

MATRÍCULA

72.238

FICHA

01

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a rua Tocantins, constituído de parte do lote nº 02 da quadra nº 02 do Jardim Jandaia, de forma regular, medindo 5,00 metros de frente e fundos, por 25,70 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 128,50 metros quadrados, confrontando de um lado com parte do mesmo lote, de outro lado com o lote nº 03 e fundos com parte do lote nº 06, localizado entre as ruas Joaquim Gonçalves Ledo e Paulo Marzola, distante 15,00 metros desta última. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 62.372. PROPRIETÁRIA: Olivia Simões, RG. nº 5.218.758-SP., CIC. nº 242.533.328/20, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Rio Grande do Sul, nº 82. TÍTULO AQUISITIVO: R.1/5.637. Ribeirão Preto, 04 de junho de 1.990. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_, (Jair José Dreossi).

R.1/72.238- Ribeirão Preto, 04 de junho de 1.990.

Por escritura pública de 18 de maio de 1.990, lavrada no 3º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 333, fls. 223, a proprietária já qualificada, VENDEU a Patrícia de Cássia Carvalho, nascida em 21 de novembro de 1.983; Tatiane Carvalho, nascida em 25 de dezembro de 1.987; Jean Júnior Carvalho, nascido em 07 de março de 1.989, todos brasileiros, menores impúberes, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Avanhandava, nº 1.733, representados por seu pai João Barbosa de Carvalho, a nua propriedade do imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ 24.000,00. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_, (Jair José Dreossi).

Of. CR\$ 2.213,00- est. CR\$ 597,51- aps. CR\$ 442,60- TOTAL: CR\$ 3.253,11- guia 104/90.

R.2/72.238- Ribeirão Preto, 04 de junho de 1.990.

Pelo mesmo título do R.1, Olivia Simões, já qualificada, VENDEU a Rosinei Maria da Silva, Rg. nº 19.724.151-SP., CIC. nº 122.268.218/48, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Avanhandava, nº 1.733, o direito de usufruto sobre o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ 12.000,00. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_, (Jair José Dreossi).

Of. CR\$ 1.773,00- est. CR\$ 478,71- aps. CR\$ 354,60- TOTAL: CR\$ 2.606,31- guia 104/90.

(SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA

72.238

FICHA

01

Av.3/72.238. Ribeirão Preto, 18 de agosto de 1.995.  
Por escritura pública de 26 de julho de 1.995, lavrada no 42 Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 981, fls. 383, Rosinei Maria da Silva, renunciou do direito de usufruto que a mesma era detentora pelo R.2, ficando pela presente referido usufruto cancelado e sem mais nenhum efeito, consolidando-se na nua propriedade do imóvel. A Escrevente Autorizada: *Cleusa Maria Dinardi* (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).  
Of. R\$ 1,34 Est. R\$ 0,36 Aps. R\$ 0,26 Total: R\$ 1,96. Guia nº 157/95.

R.4/72.238. Ribeirão Preto, 18 de agosto de 1.995.  
Pelo mesmo título da Av.3, Patricia de Cássia Carvalho, nascida em 21 de novembro de 1.983, com 11 anos de idade; Tatiane Carvalho, nascida em 25 de dezembro de 1.987, com 07 anos de idade e Jean Júnior Carvalho, nascido em 07 de março de 1.989, com 06 anos de idade, todos menores absolutamente incapazes, estudantes, representados por seus pais João Barbosa de Carvalho e Rosinei Maria da Silva, nos termos do alvará judicial, expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível, desta Comarca, **VENDERAM** a Carlos Vanderlei Fernandes, RG nº 19.731.272/SP, balconista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Rita de Cássia da Silva Fernandes, RG nº 23.858.890-7/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 081.574.988/05, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tocantins nº 2.326, o imóvel retro matriculado, pelo valor de R\$ 578,00. **VALOR FISCAL:** R\$ 578,43. A Escrevente Autorizada: *Cleusa Maria Dinardi* (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).  
Of. R\$ 33,74 Est. R\$ 9,11 Aps. R\$ 6,74 Total: R\$ 49,60. Guia nº 157/95.