




CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

 São Leopoldo, 15 de dezembro de 1976	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLs. 1	MATRÍCULA 3.069
	<p>Imóvel: O apartamento número vinte e três (23) do Edifício Antares, - sito na rua São Miguel, número setenta e três (73), localizado no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos, com entrada pelo saguão de circulação coletiva, com área privativa de sessenta e nove metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados (69,91m²), área de uso comum de cinco metros quadrados e um decímetro quadrados (5,01m²), com sede (7) peças, a saber: sala, corredor de circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, correspondendo-lhe 6,31% nas coisas de uso comum do edifício e uma parte ideal de trinta metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (30,50m²) no terreno do mesmo, o qual situa-se nesta cidade, no Bairro São José, quadra quinhentos e um (501) medindo quinze metros e quarenta centímetros (15,40m) de frente, leste, ao alinhamento da rua Espiridão de Medeiros, e igual metragem na face oposta, a oeste, a entestar com propriedade da vendedora, por trinta e um metros e trinta e oito centímetros (31,38m²) de extensão da frente aos fundos por ambos os lados; dividindo-se, por um lado, ao norte, com o alinhamento da rua São Miguel e pelo outro lado, ao sul, com imóvel de Nilva Horbach, digo, dividindo-se, por um lado, ao sul, com imóvel de Nilva Horbach e pelo norte, com o alinhamento da rua São Miguel, com a qual faz esquina.</p> <p>Proprietários do Imóvel: Construtec - Industria da Construção Ltda., com sede nesta cidade, CGC 96.750.740/0001.</p> <p>Procedência: Matrícula nº 449.</p> <p>São Leopoldo, 15 de dezembro de 1.976 <i>Debetica Nunes da Silva</i></p> <p>Escrevente Autorizado.</p>		
<p>R 1/3.069 - Compra e Venda.</p> <p>Data: 15 de dezembro de 1.976. N</p> <p>Transmitente: Construtec - Industria da Construção Ltda., com sede nesta cidade, CGC 96.750.740/0001.</p> <p>Adquirente: Lenita Maria Alessio, brasileira, solteira, maior, professora, domiciliada e residente nesta cidade, CPF 142.501.870.</p> <p>Título: Contrato por instrumento particular de compra e venda assinado em 14 de dezembro de 1.976.</p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -.....



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO -RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ELS.	MATRÍCULA
1	3,069

São Leopoldo, 15 de dezembro de 1976

VERSO

Valor: Cr\$ 209.537,90 (Duzentos e nove mil quinhentos e trinta e sete cruzeiros e noventa centavos).

Condições: Não tem.

São Leopoldo, 15 de dezembro de 1.976. *Lenita Maria Alessio*
Escrivente Autorizado, Cr\$ 156,50.

R 2/3.069 - Hipoteca. N

Data: 15 de dezembro de 1.976.

Devedora: Lenita Maria Alessio, brasileira, solteira, maior, professora, domiciliada e residente nesta cidade, CPF nº 142.501.870.

Credora: Caixa Economica Federal - CEF, com sede em Brasília, Filial do Rio Grande do Sul, Agência desta cidade, CGC 10060201.

Título: Contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, assinado em 14 de dezembro de 1.976.

Valor: Cr\$ 190.212,90 (Cento e noventa mil duzentos e doze cruzeiros e noventa centavos).

Prazo: 300 meses.

Juros: Dez por cento (10%) ao ano.

Condições: Registrada em Primeira e Especial Hipoteca.

São Leopoldo, 15 de dezembro de 1.976. *Lenita Maria Alessio*
Escrivente Autorizado, Cr\$ 150,50.

Av. 3/3.069 - Cédula Hipotecária Integral.

Data: 15 de dezembro de 1.976.

Emitente: Caixa Economica Federal - CEF, com sede em Brasília, Filial do Rio Grande do Sul, Agência desta cidade, CGC 100.360.305/10060201.

Devedor: Lenita Maria Alessio, brasileira, solteira, maior, professora, domiciliada e residente nesta cidade, CPF 142.501.870.

Favorecido: Caixa Economica Federal - CEF, acima qualificada.

Dívida Inicial: Cr\$ 190.212,90 (Cento e noventa mil duzentos e doze cruzeiros e noventa centavos).

Título: Cédula Hipotecária Integral, emitida nos termos do Decreto Lei nº 30 de 21.11.66 e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação Representativa de Hipoteca de 1º Grau, Nº 14358, Série 01, assinada em 14 de dezembro de 1.976.

Continua na ficha nº 2.

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior -.....



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 15 de dezembro de 1976

2

3.069/2

Continuação da Matrícula nº 3.069.

Condições: As da Cédula.

São Leopoldo, 15 de dezembro de 1.976. *Gaspar N. do Amaral*

Escritor Autorizado.

Av-4/3.069 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL -**PROTOCOLO:** Nº 141.250 de 13.02.98.-

Procede-se a esta averbação nos termos da quitação expressa no campo 11 da Cédula Hipotecária Integral nº 14358, Série 01, para constar que fica **CANCELADA** e considerada inexistente a referida Cédula, constante do Av-3 desta matrícula, em virtude da credora ter recebido o saldo de sua dívida.-

São Leopoldo, 17 de fevereiro de 1.998, *Gaspar N. do Amaral*GASPAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante

Emolumentos: 1,00 URF

ER.

Av-5/3.069 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -**PROTOCOLO:** Nº 141.249 de 13.02.98, reapresentado em 13.02.98.-

Procede-se a esta averbação nos termos da quitação firmada em 28 de fevereiro de 1.997, que fica arquivada, para constar que, a credora da hipoteca registrada sob R-2 desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** da referida hipoteca.-

São Leopoldo, 17 de fevereiro de 1.998, *Gaspar N. do Amaral*GASPAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante

Emolumentos: 2,00 URFs

ER.

R-6/3.069 - ADJUDICAÇÃO -**PROTOCOLO:** Nº 160.496 de 13.09.2000.-**TRANSMITENTES:** OS ESPÓLIOS DE LENITA MARIA ALÉSSIO e de DENISE ALÉSSIO.-

ADQUIRENTES: VITORINO JOSÉ ALÉSSIO, brasileiro, agricultor aposentado, portador da cédula de identidade nº 1026372688, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 060.750.960-00; e sua esposa MARIA ROSSATO ALÉSSIO, brasileira, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 3023609955, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 649.570.800-97, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Cruz Alta/RS, na Rua

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 14 de setembro de 2000

02

3.069/02v.-

VERSO

Xangrilá, nº 74.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 23.03.2000, por Jones J. Vechieti Culpó, Escrivão Designado, da Comarca de Júlio de Castilhos/RS, assinado pela Exma. Sra. Dra. Luciana Fedrizzi Rizzon, MMª Juíza de Direito da Comarca de Júlio de Castilhos/RS, dos Autos do Processo de Inventário nº 11.955.755, julgado por sentença em 23.11.99 pela mesma magistrada.-

VALOR: Em 19.12.97 - R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: A Certidão Negativa de Tributos Estaduais nº 00122111, de 24.08.2000, tendo sido o imóvel avaliado em R\$32.000,00, em 17.02.98, que fica arquivada.-

CONDIÇÕES: As da Partilha.-

São Leopoldo, 14 de setembro de 2000. , ROSANE KRAEMER

Emolumentos: 14,21 URES

Registradora Substituta

CB

R-7/3.069 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 172.669 de 08.04.2002.-

TRANSMITENTES: VITORINO JOSÉ ALESSIO, inscrito no CPF sob número - 060.750.960-00, cédula de identidade nº 1026372688, expedida pela - SSP/RS em 01.10.1981, e sua esposa MARIA ROSSATO ALESSIO, inscrita - no CPF sob nº 649.570.800-97, cédula de identidade nº 3023609955, - expedida pela SSP/RS em 09.04.1981, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei número 6.515/77, agricultores, domiciliados e residentes na cidade de - Cruz Alta/RS, na Rua Xangri-Lá, nº 74, Bairro Bonini.-

ADQUIRENTES: LEOPOLDO HOFMANN, brasileiro, casado pelo regime da co - munhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA HE - LENA DILLENBURG HOFMANN, aeroviário, domiciliado e residente nesta - cidade, na Rua Padre Antônio Vieira, nº 194, Bairro Cristo Rei, cé - dula de identidade nº 1015700022, expedida pela SJS/RS em 15.06.2001 - ambos inscritos no CPF sob nºs 199.090.800-44 e 185.424.090-00, res - pectivamente.-

Continua na fls. 03

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -.....



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 12 de abril de 2002 03 3.069/3

continuação das fls. 02v da matrícula nº 3.069.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, nº 067-Geral - nº 26.499, Livro nº 119-B, fls. 115, lavrada pelo Tabelião-Substituto do 1º Tabelionato desta cidade DANIEL HENNEMANN, em 04.02.2002.-

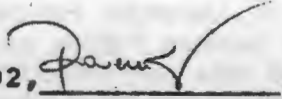
VALOR: Em 04.02.2002, R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor - de R\$923,39, em 01.02.2002, conforme guia de arrecadação nº 44070, - quitada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$46.169,48.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 12 de abril de 2002, 

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 15,49 UREs

CC

R-8/3.069 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 319396 de 31/07/2017.-

TRANSMITENTES: LEOPOLDO HOFMANN, brasileiro, aeraviário, portador da Cédula de Identidade nº 1015700022 expedida pela SSP/PC RS, inscrito no CPF sob nº 199.090.800-44, e sua esposa MARIA HELENA DILLENBURG HOFMANN, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 6017880813 expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 185.424.090-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens posteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Miguel, nº 73, São José, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: CRISTOFER GUNTER PIRES LACERDA, brasileiro, empresário sócio, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 5078380317 expedida pela SJS/II/RS, inscrito no CPF sob nº 000.393.960-02, residente e domiciliado na Rua Ladel de Moura, nº 1552, Tristeza, Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, Contrato nº 000882031-7, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do Parágrafo Quinto acrescido ao Artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo Artigo Primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, firmado em 25 de julho de 2017.-

VALOR: Em 25.07.2017 - R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$2.000,00, em 31.07.2017, conforme guia de arrecadação nº 123850, quitada pelo Banrisul S.A.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 12.380.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior

3069



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 02 de janeiro de 2019.

04

3.069

credor fiduciário do R-9, foi procedida a notificação por este Ofício do devedor fiduciante, **CRISTOFER GUNTER PIRES LACERDA**, solteiro, em 06, 08 e 09 de outubro de 2018, mediante publicação no Jornal Correio do Povo, de editais de intimação, convocando-o a comparecer neste Ofício, para purgação da mora. Em 24.10.2018, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo requerimento do credor fiduciário de 05.12.2018, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel constante desta matrícula em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco/SP.-

VALOR DO IMÓVEL: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).-

Foi pago o ITBI, no valor de R\$5.000,00, conforme guia de arrecadação nº 130648, quitada em 03.12.2018, pelo Banrisul S.A.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 12380.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão da notificação e guia do ITBI; e a Certidão Negativa do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 17.12.2018.-

CONDICÕES: O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 02 de janeiro de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$593,30 - **SELO Nº:** 0621.08.0800001.09245 = R\$49,50.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1800007.12743 = R\$1,40.-

GB

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 04 de janeiro de 2019, às 08:32:01. - AB

Total: R\$52,40

Certidão 7 páginas: R\$33,60 (0621.03.1800004.14091 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0621.01.1800007.13106 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0621.01.1800007.13107 = R\$1,40)

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2019 00000479 11