

14º Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS de São Paulo

matricula
120.034

folha
01

São Paulo, 10 de fevereiro de 1.994.

IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 61, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO TERRAZZA DANIELI, situado à Rua Inhambu nº 430, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área útil de 320,0790m², área comum de 268,8456m², área total de 588,9246m², participando de uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 141,898082m² ou 8,346946%, cabendo-lhe o direito ao uso de depósito individual de materiais, na garagem localizada no subsolo.

PROPRIETÁRIA: - PANAMERICANA CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA S/A, CGC. nº 61.342.754/0001-14, com sede nesta Capital, à Avenida Nove de Julho nº 3.871.

REGISTROS ANTERIORES: - R.3/Matr. 41.162 e R.1/Matr. 93.096, 93.097 e 63.656 deste Registro.

CONTRIBUINTE: - 041.062.0065-1.

0 Escr. Autª *[Assinatura]* (Guimerio Scaquetti)

R.1, em 10 de fevereiro de 1.994.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.

Por escritura de 19 de janeiro de 1.994, do 8º Escrivão de Notas desta Capital, (L.º 2241, fls. 107), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita a **PIVATTO & FERRO - REPRESENTAÇÕES S/C LTDA**, inscrita no CGC, sob nº 055.803.456/0001-81, com sede em Embu/Guaçu-SP., à Rua dos Manacás nº 500, pelo valor de CR\$50.000,00, (cinquenta mil cruzeiros reais), o imóvel desta matrícula.

0 Escr. Autª *[Assinatura]* (Guimerio Scaquetti)

R.2, em 18 de abril de 1.997.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA COM PACTO COMISSÓRIO.

Por escritura de 01 de abril de 1.997, do 4º Escrivão de Notas desta Capital, (L.º 2285, fls. 084), a proprietária R.1, já qualificada, transmitiu por venda feita a **RICARDO SAYON**, brasileiro, empresário, RG. nº 5.072.570-98P/9P, CIC. nº 624.050.478-53 e sua mulher **JUANITA ESPLIGARES SAYON**.

-continua no verso-

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

REPUBLICA
FEDERAL DO BRASIL
00615038

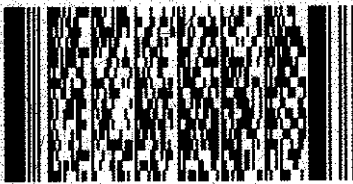
Verificador: Eunice dos Santos Bomfim
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec. nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

1460 - AA - 597922

1460-597001-622000-1012



14° RI 00615038

14° Registro de Imóveis

matrícula
120.034

folha
01
verso

-continuação-

brasileira, fonoaudióloga, RG, nº 11.008.542-SSP/SP, CIC. nº 103.410.878-66, casados no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.463, no 15º Serviço de Registro de Imóveis, desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Comendador Gabriel Calfat nº 603, pelo valor de R\$350.000,00, (trezentos e cinquenta mil reais), a ser pago juntamente com o valor dos imóveis objeto das matrículas nºs 120.033 e 120.036, da seguinte forma: R\$100.000,00, no ato do título, e o restante de R\$300.000,00 através de 10 notas promissórias no valor de R\$30.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira no dia 03 de abril de 1.997, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, o imóvel desta matrícula. Sendo a presente feita com a cláusula de pacto comissório, nos termos do artigo nº. 1.163, parágrafo único do Código Civil Brasileiro.

O Escr. Autº *[assinatura]* (Guimerio Scaquetti)

Av. 3, em 18 de maio de 1.998.

Do requerimento de 19 de janeiro de 1998, PIVATTO & FERRO - REPRESENTAÇÕES S/C LTDA, tendo recebido a quantia que lhe era devida, nos termos da escritura de 01 de abril de 1997, do 4º Tabelião de Notas, desta Capital, (Lº 2285, fls 084), registrada sob nº 2, autorizou o cancelamento da cláusula de pacto comissório, vinculada à mesma.

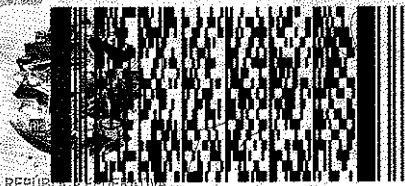
O Escr. Autº *[assinatura]* (Guimerio Scaquetti)

R.4/120.034, em 03 de dezembro de 2.012.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 09 de novembro de 2012, com força de escritura pública, RICARDO SAYON, empresário, RG nº 5.072.570-1-SSP/SP, CPF nº 624.050.478-53, e sua mulher JUANITA ESPLIGARES SAYON, fonoaudióloga, RG nº 11.008.542-5-SSP/SP, CPF nº 103.410.878-66, brasileiros, casados no regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.463 no 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Campo Verde nº 660, Jardim Paulistano, transmitiram a JOSÉ GARCIA ESTEBAN, bancário, RG nº 11.111.448-2-SSP/SP, CPF nº 131.414.918-01, e sua mulher LÚCIA HELENA MARTINS DE JESUS GARCIA, engenheira, RG nº 19.121.254-4-SSP/SP,

- continua na ficha nº 02 -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



REPÚBLICA
14º RI 00615038

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo *Fábio Franchiulli*

matrícula
120.034

ficha
02

São Paulo, 03 de dezembro de 2012.

CPF nº 192.302.918-54, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Brás Cardoso nº 222, aptº 21, Vila Nova Conceição, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$2.610.000,00 (dois milhões, seiscentos e dez mil reais), sendo que para a aquisição dos imóveis desta e das matrículas nºs 120.035 e 120.036, R\$580.000,00 foram pagos com recursos próprios.

O Escr. Autº *Fábio Franchiulli* (Fábio Cristians Franchiulli).

R.5/120.034, em 03 de dezembro de 2012.

ONUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, os adquirentes qualificados no R.4 deram alienação fiduciária ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, bloco A, Vila Olímpia, os imóveis desta e das matrículas nºs 120.035 e 120.036, para garantia do financiamento no valor de R\$2.320.000,00 (dois milhões, trezentos e vinte mil reais), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$23.665,05, vencendo a primeira em 09 de dezembro de 2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante a taxa anual de juros: nominal de 8,27% e efetiva de 8,60%, e mensal descapitalizada de 0,68%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - SAC, tendo sido o imóvel avaliado em R\$2.610.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº *Fábio Franchiulli* (Fábio Cristians Franchiulli).

EN BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

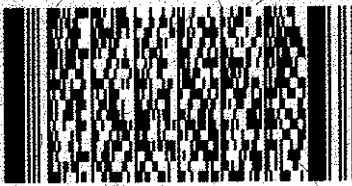
2
M

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

1460 - AA 597923

1460-592001-622000-1012





14º RI 00615038

14º Registro de Imóveis

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

Prenotação nº: 0615038

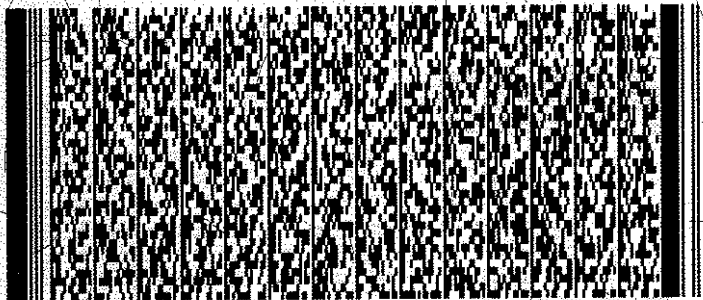
São Paulo, 03/12/2012 12:47:49

Oficial: Ricardo Nahat

Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substª/Escr.Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº229/2012.

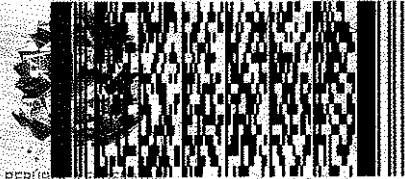
São Paulo, 03/12/2012 12:47:49



Eunice dos Santos Bomfim

Guillermo Scagnetti
ESCREVENTE AUTORIZADO

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



REPÚBLICA
0149 RI 00615038

14º Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
120.035

folha
01

São Paulo, 10 de fevereiro de 1.994.

M. Nogueira

M. Nogueira

IMÓVEL: - BOX nº 15, da garagem localizada no subsolo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO TERRAZZA DANIELI, situado à Rua Inhabú nº 430, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

LIM. BOX com a área útil de 41,4000m², área comum de circulação de 17,3866m², área total de 58,7866m², participando de uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 9,176770m² ou 0,539810%.

PROPRIETÁRIA: - PANAMERICANA CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA S/A, CGC. nº 61.342.754/0001-14, com sede nesta Capital, à Avenida Nove de Julho nº 3.871.

REGISTROS ANTERIORES: - R.3/Matr. 41.162 e R.1/Matrs. 93.096, 93.097 e 63.656 deste Registro.

CONTRIBUINTE: - 041.062.0085-6.

O Escr. Autº *Scaquetti* (Guimerio Scaquetti)

R.1, em 10 de fevereiro de 1.994.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.

Por escritura de 19 de janeiro de 1.994, do 8º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 2241, fls. 107), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à **PIVATTO & FERRO - REPRESENTAÇÕES S/C LTDA**, inscrita no CGC. sob nº 055.803.456/0001-81, com sede em Embu Guaçu-SP., à Rua dos Manacatas nº 500, pelo valor de CR\$3.500,00, (três mil e quinhentos cruzeiros reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº *Scaquetti* (Guimerio Scaquetti)

R.2, em 18 de abril de 1.997.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA COM FACTO COMISSÓRIO.

Por escritura de 01 de abril de 1.997, do 4º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº. 2285, fls. 084), a proprietária R.1, já qualificada, transmitiu por venda feita a **RICARDO SAYON**, brasileiro, empresário, RG. nº 5.072.570-SSP/SP, CIC. nº 624.050.478-53 e sua mulher **JUANITA ESPLIGARES SAYON**, brasileira, fonoaudióloga, RG. nº 11.008.542-SSP/SP, CIC. nº 103.410.878-66, casados no regime da separação de bens, na

-continua no verso-

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

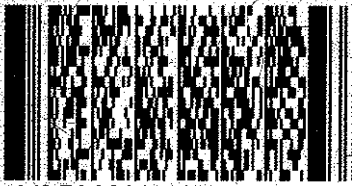
Verificador: Eunice dos Santos Bomfim
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).
OBSERVAÇÃO: Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec. nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo-SP

597924

1460 - AA





14º RI 00615038

14º Registro de Imóveis

matrícula
120.035

ficha
01

-continuação-

vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.463, no 15º Serviço de Registro de Imóveis, desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Comendador Gabriel Calfat nº 603, pelo valor de R\$40.000,00, (quarenta mil reais), a ser pago juntamente com o valor dos imóveis objeto das matrículas nºs 120.034 e 120.036, da seguinte forma: R\$100.000,00, no ato do título, e o restante de R\$300.000,00, através de 10 notas promissórias no valor de R\$30.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira no dia 03 de abril de 1.997, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, o imóvel desta matrícula. Sendo a presente feita com a cláusula de pacto comissório, nos termos do artigo nº. 1.163, parágrafo único do Código Civil Brasileiro.

O Escr. Autº  (Guimerio Scaquetti)

Av.3, em 18 de maio de 1.998.

Do requerimento de 19 de janeiro de 1998, PIVATTO & FERRO - REPRESENTAÇÕES S/C LTDA, tendo recebido a quantia que lhe era devida, nos termos da escritura de 01 de abril de 1997, do 4º Tabelião de Notas, desta Capital, (Lº 2285, fls 084), registrada sob nº 2, autorizou o cancelamento da cláusula de pacto comissório, vinculada à mesma.

O Escr. Autº  (Guimerio Scaquetti)

R.4/120.035, em 03 de dezembro de 2.012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 09 de novembro de 2012, com força de escritura pública, RICARDO SAYON, empresário, RG nº 5.072.570-1-SSP/SP, CPF nº 624.050.478-53, e sua mulher JUANITA ESPLIGARES SAYON, fonoaudióloga, RG nº 11.008.542-5-SSP/SP, CPF nº 103.410.878-66, brasileiros, casados no regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.463 no 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Campo Verde nº 660, Jardim Paulistano, transmitiram a JOSÉ GARCIA ESTEBAN, bancário, RG nº 11.111.448-2-SSP/SP, CPF nº 131.414.918-01, e sua mulher LÚCIA HELENA MARTINS DE JESUS GARCIA, engenheira, RG nº 19.121.254-4-SSP/SP, CPF nº 192.302.918-54, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Brás Cardoso nº 222, aptº 21, Vila Nova Conceição, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$145.000,00

- continua na ficha nº 02 -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo *Paulo Cabet*

matrícula
120.035

ficha
02

São Paulo, 03 de dezembro de 2012.

(cento e quarenta e cinco mil reais), sendo que para a aquisição dos imóveis desta e das matrículas nºs 120.034 e 120.036, R\$580.000,00 foram pagos com recursos próprios.

O Escr. Autº. *Fabio Franciulli* (Fábio Cristians Franciulli).

R.5/120.035, em 03 de dezembro de 2012.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, os adquirentes qualificados no R.4 deram **alienação fiduciária** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, bloco A, Vila Olímpia, os imóveis desta e das matrículas nºs 120.034 e 120.036, para garantia do financiamento no valor de R\$2.320.000,00 (dois milhões, trezentos e vinte mil reais), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$23.665,05, vencendo a primeira em 09 de dezembro de 2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante a taxa anual de juros: nominal de 8,27% e efetiva de 8,60%, e mensal descapitalizada de 0,68%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - SAC, tendo sido o imóvel avaliado em R\$145.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº. *Fabio Franciulli* (Fábio Cristians Franciulli).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

2
MA

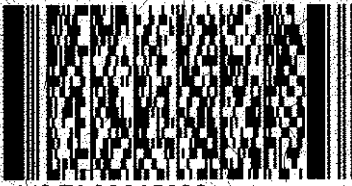
14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

597925

1460 - AA

1460-597001-622000-1012





14° RI 00615038

14° Registro de Imóveis

14° Registro de Imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7° andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

Prenotação nº: 0615038

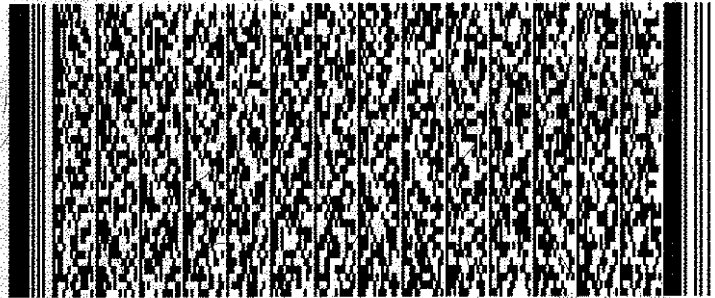
São Paulo, 03/12/2012 12:48:24

Oficial: Ricardo Nahat

Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Escrev. Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº 229/2012.

São Paulo, 03/12/2012 12:48:24



Eunice dos Santos Bomfim
Eunice dos Santos Bomfim

Guilherme Scaquetti
ESCREVENTE AUTORIZADO

EM BRANCO
14° OF. DE REG. DE IMÓVEIS



REPUBLICA
FEDERAL DO BRASIL
14.º RI 00615038

14.º Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

120.036

01

São Paulo, 10 de fevereiro de 1.994.

IMÓVEL:- BOX nº 16, da garagem localizada no subsolo ou 1.º pavimento do EDIFÍCIO TERRAZZA DANIELI, situado à Rua Inhambú nº 430, em Indianópolis - 24.º Subdistrito.

UM BOX com a área útil de 11,500m², área comum de circulação de 4,8296m², área total de 16,3296m², participando de uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 2,549099m² ou 0,149947%.

PROPRIETÁRIA:- PANAMERICANA CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA S/A, CBC. nº 61.342.754/0001-14, com sede nesta Capital, à Avenida Nove de Julho nº 3.871.

REGISTROS ANTERIORES:- R.3/Matr. 41.162 e R.1/Matr. 93.096, 93.097 e 63.656 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.062.0086-4.

O Escr. Aut. (Guimerio Scaquetti)

R.1, em 10 de fevereiro de 1.994.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 19 de janeiro de 1.994, do 8.º Escrivão de Notas desta Capital, (L.º 2241, fls. 107), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita a PIVATTO & FERRO - REPRESENTAÇÕES S/C LTDA, inscrita no CBC, sob nº 055.803.456/0001-81, com sede em Embu Guaçu-SP., à Rua dos Manacatas nº 500, pelo valor de CR\$3.500,00, (três mil e quinhentos cruzeiros reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Aut. (Guimerio Scaquetti)

R.2, em 18 de abril de 1.997.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA COM FACTO COMISSÓRIO.

Por escritura de 01 de abril de 1.997, do 4.º Escrivão de Notas desta Capital, (L.º 2285, fls. 084), a proprietária R.1, já qualificada, transmitiu por venda feita a RICARDO SAYON, brasileiro, empresário, RG. nº 5.072.570-SSP/SP, CIC, nº 624.050.478-53 e sua mulher JUANITA ESPLIGARES SAYON, brasileira, fonoaudióloga, RG. nº 11.008.542-SSP/SP, CIC, nº 103.410.878-66, casados no regime da separação de bens, na

-continua no verso-

EM BRANCO
14.º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Verificador: Eunice dos Santos Bonfim

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 50889 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: Integram a Circunscrição deste serviço reg. s/c as seguintes subcircunscrições:

- (a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec. nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
- (b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).

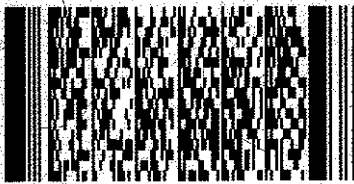
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11.º Registro de Imóveis.

14.º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

597926

1460 - AA

1460-597001-622000-1012



14º RI 00615038

14º Registro de Imóveis

matrícula
120.036

ficha
01
verso

-continuação-

vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.463, no 15º Serviço de Registro de Imóveis, desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Comendador Gabriel Calfat nº 603, pelo valor de R\$10.000,00, (dez mil reais), a ser pago juntamente com o valor dos imóveis objeto das matrículas nºs 120.034 e 120.035, da seguinte forma: R\$100.000,00, no ato do título, e o restante de R\$300.000,00, através de 10 notas promissórias no valor de R\$30.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira no dia 03 de abril de 1.997, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, o imóvel desta matrícula. Sendo a presente feita com a cláusula de pacto comissório, nos termos do artigo nº. 1.163, parágrafo único do Código Civil Brasileiro.

O Escr. Autº [assinatura] (Guimerio Scaquetti)

Av.3, em 18 de maio de 1.998.

Do requerimento de 19 de janeiro de 1998, PIVATTO & FERRO - REPRESENTAÇÕES S/C LTDA, tendo recebido a quantia que lhe era devida, nos termos da escritura de 01 de abril de 1997, do 4º Tabelião de Notas, desta Capital, (Lº 2285, fls 084), registrada sob nº 2, autorizou o cancelamento da cláusula de pacto comissório, vinculada à mesma.

O Escr. Autº [assinatura] (Guimerio Scaquetti)

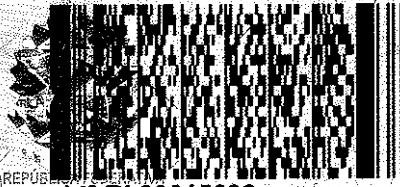
R.4/120.036, em 03 de dezembro de 2.012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 09 de novembro de 2012, com força de escritura pública, RICARDO SAYON, empresário, RG nº 5.072.570-1-SSP/SP, CPF nº 624.050.478-53, e sua mulher JUANITA ESPLIGARES SAYON, fonoaudióloga, RG nº 11.008.542-5-SSP/SP, CPF nº 103.410.878-66, brasileiros, casados no regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.463 no 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Campo Verde nº 660, Jardim Paulistano, transmitiram a JOSÉ GARCIA ESTEBAN, bancário, RG nº 11.111.448-2-SSP/SP, CPF nº 131.414.918-01, e sua mulher LÚCIA HELENA MARTINS DE JESUS GARCIA, engenheira, RG nº 19.121.254-4-SSP/SP, CPF nº 192.302.918-54, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Brás Cardoso nº

- continua na ficha nº 02 -

EM BRANCO
(149 QF DE REG. DE IMÓVEIS)



14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula
120.036

ficha
02

São Paulo, 03 de dezembro de 2012.

222, aptº 21, Vila Nova Conceição, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), sendo que para a aquisição dos imóveis desta e das matrículas nºs 120.034 e 120.035, R\$580.000,00 foram pagos com recursos próprios.

O Escr. Aurº *Fabio* (Fábio Cristians Franciulli).

R.5/120.036, em 03 de dezembro de 2012.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, os adquirentes qualificados no R.4 deram alienação fiduciária ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, bloco A, Vila Olímpia, os imóveis desta e das matrículas nºs 120.034 e 120.035, para garantia do financiamento no valor de R\$2.320.000,00 (dois milhões, trezentos e vinte mil reais), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$23.665,05, vencendo a primeira em 09 de dezembro de 2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante a taxa anual de juros: nominal de 8,27% e efetiva de 8,60%, e mensal descapitalizada de 0,68%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - SAC, tendo sido o imóvel avaliado em R\$145.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Aurº *Fabio* (Fábio Cristians Franciulli).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

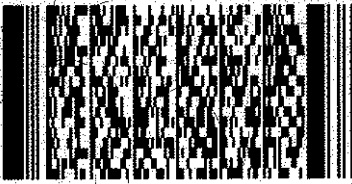
2
AA

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

1460 - AA 597927

1460 - AA





14° RI 00615038

14° Registro de Imóveis

14° Registro de Imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7° andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

Prenotação nº: 0615038

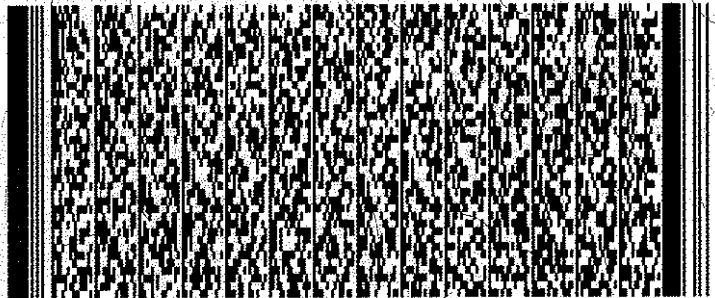
São Paulo, 03/12/2012 12:48:32

Oficial: Ricardo Nahat

Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substª/Escr.Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº229/2012.

São Paulo, 03/12/2012 12:48:32



Eunice dos Santos Bomfim
Eunice dos Santos Bomfim

Guilermo Scaquetti
ESCREVENTE AUTOMÁTICO

EM BRANCO
14° OF. DE REG. DE IMÓVEIS

