

**Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas****Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 01****257.010****MATRICULA****APARECIDA DE GOIÂNIA, 19 de maio de 2017**

IMÓVEL: CASA 01 de frente para a Rua X localizada no condomínio "**RESIDENCIAL MACHADO MIRANDA V**", com área total de 180,70 metros quadrados, sendo 106,94 metros quadrados de área privativa coberta e 73,76 metros quadrados de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 180,70 metros quadrados ou 49,99 % da área do terreno, com a seguinte divisão interna: 02 (dois) Quartos sendo 01 (um) Suite; 01 (uma) Sala; 01 (uma) Cozinha; 01 (um) Banho; 01 (uma) Despensa e 01 (uma) Garagem Coberta, edificada no LOTE 01 da QUADRA 50, do loteamento "BAIRRO ITAPOÃ", neste município com a área de 361,50 metros quadrados, sendo de frente 8,00 metros com a Rua L; pelos fundos 13,00 metros com o lote 06; pela direita 27,00 metros com a Rua X; pela esquerda 32,00 metros com o lote 02; e, pelo chanfrado 7,07 metros. **PROPRIETÁRIO:** MAXCIMILIANO MACHADO DE MIRANDA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, Jornalista, CI nº 4.592.667 DGPC/GO e CPF/MF nº 827.433.806-59, residente e domiciliado na Rua 33, quadra 32, lote 31, Conjunto Itatiaia, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1, Av.2 e R.3-233.514 deste Registro. *ac* Dou fé. **OFICIAL.**

R.1-257.010-Aparecida de Goiânia, 24 de julho de 2017. **VENDA.** Nos Termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, contrato nº 000880999-2, com força de Escritura Pública, enquadrado no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, firmado em 12/07/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 541.569 em 18/07/2017, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **RICARDO MACHADO CARDOSO OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, vendedor, CI nº 5093197-SPTC/GO, CPF nº 026.789.231-42, residente e domiciliado na Avenida Senador Pedro Ludovico Teixeira, S/N, quadra 27, lote 8 A, Ilda, Goiânia/GO; Valor de Avaliação: R\$ 175.000,00; Valor de compra e venda: R\$ 175.000,00; Valor da Entrada: R\$ 43.750,00. O ITIV foi pago pela GI nº 2017007255 autenticada pelo Banco Bradesco sob o nº 16.901.359 em 18/07/2017. *av* Dou fé. **OFICIAL.**

R.2-257.010-Aparecida de Goiânia, 24 de julho de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos Termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, contrato nº 000880999-2, com força de Escritura Pública, enquadrado no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, firmado em 12/07/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 541.569 em 18/07/2017, em garantia do pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o proprietário qualificado no R.1, **ALIENA** ao CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Nucleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, o imóvel objeto da matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor do Financiamento: R\$ 131.250,00; Valor Utilizado para quitação do saldo devedor, junto a

Continua no verso



125.714



Continuação: da Matrícula nº 257.010

Interveniente quitante: R\$ 0,00; Valor Líquido a Liberar: R\$ 131.250,00; Prazo reembolso: 360 meses; Valor da Taxa Mensal de Administração de contratos: R\$ 25,00; Vlr Tarifa Avaliação, reavaliação e subst. garantia: R\$ 3.100,00; Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 1.580,05; Taxa de juros nominal e efetiva: 10,21% A.A. 10,70% A.A; Seguro de morte/invalidez permanente: R\$ 19,46; Seguro Mensal danos físicos imóvel: R\$ 15,75; Valor do encargo mensal na data assinatura: R\$ 1.615,26; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 01/09/2017; Sistema de amortização constante: SAC; Razão de Decrescimento mensal (RDM): R\$ 3,30; Foro Eleito: Aparecida de Goiânia-GO; Valor total financiado (Financiamento + Despesas): R\$ 140.000,00; Valor Total das Despesas Financiadas: R\$ 8.750,00. Prazo de carência para expedição da Intimação: 30 dias. Com as demais condições do contrato. ^{avv} Dou fé. OFICIAL. *implere*

Av.3-257.010-Aparecida de Goiânia, 14 de janeiro de 2019. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL.** Nos termos da Certidão de Débitos Tributários Imobiliários e Dívida Ativa Municipal nº 1007530, expedida pela Prefeitura Municipal de Aparecida de Goiânia-GO, via online, em 04/01/2019, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 572.695 em 09/01/2019, fica averbada a Inscrição Municipal do imóvel objeto da matrícula sendo: nº 1.115.00097.0001.1 / CCI nº 510065. ^{vcq} Dou fé. OFICIAL. *Ant*

Av.4-257.010-Aparecida de Goiânia, 14 de janeiro de 2019. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** Nos Termos do requerimento datado de 17/12/2018, prenotado neste serviço registral sob o nº 572.695, em 09/01/2019, conforme Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, em virtude da não purgação do débito do fiduciante e tendo em vista a apresentação do ITIV, o imóvel fica **consolidado em nome da credora e proprietária fiduciária BANCO BRADESCO S.A.**, qualificada no R.2; valor para consolidação em R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais); e ainda avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O ITIV foi pago pela GI nº 2018013057 conforme extrato expedido pela Prefeitura Municipal em 21/11/2018, CCI: 510065, Duam/Parc: 30873532/0, data do pagamento em 16/11/2018. ^{vcq} Dou fé. OFICIAL. *Ant*

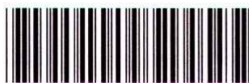
CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula **257010**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973. Último ato verificado Av.4. Nada Mais. xxxxxxxxxxxx
Emolumentos: R\$43,36; Taxa Judiciária: R\$ 13,13; FUNDESP: R\$4,34; ISSQN: R\$1,30; FUNESP: R\$3,47; Estado: R\$ 1,30; Penais: R\$1,74; FUNEMP: R\$1,30; FUNCOMP: R\$ 1,30; Adv.Dativos: R\$0,87; FUNPROGE: R\$0,87; FUNDEPEG: R\$ 0,87; FUNDAF: R\$0,87 **Total: R\$ 74,70.** Selo Digital n. **00461808131342106406758**
Atenção: Para fins de transmissão imobiliária, a validade desta certidão será de 30 dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985. Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

O referido é verdade e dou fé.

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
TABELIONATO 1º DE NOTAS
CNPJ: 02.890.440/0001-97
Maria Elias de Melo
Oficial e Tabelião
Rua Abrão Lourenço da Carvalho Nº. 131
Centro de Aparecida de Goiânia - Goiás
CEP: 74900-020 - Fone: (62) 3283-1116

Aparecida de Goiânia/GO, 14 de janeiro de 2019.

Célia Duarte de Oliveira
Célia Duarte de Oliveira
Suboficial e Escrevente



125.714