

304  
10

**CERTIDÃO**

**ARMANDO CLÁPIS**, 13º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de São Paulo, Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, atendendo ao pedido de certidão protocolado sob o nº 554220, formulado em 28/04/2016, que, em buscas realizadas nos livros deste Registro Imobiliário, consta que, conforme **transcrição nº 28.982**, feita em 28/04/1970, à folha 265 do livro 3-A-C (par), **DÉCIO VIDONSKY** e sua mulher **PAULINA MUSUMECI VIDONSKY**, ele contador, ela do lar, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua da Abolição nº 343, apartamento nº 71, **adquiriram** de **Ihil Gheler** e sua mulher **Sarah Barmak Gheler**, que também assina **Sarah Barmac Gheler**, ele médico, ela do lar, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Maranhão nº 792, apartamento nº 51, pela importância de NCr\$160.000,00, sendo NCr\$157.000,00 pelo apartamento 51 e NCr\$3.000,00 pela vaga na garagem, consoante escritura de venda e compra de 18/02/1970, lavrada no 11º Tabelionato de Notas desta cidade de São Paulo, à folha 23 verso do livro 2375, "o **APARTAMENTO Nº 51**, localizado no 5º andar ou 6º pavimento do **Edifício Dela**, à Rua da Consolação nº 3143, no 34º Subdistrito Cerqueira César, desta cidade de São Paulo, tem uma área útil de 174,83m², área comum de 52,25m², área total de 227,08m², fração ideal de terreno de 4,394%; confronta pela frente com o hall de circulação do andar, com a unidade de final 2, com o elevador social e com a área de circulação de serviços, pelo lado direito com passagem lateral do edifício, pelo lado esquerdo com passagem lateral do edifício, e pelos fundos com recuo do edifício sobre a Rua da Consolação; e mais **UM ESPAÇO OU VAGA** na garagem coletiva do

13º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AA 320260



subsolo, com uma fração ideal de 0,495% do terreno e coisas comuns, cabendo-lhe uma área construída de 25,60m<sup>2</sup>. O Edifício Dela acha-se construído em terreno que mede 16,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, confinando de ambos os lados e fundos com a Cia City ou sucessores.". Consta do título que os adquirentes tem pleno conhecimento dos teores dos instrumentos de especificação e convenção de condomínio do edifício, os quais se obrigam a respeitar por si, seus herdeiros e sucessores. Transcrição anterior nº 24.542, deste 13º Oficial de Registro de Imóveis. **CERTIFICA**, finalmente que dos mencionados livros não consta até a presente data que **DÉCIO VIDONSKY** e sua mulher **PAULINA MUSUMECI VIDONSKY**, tenham alienado ou onerado, a qualquer título, os imóveis descritos na presente certidão, bem como não constam registros de penhoras, arrestos, sequestros e citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias. De tudo, dá fé. São Paulo, **04/05/2016**, 9:00 horas. Eu, Jaqueline Alves da Silva, auxiliar, efetuei as buscas e digitei. Eu, Sonia Ferreira de Almeida, escrevente, certifico.

Conferida por: Sonia Ferreira de Almeida e Jaqueline Alves da Silva

13º Oficial de Registro de Imóveis		13º Oficial de Registro de Imóveis	
AO OFICIAL	R\$ 28,12	<b>SUBSTITUTOS</b>	
AO ESTADO	R\$ 7,99	<input type="checkbox"/> Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Cipa	
AO MUNICIPIO	R\$ 0,56	<input type="checkbox"/> Claudir Aparecido Coutinho	
AO IPESP	R\$ 4,12	<b>ESCREVENTES</b>	
AO REGISTRO CIVIL	R\$ 1,48	<input type="checkbox"/> Flavio Henrique de Almeida	
AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA	R\$ 1,93	<input type="checkbox"/> Sonia Aparecida Perin	
AO MINISTÉRIO PÚBLICO	R\$ 1,35	<input checked="" type="checkbox"/> Sonia Ferreira de Almeida	
TOTAL	R\$ 45,55	<input type="checkbox"/> Teresinha Aparecida Pessoto	
GUIA Nº <u>083</u>		<input type="checkbox"/> Vanessa Miranda Marçal	
		<input type="checkbox"/> Vivian Gaspari	

**PRAZO DE VALIDADE**

Para fim do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal 93240/1986 e letra 'd' do item 12 do Capítulo XIV do Provimento CGJ 58/1989, a presente certidão é válida por trinta (30) dias a contar da data de sua emissão, sem restrição de prioridade (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos de São Paulo).

**EM BRANCO**



Em 11/05/2016  
Central de  
M352669,4

Processo nº:  
Classe - Ass:  
Requerente:  
Requerido e  
(Passivo):

débito, nún  
quando real  
registro.

conclusos p

DOCU