

COMARCA DE CÔCOS
Fórum Milton Lopes de Souza
End: Av. Goiás, s/nº - Centro
47680-000 - Cocos-BA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE CÔCOS

PODER JUDICIÁRIO

MUNICÍPIO E COMARCA DE CÔCOS - ESTADO DA BAHIA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Vilmar Moreira Béda - Oficial = Walisson Jander Marques Medrado - escrevente.

CERTIDÃO, de Inteiro Teor, feita a pedido verbal de
Pessoa Interessada, na forma abaixo:

EU, WALISSON JANDER MARQUES MEDRADO, Oficial
Designado do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, desta Cidade
e Comarca de Cocos, Estado da Bahia, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO a todos quantos esta certidão tiverem
conhecimento que revendo o LIVRO 2-I, de REGISTRO GERAL, às fls. 190,
referente a matrícula nº 1.973, feita em 06.04.2004, verifiquei constar o
registro do seguinte imóvel: Uma propriedade agrícola, constituída de
uma parte de terras na Fazenda Geral Pouco Tempo, com posse no lugar
denominado "Fazenda Reunidas - Gleba 02", neste Município de Cocos,
Estado da Bahia; com a área de 3.678.4534ha (três mil, seiscentos e
setenta e oito hectares, quarenta e cinco ares e trinta e quatro centiares),
dentro das seguintes divisas: Gleba 02: Localização Geográfica do ponto
01: s 14°14'51" - W 44°59'55". ao Norte: do ponto 01 até 06 com
distância de 11.012.544 metros, confrontando-se com a Planta 7
Empreendimentos Rurais Ltda e gleba 01; ao Sul - Do ponto 09 até 022
com distância de 12.876.819 metros, confrontando-se com planta 7
Empreendimentos rurais Ltda; ao Leste. Do ponto 22 ao 01 com
distância de 4.580.787 metros, confrontando-se com Planta 7
Empreendimentos Rurais Ltda Gleba 03; ao Oeste - Do ponto 06 até 09
com distância de 3.832,205 metros, confrontando-se com Planta 7
Empreendimentos Rurais Ltda. Cadastrada no Incra sob nº
9500251617991, com a área de 3.678,4ha. conforme quitação com o
CCIR-2000/2001/2002. Cadastrada na Receita Federal sob nº 25361780,
conforme quitação com o ITR-2002. Dá-se o valor de R\$ 73.560,00
(setenta e três mil, quinhentos e sessenta reais). Proprietária: PLANTA 7
EMPREENDEMENTOS RURAIS LTDA, CNPJ nº 24.997.934/0001-08,
inscrição estadual nº 680.111.5750045, com sede na avenida do
contorno, s/nº Município de Taiobeiras-MG; representada por seu
gerente geral Sr. Giussepe Tricanato, Italiano, divorciado, industrial,
CI.RG para estrangeiro RNE nº W-512.052-7, CPF nº 052.419.108-59,
residente e domiciliado no endereço acima citado, representado pelo Sr.
Abele Travaglia, brasileiro, casado, administrador de empresas, CI.RG nº

2.665.404-SSP-SP, e CPF nº 026.104.938-00, residente e domiciliado na avenida Nossa senhora do Sabará nº 2.077, Bairro Campo Grande- São Paulo _SP; conforme procuração lavrada às fls. 59, Lº nº 4.247, Cartório 11º tabelionato de Notas de São Paulo-SP; em 06.05.2003. registro Anterior: Lº 2, fls. 176, matrícula nº 171, deste Cartório. Transmitentes: Valdir de Castro Lima e Hermenegonda de Moura Lima, AVERBAÇÃO: O imóvel acha-se Penhorado duas vezes. Processo 153/99 ação execução fiscal, promovida pela fazenda nacional contra Italmagnézio, no valor de R\$ 336.171,13, e penhora Processo n] 154/99, execução fiscal promovida por fazenda nacional contra Italmagnézio industria Comércio. Anuente: a própria proprietária deste imóvel, conforme tudo consta no registro anterior. Matrícula aberta em virtude da escritura pública de desmembramento de área própria lavrada pelo Cartório de Notas desta cidade, às fls. 57vº a 58vº do Lº nº 12, em data de 20.11.2003. O referido é verdade e dou fé. Côcos-Ba; 06 de abril de 2004. O Oficial, Vilmar Moreira Béda. AV-01, 1973. Prot. 4.377, Lº 1, daj nº 466660, série 010. Através de Petição enviada a este Ofício, datada de 12.07.2006, com base na 15ª alteração de contrato social de 19.08.2005, registrada no JUCEMIG sob nº 3130002099-1, e na JUCEB sob nº 96591181, averba-se a alteração do nome da empresa Planta 7 Empreendimentos Rurais Ltda, para **“PLANTA 7 S/A EMPREENDIMENTOS RURAIS”** e da transferência da sede para a “Rua Alvino Rodrigues da Silva, nº 246, Loteamento Deocleciano Silva, no Município de Correntina-Ba, CEP. 47.650-000. A alteração contratual e a petição ficam arquivadas em Cartório para os devidos fins. Dou Fé. Côcos-Ba; 24 de agosto de 2006. O Oficial, Vilmar Moreira Béda. Era só o que constava na folha do referido livro.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Côcos, Ba, 28 de Junho de 2007.

Walisson Jander Marques Medrado
WALISSON JANDER MARQUES MEDRADO
OFICIAL DESIGNADO
Cad. 803.862-7.

Walisson Jander Marques Medrado
Esc. Registro de Imóveis
AUTORIZADO
CAD. 803.862-7

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVELS
COMARCA DE CÔCOS