9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

249.431

ficho -

São Paulo,

26 de agosto de 2013

**DÉVIC:** APARTAMENTO nº 92, localizado no 9º andar do "DIFÍCIO GEROMA", situado à Rua Marechal Barbacena, número 1.031, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo a área real privativa de 125,815m²., área real comum de 75,0863m²., área real total de 200,9013m². e uma fração ideal no terreno e participação nas coisas comuns do condomínio de 1,236547% do todo.

PROPRIETÁRIA: - HERMANDEZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Aguapeí, número 750, Tatuapé, CNPJ/MF número 51.598.225/0001-22.

REGISTROS ANTERIORES:- R.12, feito em 04/08/1.995, na Matrícula número 12.328; R.05, feito em 15/03/1.995, na Matrícula número 49.906; R.11 e 13, feitos em 23/02/1.995 e 04/08/1.995, na Matrícula número 52.692; R.01, feito em 16/02/1.995, na Matrícula número 141.080; e, R.01, feito em 06/10/1.995, na Matrícula número 143.940 (Especificação Condominial registrada sob nº 18, em 17/12/1.999, na Matrícula número 149.852), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE: - 054.113.0673-6.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

lu un as

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.1/249.431 Em 26 de agosto de 2013

Pela escritura datada de 09 de Agosto de 2.013, do 28° Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.417, fls. 259/262, a proprietária, já qualificada, VENDEU O TRÓVEL, pelo valor de R\$165.000,00, a APARECIDA DOMIZETI OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 13.475.487-6-SSP/SP, CPF/MF nº 012.137.518-88, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Marechal Barbacena, nº 1.031, aptº 92, Tatuapé. PROTOCOLO Nº 454.684 de 19.08.2013.

Menu D

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

ficha

01

- verso

R.02/249.431 Em 05 de setembro de 2014

Pelo Instrumento Particular, na forma da Lei nº 9.514/97, datado de 25 de agosto de 2014, APARECIDA DONIZITI OLIVEIRA, solteira, maior, já qualificada, ALIEROU FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O INÓVEL DESTA e da matricula nº 249.433, ao BANCO INTERMEDIUM S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, à Avenida do Contorno, nº 7.777, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, em garantia ao pagamento da Cédula de Crédito Bancário nº 201405171, emitida pela própria devedora, no valor de R\$423.112.43, pagável no prazo de 119 meses, na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$840.000,00 (inclusive o valor do outro). PROTOCOLO Nº 483.532 de 29/08/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CARITAL

☐ Francisco Raymondo - Oficial
☐ José Beneto de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizad

Av.3/249.431 Em 15 de outubro de 2014

Procede-se, de ofício, à presente averbação, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213 da Lei 6.015/73, a vista do título que deu origem ao R.02 desta matrícula, para esclarecer e ficar constando que o prazo para pagamento da dívida é de 120 meses, e não como foi mencionado no citado registro.

☐ Francisco Rayarfindo - Oficial
☐ José Rayarfindo - Oficial
☐ José Rayarfindo de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zembelli - Escr. Autorizada

Av.4/249.431 Em 19 de dezembro de 2016

Pelo Instrumento Particular, na forma da Lei nº 9.514/97, datado de 23 de Novembro de 2.016, o BANCO INTERMEDIUM S/A, como fiduciário; APARECIDA DONIZETI OLIVEIRA, como fiduciante, ambos já qualificados, de pleno e comum acordo, ADITARAM a CCB objetivada no contrato que deu origem ao R.2 e Av.3, desta matrícula, para constar que o saldo devedor no montante de R\$514.424,69, sobre o qual continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- matrícula — ficha

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código (CNS) Nº 11.377-9

249.431

02

São Paulo, 19 de dezembro de 2016

incidirá a taxa de juros efetiva de 1,40% ao mês, correspondendo a taxa de juros efetiva de 18,16% ao ano, mais IPCA, deverá ser pago no prazo de 180 meses, segundo o sistema de Amortização - SAC, na forma e demais condições constantes do título. Ficando ratificadas todas as demais disposições estabelecidas na respectiva cédula. PROTOCOLO Nº 544.996 de 12/12/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITIAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.5/249.431 Em 29 de janeiro de 2018

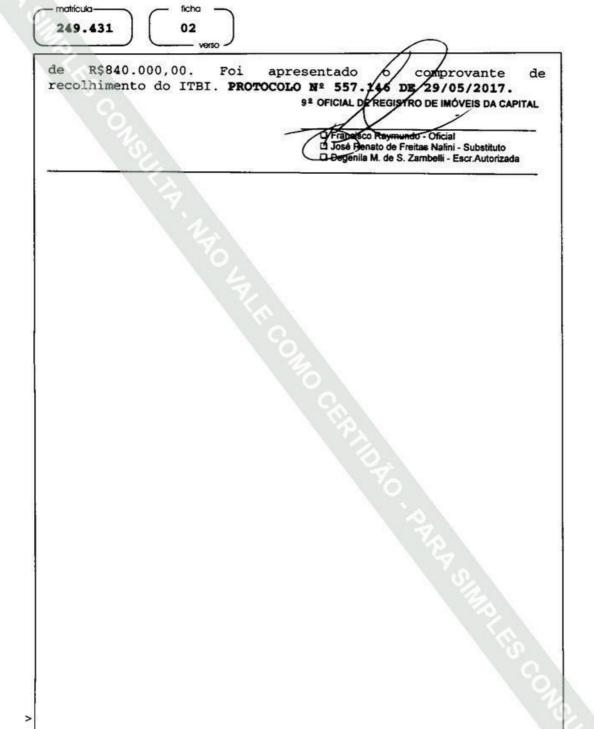
Do Requerimento datado de 05 de Janeiro de 2.018, e da Certidão Simplificada expedida em 21 de Dezembro de 2.017, pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, verifica-se que de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 08/06/2017, registrada sob nº 6338662, em 06/10/2017, o BANCO INTERNEDIUM S/A, teve sua razão social alterada para BANCO INTERNEDIUM PROTOCOLO Nº 575.774 de 18/01/2018.

José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenils M. de S. Zambeli - Escr Autorizada
Lucca Micalopulos Raymundo - Escr Autorizado

Av.6/249.431 Em 08 de outubro de 2018

Do instrumento particular de 12/09/2018, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 557.146, feita a devedora fiduciante, APARECIDA DONIZETI OLIVEIRA, solteira, maior, já qualificada, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESTA E O DA MATRÍCULA Nº 249.433, constituída fiduciariamente através do R.2, desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO INTER S/A, também já qualificado, atribuindo-se à presente, para efeitos fiscais, o valor

continua no verso



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

— matrícula –

>

ficha

249.433 01

São Paulo,

26 de agosto de 2013

móvet: GARAGEM nº B-27, do tipo "B", formada pela vaga nº 172, localizada no 3º subsolo do "EDIFÍCIO GEROMA", situado à Rua Marechal Barbacena, número 1.031, no 27º SUBDISTRITO - TATUADÍ, contendo a área real privativa de 9,870m²., área real comum de 2,9452m²., área real total de 12,8152m². e uma fração ideal no terreno e participação nas coisas comuns do condomínio de 0,048504% do todo.

PROPRIETÁRIA: - MECHANDEZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Aguapeí, número 750, Tatuapé, CNPJ/MF número 51.598.225/0001-22.

REGISTROS ANTERIORES:- R.12, feito em 04/08/1.995, na Matrícula número 12.328; R.05, feito em 15/03/1.995, na Matrícula número 49.906; R.11 e 13, feitos em 23/02/1.995 e 04/08/1.995, na Matrícula número 52.692; R.01, feito em 16/02/1.995, na Matrícula número 141.080; e, R.01, feito em 06/10/1.995, na Matrícula número 143.940 (Especificação Condominial registrada sob nº 18, em 17/12/1.999, na Matrícula número 149.852), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE: - 054.113.0814-3.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Cum Lo

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.1/249.433 Em 26 de agosto de 2013

Pela escritura datada de 09 de Agosto de 2.013, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.417, fls. 259/262, a proprietária, já qualificada, VENDEU O INÓVEL, pelo valor de R\$21.000,00, a APARECIDA DOBIZETI OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 13.475.487-6-SSP/SP, CPF/MF nº 012.137.518-88, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Marechal Barbacena, nº 1.031, aptº 92, Tatuapé. PROTOCOLO Nº 454.684 de 19.06.2013.

Jun in lo

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

01 \_\_\_\_\_ verso =

ficha

R.02/249.433 Em 05 de setembro de 2014

Pelo Instrumento Particular, na forma da Lei datado de 25 de agosto de 2014, APARECIDA nº 9.514/97, DONIZETI OLIVEIRA, solteira, maior, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O THOVEL DESTA e da matricula nº 249.431, ao BANCO INTERMEDIUM 8/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, à Avenida do Contorno, nº 7.777, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, em garantia ao pagamento da Cédula de Crédito Bancário nº 201405171, emitida pela própria devedora, no valor de R\$423.112,43, pagável no prazo de 119 meses, na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$840.000,00 (inclusive o valor do outro). PROTOCOLO Nº 483.532 de 29/08/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Benato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.3/249.433 Em 15 de outubro de 2014

Procede-se, de ofício, à presente averbação, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213 da Lei 6.015/73, a vista do título que deu origem ao R.02 desta matrícula, para esclarecer e ficar constando que o prazo para pagamento da dívida é de 120 meses, e não como foi mencionado no citado registro.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS O CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Penato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.4/249.433 Em 19 de dezembro de 2016

Pelo Instrumento Particular, na forma da Lei nº 9.514/97, datado de 23 de Novembro de 2.016, o BANCO INTERMEDIUM S/A, como fiduciário; APARECIDA DONIZETI OLIVEIRA, como fiduciante, ambos já qualificados, de pleno e comum acordo, ADITARAM a CCB objetivada no contrato que deu origem ao R.2 e Av.3, desta matrícula, para constar que o saldo devedor no montante de R\$514.424,69, sobre o qual incidirá a taxa de juros efetiva de 1,40% ao mês, continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- matricula — ficha 249.433 02

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código (CNS) Nº 11.377-9

São Paulo,

19 de dezembro de 2016

correspondendo a taxa de juros efetiva de 18,16% ao ano, mais IPCA, deverá ser pago no prazo de 180 meses, segundo o sistema de Amortização - SAC, na forma e demais condições constantes do título. Ficando ratificadas todas as demais disposições estabelecidas na respectiva cédula. PROTOCOLO Nº 544.996 de 12/12/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓYEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Repeto de Freitas Nalini - Substitute
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorzada

Av.5/249.433 Em 29 de janeiro de 2018

Do Requerimento datado de 05 de Janeiro de 2.018, e da Certidão Simplificada expedida em 21 de Dezembro de 2.017, pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, verifica-se que de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 08/06/2017, registrada sob nº 6338662, em 06/10/2017, o EASCO INTERMEDIUM S/A, teve sua razão social alterada para BANCO INTER S/A. PROTOCOLO Nº 575.774 de 18/01/2018.

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Prantice Raymundo - Oficial

☐ José Ronsto de Freitas Nalini - Substituto ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.6/249.433 Em 08 de outubro de 2018

instrumento particular de 12/09/2018, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente Protocolo nº 557.146, feita a devedora fiduciante, APARECIDA DONIZETI OLIVEIRA, solteira, maior, já qualificada, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESTA E O DA MATRÍCULA Nº 249.431, constituída fiduciariamente através do R.2, desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO INTER S/A, também já qualificado, atribuindo-se )à presente, R\$840.000,00. efeitos fiscais, 0 valor de apresentado o comprovante de recolhimento do TTBI. PROTOCOLO Nº 557.146 de 29/05/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Prancisco Raymundo - Oficial

2 José Renato de Freitas Nalini - Substituto