

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - 31 DOS PINHAIS - PR  
R. Visconde do Rio Branco, 1520 - Fone: (031) 3321-1166

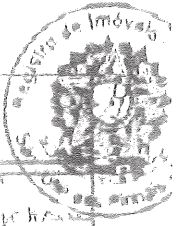
OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU

CPF: 041.963.409-82

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 79.355

01



**IMÓVEL:** APARTAMENTO N.º 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BEL VALLE, com acesso independente pela Rua Arthur Luiz Gaboardi (antiga Rua J), onde leva o número predial 55, localizada na parte da frente do condomínio no terreno, entre os lotes 07 e o lote 05, com a área construída exclusiva de 68,40m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,60m<sup>2</sup>, área total de 72,00m<sup>2</sup>, área de uso comum de 69,70500m<sup>2</sup>, destinados a jardim, acessos e vagas, fração ideal do solo de 0,5000 ou seja 105,70500m<sup>2</sup> do terreno, contendo no referido apartamento no pavimento térreo: sala, cozinha, estar/jantar, circulação, 02 dormitórios, 01 suite, BWC. Construído sobre o lote n.º 06 da quadra n.º 05 do Loteamento HETTOR MORO, situado no lugar Costeira, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** G. J. CONSTRUÇÕES LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na Rua Meades Leitão, n.º 4749, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.129.611/0001-84. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado neste Ofício sob n.º 2 e 3 da matrícula 57.427 do livro 2, em data de 23/09/2010 e 24/05/2013 - São José dos Pinhais, 24 de maio de 2014. *Marise Vosgerau* Oficial Designada.

**R.1-79.355** - Protocolo n.º 155.200 de 09/05/2014 - Pela escritura pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta cidade em 25 de fevereiro de 2014, as fls. 130/132 do livro 0792 E. G. J. Construções Ltda - Me., já qualificada, representada por seu administrador Gilson Mario Krawczyk, brasileiro, casado, empresário portador da CI 5.204.962 B-PR, inscrito no CPF/MF 928.276.249-15, residente e domiciliado na Rua André Zen, n.º 45, Jardim Aristocrata, nesta cidade, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **JOÃO POMPEO JUNIOR**, brasileiro, casado com Esperança do Rocio Pompeo, pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 02/02/1971, ele comerciante, portador da CI 561.989-PR, inscrito no CPF/MF 147.163.569-49, ela professora, portadora da CI 335.924-PR, inscrita no CPF/MF 783.396.269-49, residentes e domiciliados na Rua Prof. Ary Nogueira dos Santos, 838, nesta cidade, pela quantia de R\$180.000,00 sem condições. Indicação fiscal 12.204.0006.001.01. (Obs.: Consta da escritura que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados e que nada se deve ao condomínio. Consta ainda da escritura que a empresa vendedora declara, que tendo como atividade a comercialização de imóveis e o imóvel ora vendido, objeto desta matrícula, não fazendo parte do seu ativo permanente, fica isento da apresentação da CND do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, conforme Ordem de Serviço n.º 182 de 30/01/98 do INSS, e Instrução Normativa SRF n.º 85 de 20/11/97 da Secretaria da Receita Federal. ITBI/2014 guia 25575 paga em 07/05/2014. Funrejus pago o valor de R\$360,00 em 22/04/2014 conforme guia 14005602330212600. Emitida DOI Custas-VRC 4.312 - R\$676,98 - São José dos Pinhais, 29 de maio de 2014. *Marise Vosgerau* Oficial Designada.

FUNARPEN - SELÔ DIGITAL N.º: pXprh . mx0FI . FC7PI . f1Ar4 . 7A7F  
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

**R.2-79.355** - Protocolo n.º 164.024 de 31/03/2015 - João Pompeo Junior e sua esposa Esperança do Rocio Pompeo, já qualificados, **ALIENAM** em caráter fiduciário ao **ITAU UNIBANCO S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n.º 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, devidamente representado, doravante denominado simplesmente Itaú, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguinte da Lei n.º 9.514/1997, a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações nele acrescidas e vigorará até a quitação total e final das obrigações do cliente decorrentes da Cédula, para garantir um empréstimo no valor de R\$-137.500,00 a ser pago em 120 (cento e vinte) meses, com vencimento da primeira prestação - 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente, e data máxima de vencimento da operação - 25/06/2025, com os encargos financeiros e demais cláusulas e condições constantes da Cédula de Crédito Bancário - Em/

N.º 79.355

CONSOLIDAÇÃO

préstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, Contrato nº 10132374209, firmada em São Paulo, em data de 25 de março de 2015, devidamente registrada neste Ofício sob nº 11.183 do livro 3 Auxiliar, ficando uma via arquivada em Cartório (arquivo de cédulas). Funrejus pago no valor de R\$ 275,00 em data de 31/03/2015 conforme Guia 24000000000451903-9. CNIB Resultado: Negativo - código HASH: 6f04.9be1.0d33.75d7.e2ae.21f4.2af7.2cec.26fd.d059.04ef.74bd.a2da.d709.c36c.7d6e.1ea1.3d1b.660d.247c. Custas VRC 630 = R\$105,21. São José dos Pinhais, 1º de abril de 2015.

\_\_\_\_\_  
Oficial Designada

R.03/79.355 Protocolado em 16 de agosto de 2018. **Consolidação Propriedade. DEVEDORES FIDUCIANTES: JOÃO POMPEO JUNIOR**, casado, **ESPERANÇA DO ROCIO POMPEO**, brasileira, casados sob o regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF sob nºs: 147.163.569-49 e 783.396.269-49, respectivamente, residentes e domiciliados em Curitiba/PR, na Rua Professor Ary Nogueira, nº 838, Boqueirão. **CREDORA FIDUCIARIA: ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 60.701.190/0001-04, com endereço à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo/SP. **FINALIDADE** : Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, paragrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da **CREDORA FIDUCIARIA**, acima qualificada, tendo em vista a purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. **EMOLUMENTOS: VRC - R\$ 1.778,66 - Tabela IX do Regimento de Custas. Funrejus** guia nº 140000000004477434166-0 no valor R\$ 476,00. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais -PR 24 de agosto de 2018

\_\_\_\_\_  
Oficial Designada