

## **EDITAL DE LEILÃO**

**LEILOEIRO OFICIAL: FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA, JUCESP Nº 844.**

### **1-) COMITENTE(S):**

JOSÉ GARCIA ESTEBAN (50%), brasileiro(a), bancário, inscrito no CPF/MF sob o nº : 131.414.918-01, portador do RG: 11.111.448-2 - SSP/SP, divorciado(a), residente(s) e domiciliado(s) na Rua Jonas Angelo Botura, nº 425, Cond. Reserva Colonial, Valinhos/SP - CEP: 13.278-136 e LÚCIA HELENA MARTINS DE JESUS (50%), brasileiro(a), advogada, inscrito no CPF/MF sob o nº : 192.302.918-54, portador do RG: 191.121.254-4 - SSP/SP, divorciado(a), residente(s) e domiciliado(s) na Rua Inhambu, nº 430Apto. 61, Vila Uberabinha, São Paulo/SP - CEP: 05.361-035

### **2-) OBJETO(S) DO LEILÃO:**

IMÓVEIS DAS MATRÍCULAS Nºs 120.034 / 120.035 / 120.036 ambas do 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - DESCRIÇÃO DOS BENS : A) IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 120.034 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP: APARTAMENTO nº 61, localizado no 6º andar ou 8º pavimento, com área útil de 320,0790m2, área comum de 268,8456m2, área total de 588,9246m2, participando de uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 141,898082m2 ou 8,346946%, cabendo-lhe o direito ao uso de depósito individual de matérias, na garagem localizada no subsolo. Contribuinte nº: 041.062.0065-1; B) IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 120.035 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP: BOX nº 15, da garagem localizada no subsolo ou 1º pavimento, com área útil de 41,4000m2, área comum de circulação de 17,3866m2, área total de 58,7866m2, participando de uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 9,176770m2 ou 0,539810%. Contribuinte nº: 041.062.0085-6; C) IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 120.036 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP: BOX nº 16, da garagem localizada no subsolo ou 1º pavimento, com área útil de 11,5000m2, área comum de circulação de 4,8296m2, área total de 16,3296m2, participando de uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 2,549099m2 ou 0,149947%. Contribuinte nº: 041.062.0086-4, todos pertencentes ao EDIFÍCIO TERRAZZA DANIELI, situado à Rua Inhambú, nº 430, Indianópolis - 24º Subdistrito, São Paulo/SP. Imóveis OCUPADOS. Contribuinte(s) / Inscrição(ões) Cadastral(is): Imóvel a) 041.062.0065-1; b) 041.062.0085-6 e c) 041.062.0086-4 - Imóvel(is) Ocupado(s) - OBS: Consta das Matrículas acima citadas (R.5), Alienação Fiduciária dos Imóveis, em favor do Banco Santander (Brasil) S.A.

### **3-) VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 3.570.000,00 (três milhões, quinhentos e setenta mil reais).**

CONDICIONADO À APRECIACÃO E APROVAÇÃO DO(A, OS, AS) COMITENTE(S)

### **4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:**

O LEILÃO será realizado somente na forma eletrônica (on line), com término no dia 29/04/2019, às 15:00hs.

5-) O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro.

6-) **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br) e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.