

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira

OFICIAL

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU

matrícula  
2.035

ficha  
01

Embu, 31 de março de 2011

**IMÓVEL:** TERRENO situado na Rua Paineiras, constituído pelo lote 26 da quadra 05 do Jardim Pinheirinho, em zona urbana, neste município e comarca de Embu, medindo 11,60m de frente para a Rua Paineiras, 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 11,05m, confrontando do lado direito de quem da frente olha o imóvel com a viela sanitária, do lado esquerdo com o lote 27 e nos fundos com o lote 15, com área de 283,00m².

**CADASTRO:** nº 19212000072

**PROPRIETÁRIO:** JOAQUIM ANTONIO RODRIGUES, brasileiro, industrial, RG nº 8.107.562 SP, CPF nº 091.100.548-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANA MARIA RODRIGUES, brasileira, do lar, RG nº 8.459.029-4 SP, domiciliados nesta cidade, na Rua Paineiras, nº 33.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 01 da matrícula nº 88.494, feito em 12 de fevereiro de 1996, do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra.

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

AV. 01 – em 31 de março de 2011 (CADASTRO)  
(prenotado em 28 de março de 2011 – protocolo nº 5.111)

Conforme escritura pública adiante mencionada (R. 02) e certidão negativa de tributos imobiliários nº 2.318/2011 expedida pela Prefeitura Municipal de Embu, o imóvel desta matrícula está atualmente cadastrado sob o nº 15.53.54.0393.01.000.

Jônio Carlos de Assunção – Escrevente

R. 02 – em 31 de março de 2011 (COMPRA E VENDA)  
(prenotado em 28 de março de 2011 – protocolo nº 5.111)

Pela escritura pública de 16 de fevereiro de 1996, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Embu (livro 262, fls. 074), os proprietários Joaquim Antônio Rodrigues e Ana Maria Rodrigues, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a SEVERINO BEZERRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, industrial, RG nº 15.734.473 SP, CPF nº 043.875.808-01, domiciliado nesta cidade, na Rua Paineiras, nº 41, pelo valor de R\$6.000,00.

Jônio Carlos de Assunção – Escrevente

R. 03 – em 10 de maio de 2011 (COMPRA E VENDA)  
(prenotado em 05 de maio de 2011 – protocolo nº 5.505)

Pela escritura pública de 03 de maio de 2011, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Embu (Livro 446, fls. 071), o proprietário Severino Bezerra de Oliveira, já qualificado, **VENDEU** o

continua no verso

Página: 0001/0003

**LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**

matricula 2.035	ficha 01
verso	

imóvel desta matrícula a DALVA QUINTILIANA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 14.680.045-X SP, CPF nº 060.211.898-09, domiciliada nesta cidade, na Rua Dourado, nº 161, pelo valor de R\$100.000,00.

Jessé Borges Furim - Escrevente

AV. 04 – em 31 de agosto de 2012 (CONSTRUÇÃO)  
(prenotado em 29 de agosto de 2012 – protocolo nº 11.478)

Nos termos do requerimento de 29 de agosto de 2012, instruído com o auto de habite-se nº 31/2012, processo nº 14.012/2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Embu das Artes, procede-se a presente averbação para constar que foi construído sobre o terreno desta matrícula um prédio com área construída de 278,26m<sup>2</sup>, o qual recebeu o número 403 da Rua Paineiras. Foi apresentada certidão negativa de débitos expedida pela Previdência Social em 27 de agosto de 2012, sob nº 000572012-21028438.

Júlio Carlos de Assunção – Escrevente

R. 05 – em 09 de outubro de 2012 (COMPRA E VENDA)  
(prenotado em 05 de outubro de 2012 – protocolo nº 11.727)

Pelo instrumento particular de 28 de setembro de 2012, com caráter de escritura pública, na forma da Lei 9.514/97, a proprietária Dalva Quintiliana, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula a GERSON PEREIRA DE AMORIM, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 4.891.394-7 SP, CPF nº 694.769.938-04, domiciliado nesta cidade, na Rua Dourado, nº 161, casa 02, Jardim Santa Clara, pelo valor de R\$1.200.000,00 (valor venal: R\$10.770,98). Deste montante, R\$552.000,00 foram pagos com recursos próprios do comprador.

Júlio Carlos de Assunção – Escrevente

R. 06 – em 09 de outubro de 2012 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)  
(prenotado em 05 de outubro de 2012 – protocolo nº 11.727)

Pelo instrumento particular retro mencionado (R. 05), o adquirente Gerson Pereira de Amorim ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula a ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em garantia ao financiamento concedido no valor de R\$692.315,00 (recursos do SBPE), com prazo de amortização de 216 meses e encargo inicial de R\$10.133,73, neste já inclusos juros a taxa nominal de 10,9349 a.a. e efetiva de 11,5000 a.a., vencendo a primeira parcela em 28 de outubro de 2012. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$862.000,00. O título, contendo as demais condições do financiamento, será digitalizado.

Júlio Carlos de Assunção – Escrevente



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira

OFICIAL

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.719-9

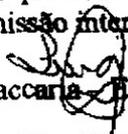
matrícula  
2.035

ficha  
02

Embu, 13 de junho de 2018

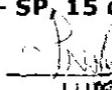
AV. 07 – em 13 de junho de 2018 (CONSOLIDAÇÃO)  
(prenotado em 06 de junho de 2018 – protocolo nº 25.352)

Nos termos do requerimento de 03 de maio de 2018, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 24.250, foi procedida a intimação do devedor fiduciante Gerson Pereira de Amorim e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, §1º, da Lei 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora. Foi apresentada prova do pagamento do imposto de transmissão *inter vivos*.

Luigi Zaccaria  Escrevente Substituto

Ao Oficial....	R\$	30,69
Ao Estado....	R\$	8,72
Ao IPESP.....	R\$	5,97
Ao Reg. Civil:	R\$	1,62
Ao Trib. Just:	R\$	2,11
Ao Municipio..	R\$	0,92
Ao Min.Púb....	R\$	1,47
Total.....	R\$	51,50

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 2035, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Embu das Artes - SP, 15 de junho de 2018.

  
Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Embu das Artes - SP  
LUIGI ZACCARIA  
Escrevente Substituto

Observação. Os imóveis localizados no Município de Embu das Artes, antes de integrarem esta serventia, estiveram adstritos ao Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra (27/12/1964 a 30/11/2009), ao 1º, 2º, 4º, 10º e 11º Registro de Imóveis de São Paulo e ao Registro de Imóveis de Cotia.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Embu das Artes - SP

14719-9-035001-035000-0118  
14719-9-AA 031590

Controle:



Página: 0003/0003