

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/70001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização dos imóveis: Agudos-SP. Residencial Bem Viver.

Imóvel 1: Rua 01, lote 03 da qd. “B”. Terreno. Área c/200,00m². Matr. 12.508 do RI local. Obs.: Eventuais débitos de IPTU que vierem a ser apurados, deverão ser pagos às expensas do comprador, sem direito a reembolso. Ocupado (AF);

Imóvel 2: Rua 05, lote 11 da qd. “G”. Terreno. Área c/200,00m². Matr. 12.652 do RI local. Obs.: Eventuais débitos de IPTU que vierem a ser apurados, deverão ser pagos às expensas do comprador, sem direito a reembolso. Ocupado (AF);

Imóvel 3: Rua 07, lote 29 da qd. “E”. Terreno. Área c/200,00m². Matr. 12.609 do RI local. Obs.: Eventuais débitos de IPTU que vierem a ser apurados, deverão ser pagos às expensas do comprador, sem direito a reembolso. Ocupado (AF);

Imóvel 4: Rua 03, nº 104, lote 11 da qd. “D”. Casa. Áreas totais: Terr. 200,00m² e constr. estimada no local 100,00m². Matr. 12.560 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes quanto a averbação no RI da área construída que vier a ser apurada no local e numeração do imóvel, correrão por conta do comprador. Eventuais débitos de IPTU que vierem a ser apurados, deverão ser pagos às expensas do comprador, sem direito a reembolso. Ocupada (AF).

Obs.: Consta Ação de Tutela Cautelar Incidental para Suspender Consolidação da Propriedade em trâmite perante a Vara Única da Comarca de Rio das Pedras-SP, processo nº 1001142-17.2018.8.26.0511, bem como, Agravo de Instrumento em trâmite perante a 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, processo nº 2247347-84.2018.8.26.0000. O Vendedor responde pelos resultados das ações de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital. As referidas ações recaem sobre os 04 imóveis acima descritos.

1º Leilão: 19/03/2019, às 14:00 hs. Lance mínimo: R\$ 461.000,00

2º Leilão: 26/03/2019, às 14:00 hs. Lance mínimo: R\$ 506.884,87

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e
www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844