

2
peçanha

6,29. Ato: 4520, quantidade Ato: 1. Emol.: R\$ 1.761,89. Recomepe: R\$ 105,71. TFJ: R\$ 1.234,01. Total: R\$ 3.101,61. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emol.: R\$ 59,62. Recomepe: R\$ 3,52. TFJ: R\$ 19,80. Total: R\$ 82,94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000486040119, atribuição: Imóveis, localidade: Peçanha. Nº selo de consulta: BCK10627, código de segurança : 1357205874792270. Valor Total dos Emol.: R\$ 1.826,04. Valor Total do Recomepe: R\$ 109,50. Valor Total da TFJ: R\$ 1.255,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.190,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"Peçanha, 28 de julho de 2017.(as) Viviânia Ventura de Oliveira e Maria do Perpétuo Socorro Cardoso Souza.

AV-3-8231 - 13/10/2017 - Protocolo: 35879 - 11/10/2017

AVERBAÇÃO DE CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA: Procedo a esta averbação para constar na presente matrícula a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia nº **40/00439-2** no Livro 3-Auxiliar sob o nº **4.757** desta Serventia, sob o valor de R\$585.000,00 (quinhentos e oitenta e cinco mil reais), emitida em 25/06/2015, com vencimento final em 30 de junho de 2016. **PROPRIETÁRIO DEVEDOR:** EDENILIO PEREIRA ALVES, qualificado na Av-1 desta matrícula. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Contagem, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/3525-43. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol.: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. TFJ: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000486040119, atribuição: Imóveis, localidade: Peçanha. Nº selo de consulta: BPE03570, código de segurança : 9711072263280968. Valor Total dos Emol.: R\$ 126,16. Valor Total do Recomepe: R\$ 7,55. Valor Total da TFJ: R\$ 43,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 177,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Peçanha, 13 de outubro de 2017.(as) Viviânia Ventura de Oliveira e Maria do Perpétuo Socorro Cardoso Souza.

R-4-8231 - 27/08/2018 - Protocolo: 37012 - 15/08/2018

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - De acordo com o § 7º do Artigo 26 da Lei nº 9.514/97, o devedor/fiduciante da Cédula de Crédito Bancário crédito pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária) registrada sob o nº R-2 desta matrícula, foi intimado em 14/05/2018 para purga da mora das obrigações contratuais e mesmo após decorrido o prazo previsto em Lei, não quitou o débito, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto do R-1 desta matrícula fica consolidado em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, sediado em Osasco, Estado São Paulo, na cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel. O requerimento, a certidão de intimação e a certidão de quitação de ITBI ficam arquivados neste Cartório. Ato: 4549, quantidade Ato: 1. Emol.: R\$ 2.053,06. Recomepe: R\$ 123,18. TFJ: R\$ 1.679,77. ISS: R\$ 102,65 Total: R\$ 3.958,66. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emol.: R\$ 37,94. Recomepe: R\$ 2,24. TFJ: R\$ 12,60. ISS: R\$ 1,89 Total: R\$ 54,67. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000486040119, atribuição: Imóveis, localidade: Peçanha. Nº selo de consulta: BZP49850, código de segurança : 7032437010641855. Valor Total dos Emol.: R\$ 2.091,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 125,42. Valor Total da TFJ: R\$ 1.692,37. Total ISS: R\$ 104,54 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.013,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Peçanha, 27 de agosto de 2018.(as) Viviânia Ventura de Oliveira e Maria do Perpétuo Socorro Cardoso Souza. **Consultado o banco de dados importado da Central Nacional de Indisponibilidade nesta data, as 08:32 horas e não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome do(s) adquirente(s) constante desta matrícula.**

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emol.: R\$ 16,08. Recomepe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 6,02. ISS: R\$ 0,80. Total: . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000486040119, atribuição: Imóveis, localidade: Peçanha. Nº selo de consulta: BZP50840, código de segurança : 1718334736391512. Valor Total dos Emol.: R\$ 16,08. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,97. Valor Total da TFJ: R\$ 6,02. Valor Total ISS: . Valor Total Final ao Usuário: R\$ 23,87. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O referido é verdade e dou fé.

Peçanha, 14 de setembro de 2018.

Maria do Perpétuo Socorro Cardoso Souza





J. J. J.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA, MUNICÍPIO E DISTRITO DE PEÇANHA-MG
REGISTRO DE IMÓVEIS

Mariane Cardoso de Souza
Tatiane Silva Barreiros Braga
- Substitutas -

Maria do Perpétuo Socorro Cardoso Souza
- Oficiala -

Jussara Rodrigues Silva
Maria de Lourdes da Costa
Viviânia Ventura de Oliveira
- Escreventes -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que revendo neste Cartório, consta a matrícula imobiliária de nº8231 que é do teor seguinte: **Data:** 14/09/1998. **Imóvel:** Um terreno rural com a área de setenta e sete (77) hectares e sessenta e seis (66) centiares, contendo uma casa sede, curral e outras benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações o todo: Começa na divisa com Genesco Vieira da Silva ou sucessores, no espigão alto, com José Vieira do Amaral ou sucessores, com o retiro do Capão, herdeiros de João Gonçalves de Souza, até o alto, com Manoel Gonçalves, descendo pelo espigão denominado Maria Lorena até chegar ao Córrego Natividade e daí descendo até a matinha, neste ponto em um feicho de arame, subindo até o alto, desce com a fazenda Gameleira ou Natividade, seguindo o Córrego acima até um bambuzinho, e deste subindo até chegar ao ponto de partida. **Circunscrição:** município de São Pedro do Suaçui-MG. **Denominação:** Natividade. **Proprietários:** JOSÉ AMARAL DE OLIVEIRA, CPF nº 033.765.676-20 e s/m D. Maria Geralda Vilarino, CPF nº 451.330.346-87. **Registro anterior:** nº 24.174, fls. 208 do livro 3-X. INCRA nº 418.242.000.302-7. Peçanha, 14 de setembro de 1998. (as) Terezinha Maria Cardoso e Maria do Perpétuo Socorro Cardoso Souza.

R-1-8231 - 14/09/1998

COMPRA E VENDA - Adquirente: EDENILIO PEREIRA ALVES, brasileiro, casado, fazendeiro, CPF nº 795.179.516-04, identidade nº MG-1.059.3561 residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. **Transmitentes:** JOSÉ AMARAL DE OLIVEIRA e s/m D. Maria Geralda Vilarino, brasileiros, casados, ela do lar, CPF nº 451.330.346-87, ele comerciante, CPF 033.765.676-20, residentes e domiciliados em São Pedro do Suaçuí. **Título de transmissão:** Compra e venda. **Forma do título, data e serventário:** Escritura pública passada no dia 05 de junho de 1998, pelo tabelião de São Pedro do Suaçuí, Marcílio Pires Horta. - Foi vendido o imóvel constante da matrícula. **Valor:** Trinta e dois mil reais (R\$32.000,00). **Condições:** Nenhuma. Peçanha, 14 de setembro de 1998. (as) Terezinha Maria Cardoso e Maria do Perpétuo Socorro Cardoso Souza.

R-2-8231 - 27/07/2017 - Protocolo: 35621 - 26/07/2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Credor: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12. **Devedora:** CRISTAL ATACADISTA DE CEREIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 07.591.356/0001-96, sediada na Rodovia BR 040 km 688, s/n, pavimento B, Loja 9 Mod. 18, bairro Kennedy, Contagem/MG, CEP: 32145-900. **Avalistas:** Edenílio Pereira Alves, inscrito no CPF sob o nº 795.179.516-04; Carlos Donizet Pereira, inscrito no CPF sob o nº 635.951.416-87. **Título:** Alienação fiduciária. **Forma do título e data:** Cédula de crédito Bancário nº 237/010959095, emitida no dia 24 de julho de 2017, em Contagem-MG. - Foi objeto de alienação fiduciária o imóvel constante desta matrícula. **Valor:** Seiscentos mil reais (R\$600.000,00). **Forma de pagamento:** Sessenta (60) parcelas. Encargos prefixados: taxa de juros efetiva: 1,4900% a.m. Taxa de juros efetiva: 19,42% a.a., vencendo-se a primeira em: 24.08.2017 e a última 25.07.2022, cada uma no valor de R\$17.069,91. **Data de vencimento:** 25 de julho de 2022. **Praça de pagamento:** Contagem-MG. E demais cláusulas e condições constantes da Cédula em via arquivada em cartório. INCRA sob o código nº 418.242.000.302-7, com a área total de 77,6600ha; mód. rural: 50,0000; nº de mód. rural:1,20; mód. fiscal:24,00 nº de mód. fiscal:3,2358; F.M.P:3,00ha, em nome de Edenílio Pereira Alves, conforme comprovam CCIR 2015/2016 e certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural expedida via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que se arquivam. NIRF:5.592.905-2.Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emol.: R\$ 4,53. Recompe: R\$ 0,27. TFJ: R\$ 1,49. Total: R\$