~~ A denominação social do credor, BANCO SANTANDER S/A, foi alterada para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, conforme requerimento de 26 de fevereiro de 2010 e ata da assembléia geral extraordinária realizada em 14/04/2009, registrada na JUCESP sob nº 144.757/09-6. São Paulo, SP, 19 de março de 2010.


Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente

Augusto Tiyosssu Sato - substituto

Av-4. Protocolo nº 522.272, em 18/3/2010. ~~DESLIGAMENTO.~~ À vista do requerimento de 26 de fevereiro de 2010 e por autorização expressa do credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, desligo o imóvel da garantia hipotecária a que se refere o R.6/148.334, trasladada para esta matrícula nos termos da Av.1. São Paulo, SP, 19 de março de 2010.


Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente

Augusto Tiyosssu Sato - substituto

R-5. Protocolo nº 522.273, em 18/3/2010. ~~VENDA E COMPRA.~~ Por instrumento particular de 08 de março de 2010, com força de escritura pública, a Proprietária transmitiu o IMÓVEL a MARIA CRISTINA SALVASSINI PARTON, bancária, RG nº 15.688.386-SP, CPF nº 092.227.808-33, e seu marido MAURO PARTON, administrador, RG nº 17.713.122-SP, CPF nº 090.444.808-80, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Engenheiro Edson de Toledo, 425, pelo valor de R\$ 320.442,38 (trezentos e vinte mil e quatrocentos e quarenta e dois reais e trinta e oito centavos). Certidões em nome da Empresa Transmissora: negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 005852009-21200391, emitida em 05/10/2009, válida até 03/04/2010, e conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União com código de controle EE57.0574.8F65.C663, emitida em 19/01/2010, válida até 18/07/2010. São Paulo, SP, 19 de março de 2010.


Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente

Continua na ficha 02

CHAVE: 2381-0b60-edd9-f90c-9c2d-ff6d-b249-efd4


 REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL


Joelcio Escobar

 Rua Bento Freitas, 256 - República - CEP 01220-000 - São Paulo - SP
fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - www.oitavo.com.br

Página nº 3

Certidão na última página

Pedido nº 1.392.345

 LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

 8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

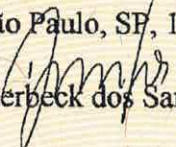
 matrícula
161.896


 ficha
02

São Paulo, 19 de março de 2010


Augusto Tiyessu Sato - substituto

R-6. Protocolo nº 522.273, em 18/3/2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, os atuais proprietários, MARIA CRISTINA SALVASSINI PARTON e seu marido MAURO PARTON, como devedores-fiduciantes, transferiram a propriedade resolúvel do imóvel, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), ao BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Itáua, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, como credor-fiduciário, para garantir a dívida de R\$ 284.320,83 (duzentos e oitenta e quatro mil e trezentos e vinte reais e oitenta e três centavos), decorrente de financiamento à taxa de mercado (não se enquadra no SFH), a qual deverá ser amortizada por meio de 210 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa anual de juros nominal de 10,9350% (0,8685% ao mês) e efetiva de 11,50% (0,9112% ao mês) - é aplicada a taxa de juros reduzida indicada no contrato nas condições pactuadas, e reajustáveis pelo mesmo índice utilizado na remuneração dos depósitos em caderneta de poupança livre - pessoa física, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal), na data do título, a R\$ 3.707,92 (três mil e setecentos e sete reais e noventa e dois centavos), com vencimento para o dia 08/04/2010. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais). São Paulo, SP, 19 de março de 2010.


Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente


Augusto Tiyessu Sato - substituto

Av-7. Protocolo nº 665.696, em 14/06/2016. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** A razão social do credor-fiduciário, BANCO ITAÚ S/A, foi alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme requerimento de 30 de maio de 2016 e ata da assembléia geral extraordinária e ordinária realizada em 30 de abril de 2009, registrada na JUCESP sob nº 32.451/10-6, em 19/01/2010. São Paulo, SP, 15 de junho de 2016. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por José Valdemir da Silva - autorizado.


Luciane B. A. Oliveira - substituta

CHAVE: 2381-0b60-edd9-f90c-9c2d-ff6d-b249-efd4

Pedido nº 1.392.345

Página nº 4

Certidão na última página

Pedido nº 1.392.345

CERTIFICO que, nada mais consta desta matrícula. **CERTIFICO**, finalmente, que, o imóvel objeto da presente certidão, pertence a esta Serventia, desde 1º/01/1972. O referido, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é verdade e dou fé. São Paulo, 15 de maio de 2018, 10:16:59h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve:



Emolumentos R\$30,69 Custas Estado R\$8,72 Ipesp R\$5,97 Sinoreg R\$1,62 Tribunal de Justiça R\$2,11 Imposto Municipal R\$0,63 Ministério Público R\$1,47 Total R\$51,21.

Apenas para os fins do item 59, letra "c", do Capítulo XIV, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, deverá ser contada da data da assinatura digital, sem importar reserva de prioridade.

8.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Bento Freitas, 256 - São Paulo - SP
Joelcio Escobar - Oficial
SUBSTITUTOS
Augusto Tiyossu Sato
Leticiane Bueno de Andrade Oliveira
Silas de Camargo



CHAVE: 2381-0b60-edd9-f90c-9c2d-ff6d-b249-efd4