

IMÓVEL: - Um Terreno, com a área total de 250,00 m²., designado **AREA C**, desdobrado do terreno formado pelos lotes 8, 9, 72 e 73, da quadra 12, do plano de desmembramento do imóvel denominado "Recreio Maristela", no perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, medindo, linearmente, 10,00 m. de frente para a Avenida John Fitzgerald Kennedy; igual dimensão nos fundos, onde confronta com Dirce Alves Pereira; por 25,00 m. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem da Avenida olha para o imóvel, com o lote 7; e do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com a Area B.

PROPRIETÁRIOS: - **MARIO MINAMIOKA**, brasileiro, bancário, RG. 3.325.923-SSP-SP. e sua mulher **TAMICO HONME MINAMIOKA**, ambos do CPF/MF. 066.072.768/49, casados no regime de comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Frei Mariano Veloso, nº 155, Vila Isolina Mazzei.

TITULO AQUISITIVO: - R.3 - 4.331, atual 12.846, Lv. 02 Reg. Geral de 26/03/1979.

Atibaia, 02 de Setembro de 1997.

O Escrevente Autorizado.

(Nic. 135.289 - 25/08/97 - BOLO 1170)

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrevente Aut.

Av.01/71.886 - Ex officio - INSCRIÇÃO CADASTRAL - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 03.192.008.04-0107529. Atibaia, 10 de setembro de 2012. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.02/71.886 - Protocolo n. 257.971 de 31/08/2012 - QUALIFICAÇÃO - Pela escritura a seguir registrada, instruída com documentos pessoais, a proprietária TAMICO HONMA MINAMIOKA também conhecida por TAMICO HONME MINAMIOKA é brasileira, do lar, portadora do RG nº 3.107.064 SSP/SP, inscrita no CPF nº 184.146.818-59. Atibaia, 10 de setembro de 2012. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

(continua no verso)

MATRÍCULA
71.886

FICHA
01

VERSO

R.03/71.886 – Protocolo nº 257.971 de 31/08/2012 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 21 de julho de 2006, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 804, folhas 394/396, os proprietários MARIO MINAMIOKA e sua mulher TAMICO HONMA MINAMIOKA, já qualificados, venderam o imóvel aqui matriculado à **GILTON TAVARES GONTIJO**, brasileiro, técnico em eletrônica digital, RG: 10.888.539-2 SSP/SP, CPF: 294.199.806-34, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 07/01/1984, com **ELIZABETH MOITINHO GONTIJO**, brasileira, microempresária, RG: 12.715.335-4 SSP/SP, CPF: 012.988.938-52, residentes e domiciliados na Rua Jacanga, nº 205, Vila Maria Alta, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 38.600,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor venal R\$ 53.400,14. Atibaia, 10 de setembro de 2012. O Escrevente,


Emerson Luis Ladini

Av.04/71.886 – Protocolo nº 257.973 de 31/08/2012 - **ESTADO CIVIL** - Pela certidão de casamento do Registro Civil do 36º Subdistrito - Vila Maria, São Paulo-SP, matrícula 115063 01 55 1984 2 00045 229 0013561-28, por sentença de 19/01/2010, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões, do Foro Regional I, Santana São Paulo-SP, proc. 001.09.104054-0, foi homologada a **SEPARAÇÃO** dos proprietários GILTON TAVARES GONTIJO e ELIZABETH MOITINHO GONTIJO, voltando ela a usar o nome de solteira, ELIZABETH MOITINHO. Atibaia, 10 de setembro de 2012. O Escrevente,


Emerson Luis Ladini

Av.05/71.886 – Protocolo n. 257.973 de 31/08/2012 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 7º Subdistrito - Consolação, São Paulo-SP, matrícula nº 115063.01.55.1984.2.00045.229.0013561-28, a proprietária ELIZABETH MOITINHO faleceu em 20/03/2010. Atibaia, 10 de setembro de 2012. O Escrevente,

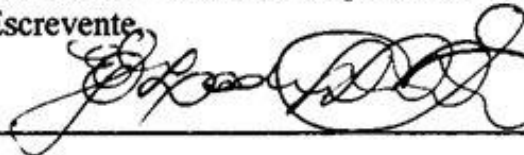

Wagner Luis Constantino Vellani

R.06/71.886 – Protocolo n. 257.973 de 31/08/2012 - **INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO** - Pela escritura pública de Inventário e Adjudicação de 30 de agosto de 2012, livro 937, folhas 366/373, e escritura de aditamento retificativo de 06 de setembro de 2012, livro 942, folhas 073/074, lavradas no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, dos bens deixados por falecimento de ELIZABETH MOITINHO, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$

(continua na ficha 02) 

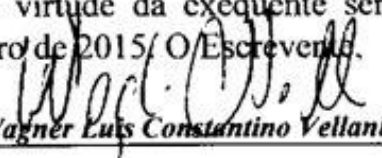
MATRÍCULA
71.886FICHA
02

26.700,07, foi adjudicado à herdeira mãe **ALZIRA BETARELLI MORAES**, brasileira, viúva, aposentada, RG 3.322.334-8 SSP/SP, CPF 583.692.798-72, residente e domiciliada na Rua Pedro Vilalobos Martins, 70, Vila Maria, São Paulo-SP; e a **GILTON TAVARES GONTIJO**, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, RG 10.888.539 SSP/SP, CPF 294.199.806-34, residente e domiciliado na Avenida Johnn Fitzgerald Kennedy, 395, Recreio Maristela, Atibaia-SP, na proporção de 50% para cada um. Foram apresentados os comprovantes de recolhimento de ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 10 de setembro de 2012. O Escrevente,



Emerson Luis Ladini

Av.07/71.886 - Protocolo Eletrônico n. 292.681 de 07/10/2015 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 6º Ofício Cível - Foro Regional Santana, São Paulo - SP, em 07/10/2015, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 0016902-79.2010.8.26.0001/01, protocolo PII000103360, que ALZIRA BETARELLI MORAES, move em face de GILTON TAVARES GONTIJO, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** de 50% (metade) do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado Gilton Tavares Gontijo. Valor da causa: R\$ 6.560,06. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Atibaia, 08 de outubro de 2015. O Escrevente,



Wagner Luis Constantino Vellani