

123.905
MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

PORTO ALEGRE/RS, 10 de Agosto de 2005

FLS.
1

MATRÍCULA
123.905

IMÓVEL: LOTE nº 51, da quadra "B2", do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADAS DO SUL", com área superficial de 135,00m², localizado no quarteirão formado pela Rua 7033, Rua 7010, Rua 7032 e Rua 7015, distando 38,81m da esquina formada pela Rua 7032 e Rua 7015, medindo de frente, ao oeste, na extensão de 6,00m, pela Rua 7032, ao leste, nos fundos, na extensão de 6,00m, limita com o lote nº 04 da mesma quadra, ao norte, na extensão de 22,50m, limita com o lote nº 50 da mesma quadra, ao sul, na extensão de 22,50m, limita com o lote nº 52 da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: GIANCO ENGENHARIA LTDA., CNPJ 87.159.000/0001-17, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 68.286, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 461.605 (17/05/2005)

Escrivente Autorizada (a): *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora: *[Assinatura]*

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

AV.1-123.905, de 18 de Fevereiro de 2009. **ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL:** Conforme requerimento, datado de 03/02/2009, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que a GIANCO ENGENHARIA LTDA., em virtude de alteração de razão social passou a denominar-se GIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

PROTOCOLO: Nº 529.891 de 04/02/2009. Escrivente: Fabiana

Escrivente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.42,20 e Selo: 0471.04.0800041.01996 R\$ 0,50.

AV.2-123.905, de 18 de Fevereiro de 2009. **ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL:** Conforme requerimento, datado de 03/02/2009, instruído de prova hábil, pela BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA., antiga GIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., foi dito que em virtude de alteração de razão social passou a denominar-se como requereu.

PROTOCOLO: Nº 529.891 de 04/02/2009. Escrivente: Fabiana

Escrivente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.42,20 e Selo: 0471.04.0800041.01997 R\$ 0,50.

R.3-123.905, de 18 de Fevereiro de 2009. **COMPRA E VENDA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 28/01/2009. **VALOR:** R\$.26.000,00. (sendo R\$.8.389,15 com recursos do FGTS do(s) comprador(es)). **AVALIAÇÃO:** R\$.26.000,00. **TRANSMITENTE:** BOLOGNESI

CONTINUA NO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
33	123.905

EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 87.159.000/0001-17, com sede nesta Capital.
ADQUIRENTES: LUANA ANGRISANI, CNPF 326.694.758-41, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada nesta Capital; e FABIO DOS SANTOS VENACOR, CNPF 818.145.500-20, brasileiro, solteiro, maior, técnico operacional, residente e domiciliado nesta Capital.

PROCOLO: Nº 529.890 de 04/02/2009. Escrevente: Fabiana

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$. 161,80 e Selo: 0471.06.0800034.02633 R\$ 4,00.

R.4-123.905, de 18 de Fevereiro de 2009.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 28/01/2009. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$. 32.810,85. **AVALIACÃO:** R\$. 65.000,00. **PRAZO:** 300 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$. 357,93, vencendo-se a primeira em 28/02/2009. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 7,6600% e Taxa Anual Efetiva de 7,9347%. **DEVEDORES (Fiduciantes):** LUANA ANGRISANI, CNPF 326.694.758-41, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada nesta Capital; e FABIO DOS SANTOS VENACOR, CNPF 818.145.500-20, brasileiro, solteiro, maior, técnico operacional, residente e domiciliado nesta Capital. **CREDORA (Fiduciária):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROCOLO: Nº 529.890 de 04/02/2009. Escrevente: Fabiana

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$. 196,50 e Selo: 0471.06.0800034.02634 R\$ 4,00.

AV.5-123.905, de 17 de Fevereiro de 2011. Certifico que revendo o documento que deu origem aos R.-3 e R.-4, verifiquei que o nome correto do adquirente é FABIO DOS SANTOS VANACOR, e não como por engano constou.

Escrevente: Simoni.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$. (Nihil) e Selo: 0471.03.1100003.00619 (Nihil).

AV.6-123.905, de 17 de Fevereiro de 2011. **RUA:** Conforme requerimento, datado de 28/01/2009, instruído de provas hábeis, por FABIO DOS SANTOS VANACOR, foi dito que a Rua "7032", denomina-se atualmente Rua Elaine Juchem Selistre, de acordo com Lei nº. 10.848 de 10/03/2010.

CONTINUA A FOLHAS

123.905
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de fevereiro de 2017

FLS.

MATRÍCULA

2

123.905

PROTOCOLO: Nº 577.232 de 01/02/2011. Escrevente: Simoni.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 45,80 e Selo: 0471.04.1000025.04941 R\$ 0,50.

AV-7-123.905, de 17 de fevereiro de 2011. **CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento, datado de 28/01/2009, instruído de provas hábeis, por **FABIO DOS SANTOS VANACOR**, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construiu um prédio com um pavimento, com área de 51,43m², em alvenaria, o qual recebeu o nº. 340 da Rua Elaine Juchem Schiste, de acordo com a Carta de Habitação nº. 1418 e expediente único nº. 002 319701 00 8 00000, de 20/01/2011; ART nº. 4665657 de 10/01/2009; declara o requerente que a obra foi edificada sem mão de obra assalariada, para uso familiar. Valor da construção R\$.39.000,00.

PROTOCOLO: Nº 577.232 de 01/02/2011. Escrevente: Simoni.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.106,80 e Selo: 0471.06.1000025.00356 R\$ 4,00.

AV-8-123.905, de 25 de setembro de 2014. **CASAMENTO:** Conforme requerimento, datado de 23/09/2014, instruído de prova hábil, por **LUANA ANGRISANI VANACOR** e **FABIO DOS SANTOS VANACOR**, foi dito que em 21/01/2013, contraíram matrimônio, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a cônjuge a assinar como acima requereu.

PROTOCOLO: 677.510 de 23/09/2014. Auxiliar: Larissa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 56,60. Selo 0471.04.1400026.04048: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400039.01931: R\$ 0,30.

AV-9-123.905, de 03 de dezembro de 2014. Certifico, revendo o documento que deu origem ao AV-8, verifiquei que a data correta do casamento dos requerentes é 06/01/2013, e não como constou.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1400042.03114: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1400051.02554: (Isento).

AV-10-123.905, de 03 de dezembro de 2014. **CARTEIRA IDENTIDADE-RG:** Conforme requerimento, de 19/11/2014, instruídos de prova hábil, por **LUANA ANGRISANI VANACOR** e **FABIO DOS SANTOS VANACOR**, foi dito que encontram-se inscritos no Registro Geral sob os nºs 43.698.413-1 (SSP/SP) e 6037475181 (SJS/RS), respectivamente.

CONTINUA NO VÍDEO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
024	123.908

PROCOLO: 683.534 de 28/11/2014. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 56,60. Selo 0471.04.1400042.03117: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400051.02593: R\$ 0,30.

AV-11-123.905, de 03 de dezembro de 2014. **CANCELAMENTO:** Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 21/11/2014, a CAIKA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.4, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROCOLO: 683.533 de 28/11/2014. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 131,80. Selo 0471.06.1400007.04880: R\$ 5,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400051.02697: R\$ 0,30.

R-12-123.905, de 03 de dezembro de 2014. **COMPRA E VENDA**

Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 21/11/2014. **VALOR:** R\$220.000,00 (sendo R\$6.301,11 com recursos do FGTS do(s) comprador(es)). **AVALIAÇÃO:** R\$220.000,00. **TRANSMITENTES:** LUANA ANGRISANI VANACOR, CPF 326.694.758-41, consultora de crédito imobiliário, e seu cônjuge, FABIO DOS SANTOS VANACOR, CPF 818.145.500-20, técnico, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTES: JULIANO BALDASSARI JUNIOR, CPF 003.613.320-50, brasileiro, divorciado, professor, residente e domiciliado nesta Capital e GISELE TAINÁ BARBOSA CAMPOS, CPF 852.967.160-00, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta Capital.

Obs.: Adquirem na proporção de 50% para cada um.

PROCOLO: 683.533 de 28/11/2014. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 492,10. Selo 0471.08.1400018.03585: R\$ 10,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1400051.02723: R\$ 0,30.

R-13-123.905, de 03 de dezembro de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 21/11/2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$171.650,00. **AVALIAÇÃO:** R\$220.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no

123.906
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 03 de dezembro de 2014

FLS. 03
MATRÍCULA 123.906

valor inicial de R\$1.837,64, vencendo-se a primeira em 21/12/2014. JUROS: Taxa Efetiva Anual de 11,5000%, Taxa Nominal Anual de 10,9349%, Taxa Efetiva Anual com Benefício de 9,5000% e Taxa Nominal Anual com Benefício de 9,1098%. DEVEDORES (Fiduciantes): JULIANO BALDASSARI JUNIOR, CPF 003.613.320-50, brasileiro, divorciado, professor, residente e domiciliado nesta Capital e GISELE TAINÁ BARBOSA CAMPOS, CPF 852.967.160-00, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP.

PROTOCOLO: 683.533 de 28/11/2014. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 399,00. Selo 0471.08.1400018.03586: R\$ 10,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1400051.02742: R\$ 0,30.

R.14/123.905, de 15 de outubro de 2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

DEVEDORES FIDUCIANTES: JULIANO BALDASSARI JUNIOR, brasileiro, maior, inscrito no CPF/MF nº 003.613.320-50 e GISELE TAINÁ BARBOSA CAMPOS, brasileira, maior, inscrito no CPF/MF nº 852.967.160-00, residente e domiciliado na Rua Elaine Juchem Selistre, nº 340 CASA TERREA, em Porto Alegre/RS

CREDORA FIDUCIARIA: ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com endereço à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997.

a favor da CREDORA FIDUCIARIA, acima qualificada, tendo em vista há não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. PROTOCOLO: 244.677 de 15/10/2018 Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 2.388,47 Selo 0771.09.1400057772556: R\$ 11,35

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,95 Selo 0771.08.25786.0047711: R\$ 0,85

CONTINUA NO VERSO