

MTRÍCULA Nº 17149

MTRÍCULA Nº

Comarca de Campos do Jordão  
Estado de São Paulo

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

Livro N.º 2 - Imóvel -

MTRÍCULA Nº

17149

Oficial

FLS.  
=1=

=IMÓVEL=

APARTAMENTO Nº 31, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO CANTERBURY, do Conjunto Residencial denominado "ALTOS DE VILA INGLESA I", com área privativa de 184,400ms<sup>2</sup>; área comum de 5,540ms<sup>2</sup> e área total de 189,940ms<sup>2</sup>; correspondendo-lhe no terreno abaixo mencionado e demais coisas comuns, equivalente à 2,7845% do todo.- Dito condomínio encontra-se edificado no terreno designado pelo lote A-1, situado no bairro de Vila Izabel, com a área de 13.457,00ms<sup>2</sup>.-

PROPRIETÁRIOS:-KITTY LUIZA SOUBIHE ABUTARA, do lar, C.I.RG nº 3.429.843-SSP/SP e seu marido ROBERTO ABUTARA, cirurgião-dentista, RG nº 2.099.577-SSP/SP, inscritos no CPF sob nº 005.985.858/34, residentes e domiciliados à Al. dos Arações 303, Planalto Paulista, S. Paulo; THOMAZ HEITOR SOUBIHE, engenheiro civil, RG-n. 3.757.823-SSP/SP e sua mulher d. VERA LUCIA DE ARAUJO PEREIRA SOUBIHE, administradora escolar, C.I.RG nº 4.370.903-SSP/SP, inscritos no CPF sob nº 447.171.998/04, residentes e domiciliados à Al. Casa Branca 962, aptº 17-A, Jd. Paulista, todos casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 e HEITOR THOMAZ SOUBIHE JUNIOR, engenheiro civil, RG nº 4.677.712-SSP/SP e CIC-nº 447.172.018/72, judicialmente separado, residente e domiciliado à Av. Moaci 621, aptº 75, Aeroporto, todos brasileiros. TÍTULO AQUISITIVO:-Transcrito sob n. 4.328, à fls. 22, do livro 3-E, deste Cartório, em área maior; Registro nº 4, na matrícula 9.765; a Instituição do Condomínio registrada sob n. 7 na matrícula 13.761; também deste Cartório, e a Convenção sob n. 1, ficha n. 291 no livro 3 - Campos do Jordão, 30 de outubro de 1.991.0 Esc. Autº *Quipua* :

R.1/Em 30 de Outubro de 1.991.-Nos termos da escritura pública datada de 29 de agosto de 1.991, lavrada à fls. 56, do livro 2.243-das notas do 1º tabelião desta cidade digo 1º tabelião da Capital de São Paulo, os proprietários acima mencionados, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$- 1.000,00, à CLAUDIO ROSA, industrial, C.I. RG nº 1.636.001-SSP/SP-casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com AUREA FERREIRA ROSA, do lar, RG nº 2.565.321-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF sob número 069.125.678/00, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, à Rua Adelina Aschar 83-Jd. Leonor,-0 Esc. Autº *Quipua* :

AV. Nº 02 - 17.149 - CAMPOS DO JORDÃO, 23 DE AGOSTO DE 1.999.-

Do Carnê para pagamento de impostos e taxas (I.P.T.U.) junto a Prefeitura Municipal desta Estância, verifica-se que o imóvel da matrícula é cadastrado e identificado junto a Municipalidade sob nº de contribuinte "01.384.015".-0 Escrevente designado: *PR* (Pedro Rodrigues Pronckunas).-0 Oficial Designado:

*Paulo Ademir Monteiro*  
PAULO ADEMIR MONTEIRO

PRENOT. Nº 36.114.-

"CONTINUA NO VERSO"

MATRÍCULA Nº =17.149=

Oficial

FLS. "Olvº."

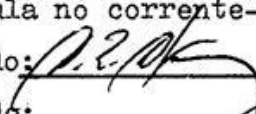
R. Nº 03 - 17.149 - CAMPOS DO JORDÃO, 23 DE AGOSTO DE 1.999.-


TRANSMITENTES: - CLÁUDIO ROSA e sua mulher ÁUREA FERREIRA ROSA, - casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, já qualificados.-

ADQUIRENTE: - "CR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A", inscrita no CGC/MF ou CNPJ, sob nº 73.380.891/0001-22, com sede em São Paulo, Capital, na rua Adelina Aschar, nº 83.-

TÍTULO: - CONFERÊNCIA DE BENS.-

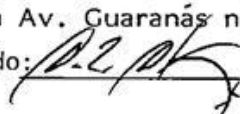
FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 24 de Junho de 1.999, fls. 249, livro nº 1.616, e Escritura de Re-Ratificação de 09 de Agosto de 1.999, fls. 373, livro nº 1.616, ambas do 26º (vigésimo sexto) Tabelião de Notas de São Paulo, Capital.-

VALOR: - R\$ 4.717,09 (quatro mil, setecentos e dezessete reais e nove centavos). - VALOR VENAL do imóvel da matrícula no corrente exercício - R\$ 115.330,00.- O Escrevente designado:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). - O Oficial Designado:

  
PAULO ADEMIR MONTEIRO

PRENOT. Nº 36.114.-

R. 04 - 17.149 - CAMPOS DO JORDÃO, 02 DE MAIO DE 2.002.-

Nos termos do Mandado expedido em 09 de abril de 2.002, pelo MMº. Juízo - Substituto do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos autos da Carta Precatória - proc. nº 0128/02, oriunda da 5ª Vara Federal da comarca de Manaus, Justiça Federal da 1ª Instância - Seção Judiciária do Estado do Amazonas, nos autos de Execução Fiscal - proc. nº 2000.4426-0, que a FAZENDA NACIONAL move contra COMPANHIA BRASILEIRA DE BICICLETAS, sendo a titular de domínio CR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A, o imóvel da matrícula, foi PENHORADO nos autos supra mencionado, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), que corresponde ao valor de avaliação, figurando como depositário, o Sr. ALBERTINO DA FONSECA SILVA FILHO, brasileiro, casado, representante da empresa - Executada, portador da C.I. RG nº 0748278-7-SSP/AM, inscrito no CPF/MF. sob nº 266.336.552-15, com endereço localizado na Av. Guaranás nº 04 - Cidade Nova I, Manaus/AM.- O Escrevente designado:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). - O Oficial Designado:

"CONTINUA NA FICHA 2"

Livro Nº 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID  
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão  
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº =17.149=

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº =17.149=

COMARCA DE CAMPOS  
DO JORDÃO - S. P.

Ficha  
"2"

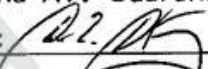
(O Oficial Designado):



PAULO ADEMIR MONTEIRO

Prenot. nº 40.478 - 16/04/2.002.-

R.05 - 17.149 - CAMPOS DO JORDÃO, 02 DE MAIO DE 2.002.-


Nos termos do Mandado expedido em 09 de abril de 2.002, pelo MMº. Juízo -- Substituto do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos autos da Carta Precatória nº 0127/02, oriunda da 5ª Vara Federal da comarca de Manaus, Justiça Federal da 1ª Instância - Seção Judiciária do Estado do Amazonas, nos -- autos de Execução Fiscal - proc. nº 2000.4427-3, que a FAZENDA NACIONAL move contra COMPANHIA BRASILEIRA DE BICICLETAS, sendo a titular de do múnio CR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A, o imóvel da matrícula, foi PENHORADO nos autos supra mencionado, pelo valor de ----- R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), que corresponde ao valor de avaliação, figurando como depositário, o Sr. ALBERTINO DA FONSECA --- SILVA FILHO, brasileiro, casado, representante da empresa Executada, portador da C.I. RG nº 0748278-7-SSP/AM, inscrito no CPF/MF sob nº.----- 266.336.552-15, com endereço localizado na Av. Guaranás nº 04 - Cidade Nova I, Manaus/AM.- O Escrevente designado:  (Pedro Rodrigues Pronckunas).- O Oficial Designado:



PAULO ADEMIR MONTEIRO

Prenot. nº 40.479 - 16/04/2.002.-

AV-6/17.149: Protocolo nº 82.867 de 03/11/2017.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 01/11/2017, expedida pela Escrivã Diretora da 6ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraída da execução civil movida por **CONDOMÍNIO ALTOS DE VILA INGLESA I**, inscrito no CNPJ/MF nº 45.379.542/0001-55, em face da proprietária **CR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A**, já qualificada, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 184.816,65 (cento e oitenta e quatro mil, oitocentos e dezesseis reais e sessenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel **CR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A**. Campos do Jordão, 16 de novembro de 2017 O Escrevente:  (Elso Crealezi Junior). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel