

matricula nº 9.165

ficha Nº 01

IMÓVEL: Chacara Oura I, no bairro do Lambari, no distrito e município de Guararema,

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno para cultura, denominado Chacara Oura I, situado no bairro do Lambari, zona rural do distrito e município de Guararema, desta comarca, com a área/ de 82.000,00 m2, ou sejam 8,2ha e que assim se descreve: começa na junção de duas estradas, sendo uma antiga e outra atual. - Dai segue margeando a atual na distancia de 398,00 metros até encontrar em sua margem esquerda o marco divisor com as terras de Shoichi Kobayashi. Dai deflete a esquerda e confrontando com as terras do referido Kobayashi segue rumo 38º 15' 00" NW na distancia de 247,00 metros, até encontrar o marco cravado na margem direita do córrego. Dai deflete a esquerda e confrontando agora com Kiyoshi Taniguchi segue corrego acima até outro marco, na distancia de 165,33 metros. Dai, segue rumo SW.. 54º 46' 21" na distancia de 276,80 metros, confrontando com Sadaharu Oura até outro marco cravado na margem da estrada velha. Defletindo mais uma vez a esquerda, segue por esta estrada da velha na distancia de 239,21 metros, até a junção com a estrada atual, ponto de partida. - Dito imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 638145006050 - Área total 16,4 ha. módulo 5,0 nº de modulos 3,28, fração minima de parcelamento 5,0.-

PROPRIETÁRIOS: TOSHIKATSU TAKAMORI, RG. 3.960.708, e sua mulher FUMIKO TAKAMORI, RG. 6.911.687, brasileiros, proprietários, CPF. em comum 139.118.569-20, residentes e domiciliados a rua Antonio Tavares nº 478, em São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR: R.1- da matricula nº 8.487 deste registro.

O ESC.HAB.: Natalino de Lima Boz Esc. Hab.

O OFICIAL: [Assinatura]

R/1-M.9.165- Por escritura de 6 de novembro de 1.978, do Cartório de Notas e Anexos do Distrito e Município de Guararema, desta comarca, Lº 95 fls. 90, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita a MASAO OURA, japonês, solteiro, maior, lavrador, RG. 5.662.700. RE. 748.813 e CPF..... 638.122.708-25, residente e domiciliado a Estrada Koyama, nº 1.790, bairro das Palmeiras, em Suzano, deste Estado, pelo preço de Cr\$ 450.000,00, sem condições, o imóvel objeto da presente matrícula. Mogi das Cruzes, 13 de novembro de 1.978.

O ESC.HAB.: Natalino de Lima Boz Esc. Hab.


O OFICIAL: [Assinatura]

matricula
nº 9.165

ficha
nº 01

R/2-M.9.165- CEDULA RURAL HIPOTECARIA. EMITENTE: MASAO OURA; -
AVALISTAS: ILDEFONSO MAREO FUKUI, SAKUKO KOBAYASHI FUKUI, ILIO
MITSUO FUKUI e MASSAKO TAKAFUJI FUKUI; FINANCIADOR: JEMIS AS-
SISTENCIA FINANCEIRA S/A.; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:...
30.6.1983, em São Paulo-SP no escritório da financiadora; VA-
LOR DO CREDITO DEFERIDO: Cr\$ 200.000,00 para aquisição de imó-
vel conforme mencionado na cédula; EMISSÃO: 20.11.78 em São -
Paulo-SP.; GRAVANDO EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E -
SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS o imóvel objeto desta matrícula.
REFERENCIA Nº: 1.148 no Livro 3 de Registro Auxiliar desta da-
ta. Mogi das Cruzes, 27 de novembro de 1.978.

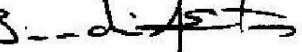
O ESC.HAB.: 
Natalino de Lima Boz
Esc. Hab.

O OFICIAL: 

R/3-M.9.165:- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA-EMITENTES:MASAO OURA
ou MASSAO OURA; AVALISTAS: ILDEFONSO MAREO FUKUI e sua mu-
lher SAKUKO KOBAYASHI FUKUI, ILIO MITSUO FUKUI e sua mulher
MASSAKO TAKAFUJI FUKUI; FINANCIADORA: JEMIS-ASSISTÊNCIA FI-
NANCEIRA S/A.; todos já qualificados; DATA E LUGAR DA EMIS-
SÃO: 12.11.80, em São Paulo; VALOR DO CRÉDITO DEFERIDO: Cr\$-
580.000,00, para financiamento de construção de depósito pa-
ra refrigeração de plantas, conforme consta da cédula; JU-
ROS: 12%a.a.;DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO: 31.12.83, em São Pau-
lo- GRAVANDO EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CON-
CORRÊNCIA DE TERCEIROS: O imóvel desta matrícula, REFEREN-
CIA nº 1.819 no livro 3 de Registro Auxiliar desta data.-Mo-
gi das Cruzes, 16 de dezembro de 1.980.-

A ESC.HAB.:  OFICIAL 

AV/4- Proceda-se a presente averbação, a fim de consignar que
a Cédula Rural Hipotecária, objeto do RA.1.819 e R/3-M.9.165,
do valor de Cr\$580.000,00, foi endossada pela JEMIS ASSISTÊNCIA
FINANCEIRA S/A., a favor do BANCO AMÉRICA DO SUL S/A.- Mogi -
das Cruzes, 16 de fevereiro de 1.983.

ESC.AUT.:  Bernardina Alves dos Santos
Escrvente Autorizada

(continua na ficha nº 02)...

MATRÍCULA
Nº 9.165

FICHA
Nº 02

Mogi das Cruzes, 16 de fevereiro de 1983

AV/5- Procede-se à presente averbação, a fim de consignar que a Cédula Rural Hipotecária, objeto do RA.1.148 e R/2-M.9.165, do valor de R\$200.000,00, foi endossada pela JEMIS ASSISTÊNCIA FINANCEIRA SA., a favor do BANCO AMÉRICA DO SUL S/A.- Mogi das Cruzes, 16 de fevereiro de 1.983.

ESC.AUT.: *B. difeto* - *Rosamaria Alves dos Santos*
Escrivente Autorizada

AV/6- Ficam cancelados o RA.1148 e R/2-M.9165, à vista da autorização passada em São Paulo-SP, aos 20 de julho de 1.983, pela qual o BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., deu a MASAO OURA, ILDEFONSO MAREO FUKUI, SAKUKO KOBAYASHI FUKUI, ILIO MITSUO FUKUI, MASSAKO TAKAFUJI FUKUI e DURO FINO PAULISTA, plena e geral quitação da dívida de R\$200.000,00 relativa a Cédula Rural Hipotecária objeto dos citados registros, Mogi das Cruzes, 29 de agosto de 1.983.

ESC.AUT.: *B. difeto* - *Rosamaria Alves dos Santos*
Escrivente Autorizada

Eml. (Nihil).-

AV/7 - BAIXA CEDULAR

Ficam cancelados o R/3 e AV/4 - :M.9165, à vista da autorização passada em São Paulo-SP aos 03 de fevereiro de 1984 pela qual o BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, deu a MASAO OURA ou MASAO OURA, ILDEFONSO MAREO FUKUI, SAKUKO KOBAYASHI FUKUI, ILIO MITSUO FUKUI e a MASSAKO TAKAFUJI FUKUI, plena e geral quitação da dívida de R\$ 580.000,00 relativa a Cédula Rural Hipotecária objeto dos citados registro e averbação.- Mogi das Cruzes, 13 de fevereiro de 1.984.-

ESC. AUT. - *B. difeto* - *Rosamaria Alves dos Santos*
Escrivente Autorizada

Eml. (NIHIL) - Guia nº 1.048.-